

**113 m² to-etages
økonomihuse
i gule sten**

Strandgården i Solrød



- et



produkt.

Sådan er omgivelserne:

Strandgården ligger knap en halv times kørsel fra Rådhuspladsen i et område rigt på udfoldelsesmuligheder og tilbud for en moderne familie.



Strandgårdens omgivelser er børnevenligt i ordets bedste betydning. Stisystemet i bebyggelsen er tilsluttet

kommunens stisystem, og her kan også de små beboere færdes i sikkerhed.

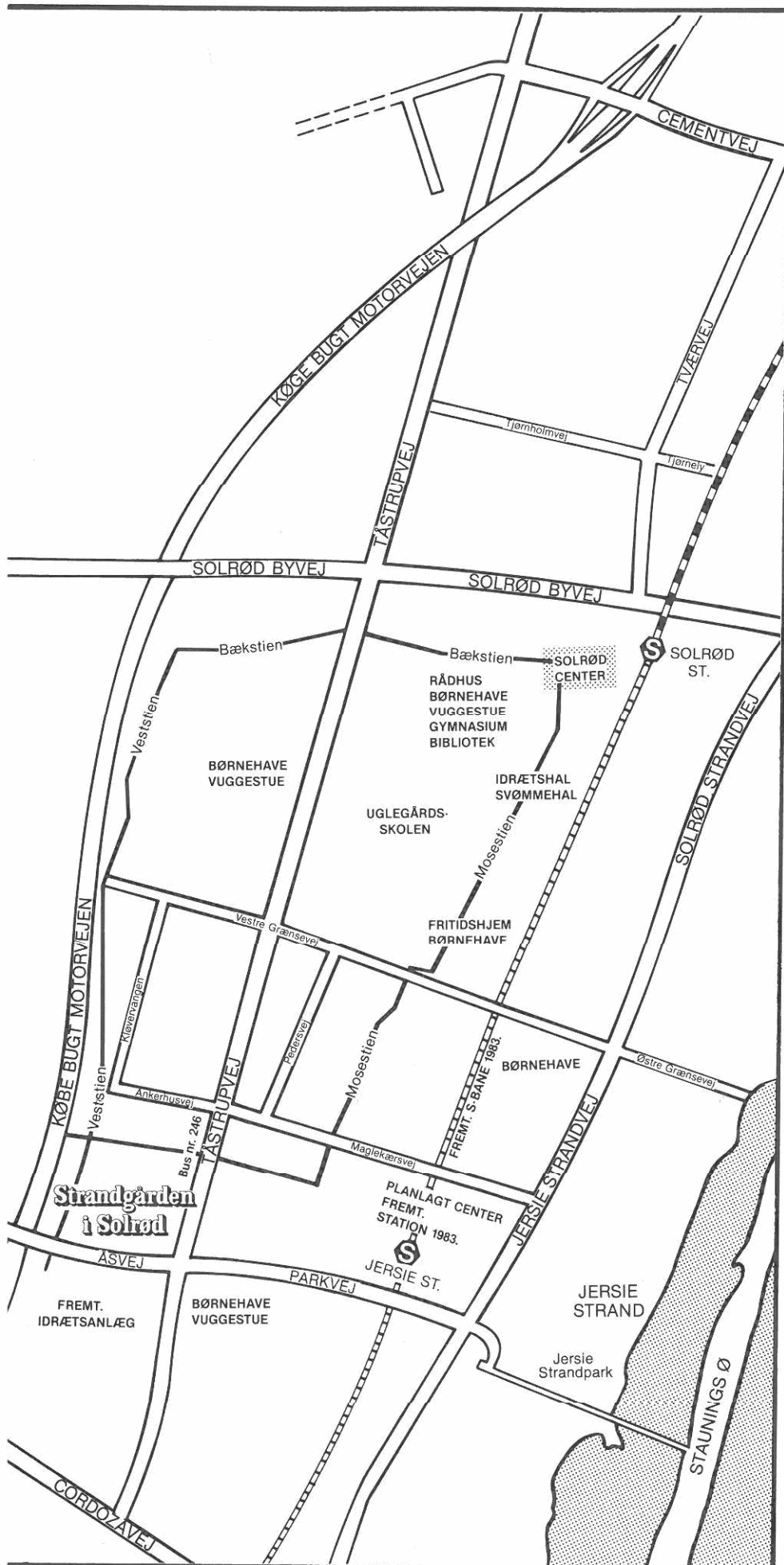
I umiddelbar nærhed af bebyggelsen ligger vuggestue, børnehave, skole, fritidshjem og gymnasium.

Her er de bedst tænkelige trafikforbindelser. Bus nr. 246, 214 og 213 holder lige ved Strandgården og kører på 5 min. til Solrød Station, hvor S-tog hvert 20. min. bringer dig direkte ind til centrum.

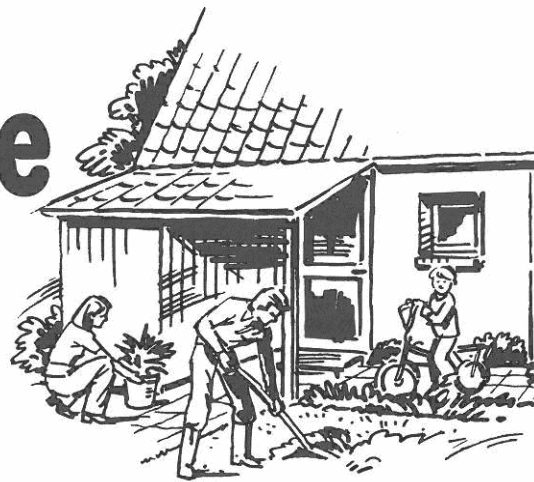


Allerede i 1983 udvides S-banenettet til Jersie Station, som placeres 500 m fra Strandgården i forbindelse med planlagt nyt, moderne butikscenter.

Idræts- og svømmehallen, biblioteket, de vidtstrakte grønne områder - og sidst men ikke mindst Jersie Strandpark/Stauningsø - den herlige badestrand som ligger 1300 m fra Strandgården byder på alle de muligheder man drømmer om at boltre sig i.

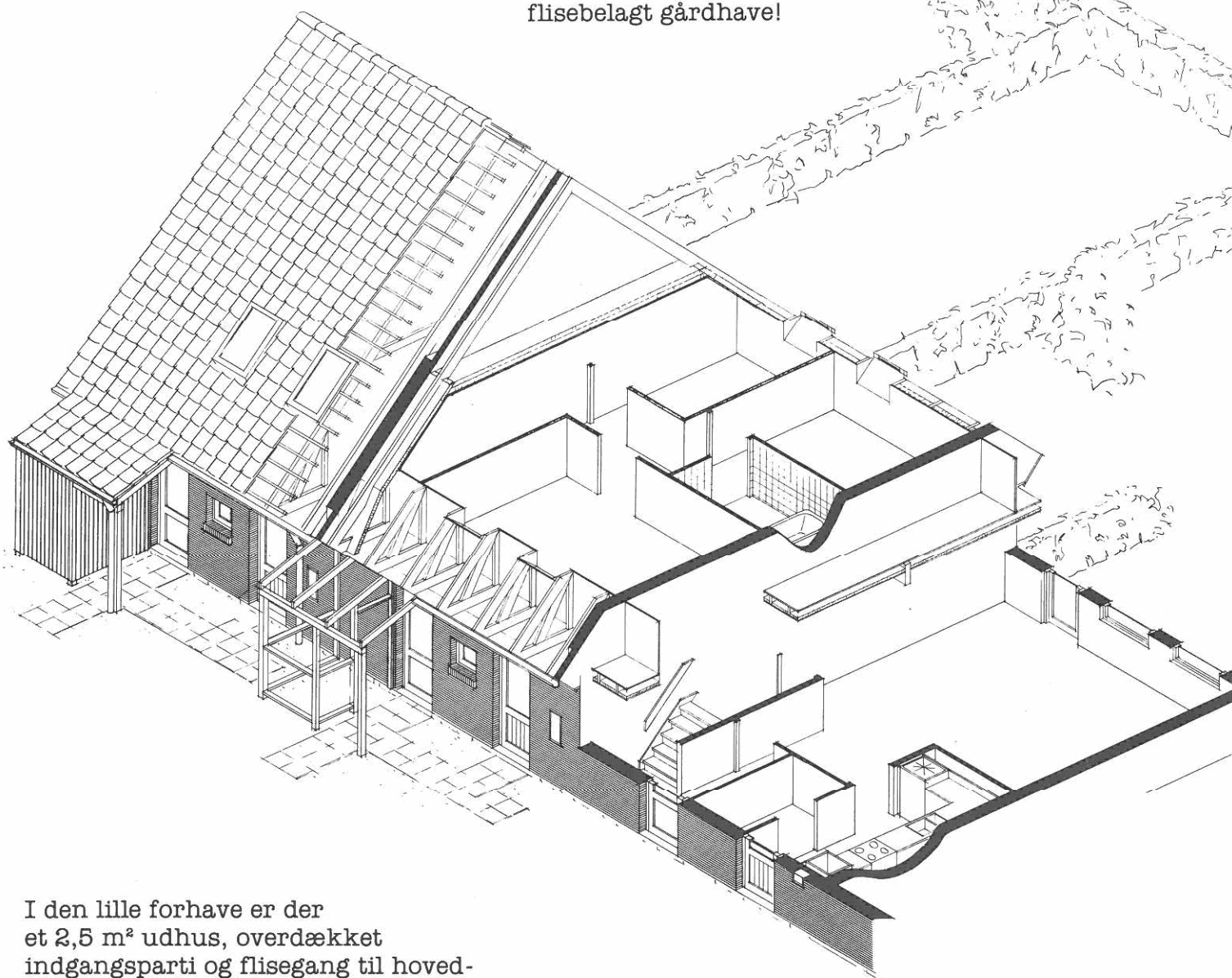


Sådan ser husene og grunden ud:



Illustrationen her viser 3 huse i forskellige stadier. Vi har taget "låget" af de to, så du bedre kan danne dig et overblik over det hele.

Haven er i overkommelig størrelse med nyplantet hæk. Vi har grovplaneret grunden og lagt muld. Resten af havearkitekturen overlader vi til dig selv og til din fantasi. Så kan du nemlig selv bestemme, om du vil have nyttehaver, græs over det hele eller flisebelagt gårdhave!



I den lille forhaver er der et 2,5 m² udhus, overdækket indgangsparti og flisegang til hoved- og køkkendør.

Ydermurene i gule mursten står i smuk kontrast til de antikbrune tage, hvis overflade brydes af hyggelige ateliervinduer. Husene er godt isolerede - helt ud i skunken.

Alle tegninger er arbejdstegninger. Afvigelser kan forekomme.

Sådan er Strandgårdens

Strandgårdens huse er funktionelle og praktiske med rige muligheder for individuel indretning af de forskellige rum. Her er væg-til-væg tæpper overalt og væggene er gjort klar med savsmuldstapet, så de blot lige skal have en gang maling.

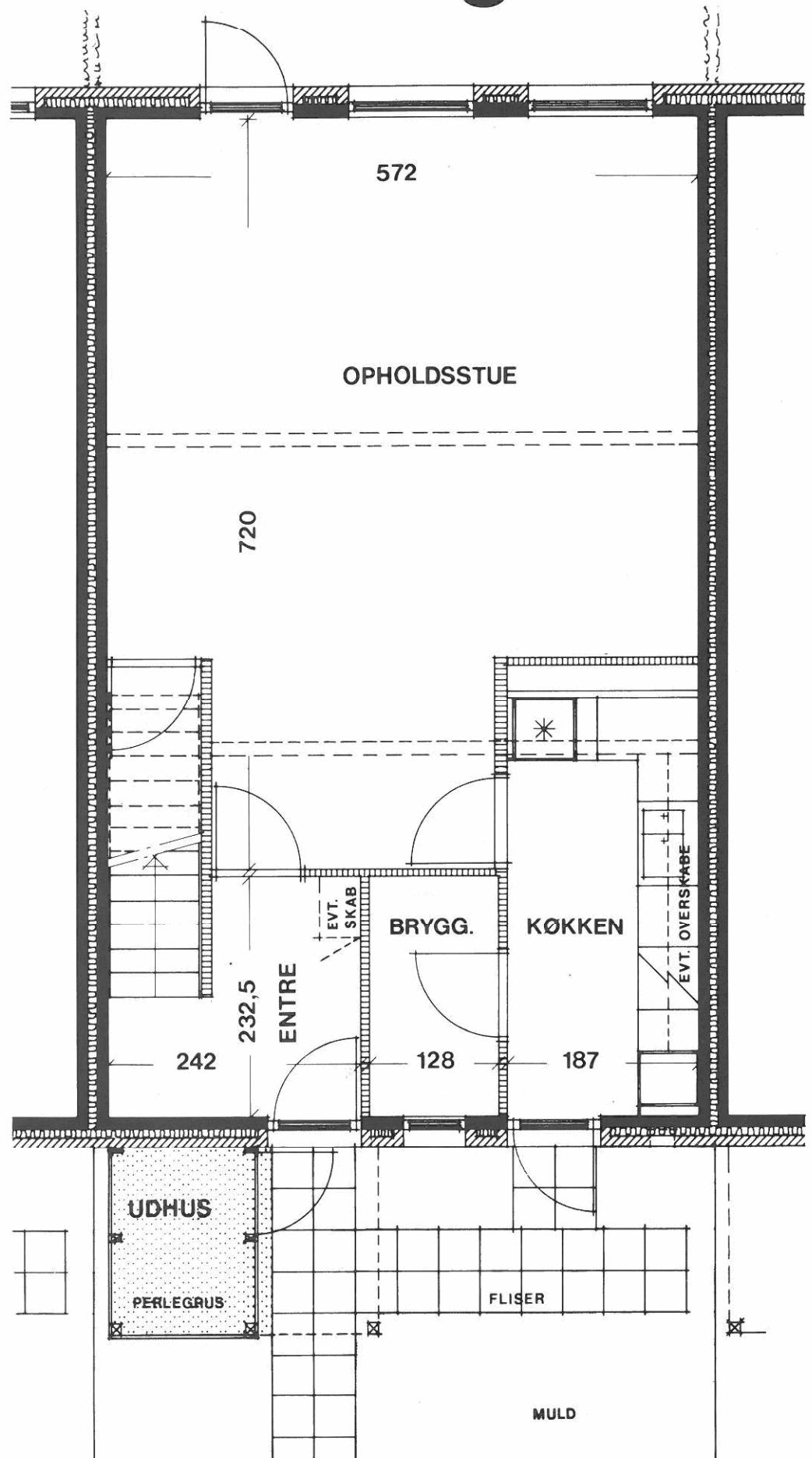
Stueetagen,
som er på 61 m²,
indeholder:

Opholdsstue
med direkte udgang til haven. De gode, reelle vægge gør det nemt at indrette dagligstuen, som man vil ha' den. Spisekrogen er praktisk placeret lige ud for køkkendøren.

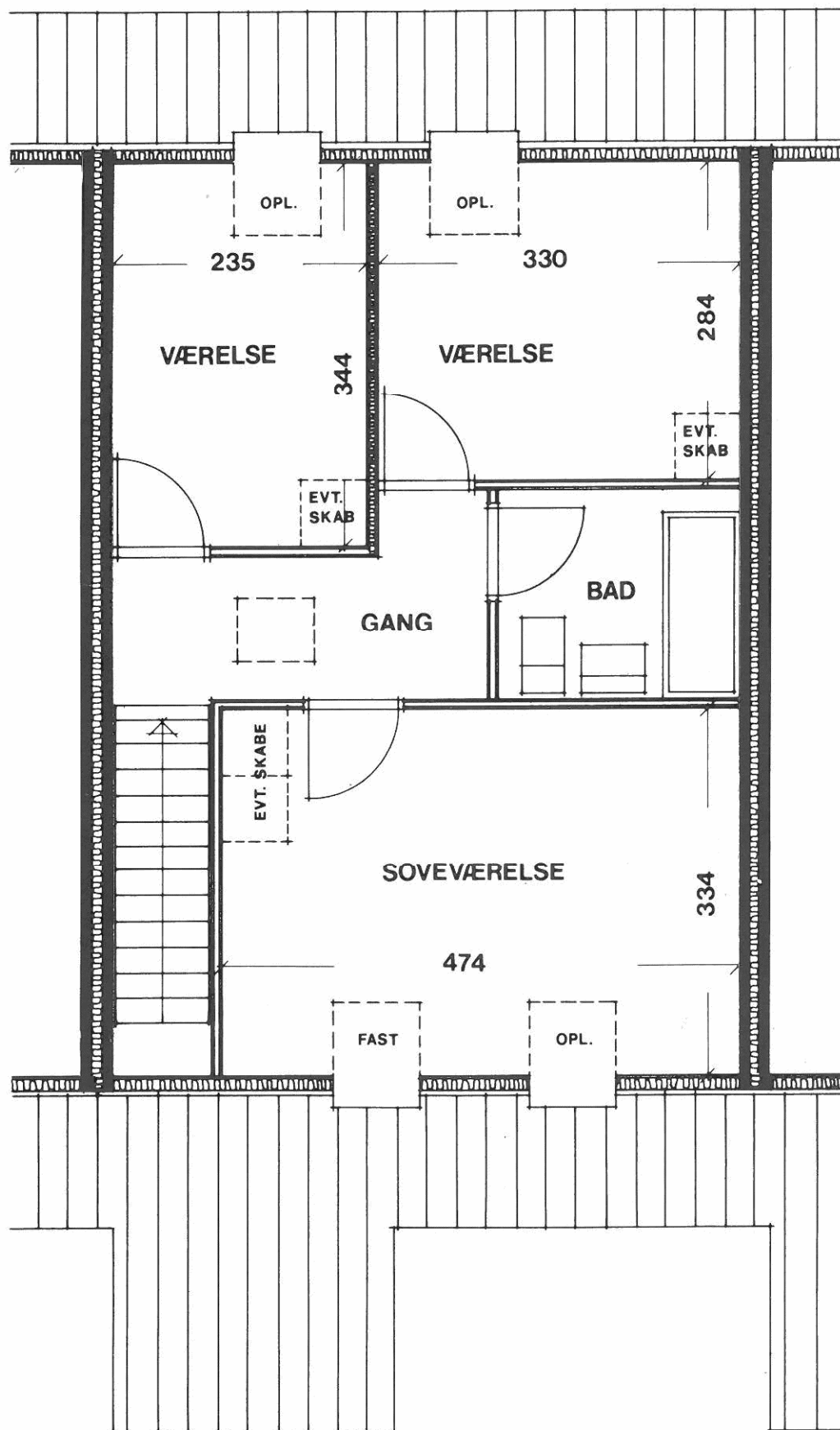
Køkkenet
er indrettet med moderne underskabsmoduler i egefiner, bordplade i plastlaminat med dobbelt stålvaske, hvidt Atlas el-komfur m. 4 plader og 208 l Atlas køleskab.

Bryggers
med god plads til hylder og lign., og forberedt installation til vaskemaskine.

Entre
med plads til skabe. En venlig, lys fyrretræstrappe i entreen fører op til den hyggelige 1. sal.



huse indrettet:



1. salen

består af 3 dejlige rum, også her er der lagt væg-til-væg tæpper.

For gør-det-selv manden er det let at indrette hylder og opbevaringsplads i skunken, som er isoleret og rummelig.

To gode børneværelser med tagvindue og plads til skabe efter behov.

Soveværelset har to charmerende tagvinduer og virkelig gode indretningsmuligheder.

Badeværelset står fikst og færdigt med hvid sanitet, hvidt badekar, farvede fliser på væggene, indmuret spejl, papir- og håndklædeholder. Og vinylgulvet er let at holde rent.

Sådan får du råd til at bo i eget hus:

Strandgården er økonomihuse, men her er langt fra tale om "skrabet" byggeri.

Husene er gedigne helt igennem, og det standardudstyr, der følger med ved købet, er af den bedste kvalitet.

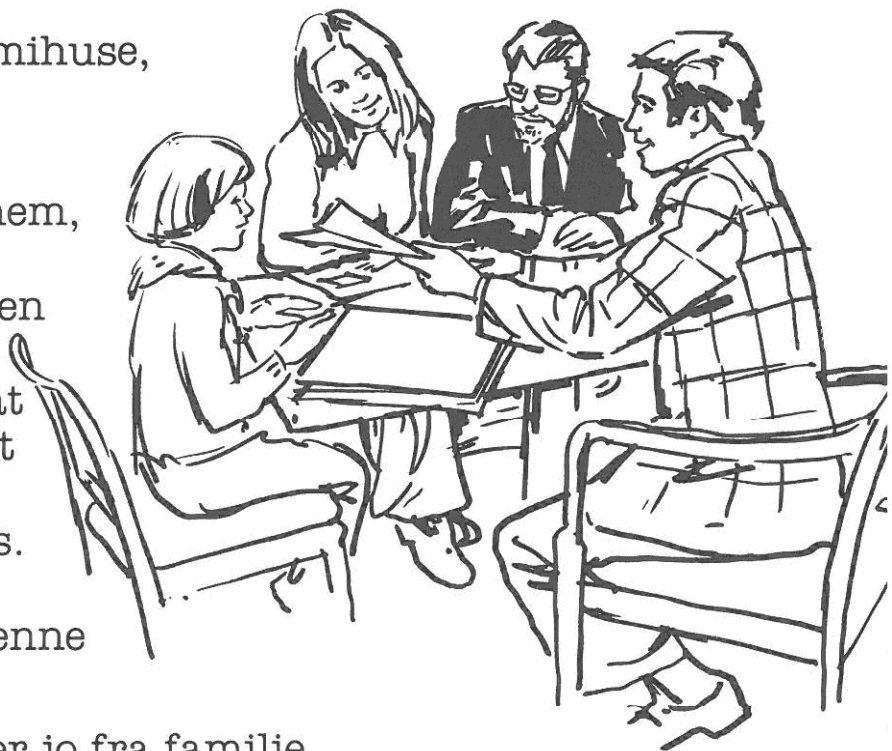
Vi har imidlertid valgt at overlade det til den enkelte at anskaffe sig ting som skabe, opvaskemaskine og den slags. Og det er bl.a. derfor, vi kan sælge disse dejlige huse til denne fantastisk lave pris.

Kravene til bolig varierer jo fra familie til familie, og det er rart at kunne indrette sit hjem efter sit eget hovede og i takt med pengepungens formåen.

Husene er fornuftigt prioriteret, så du kommer til at sidde for en absolut rimelig husleje.

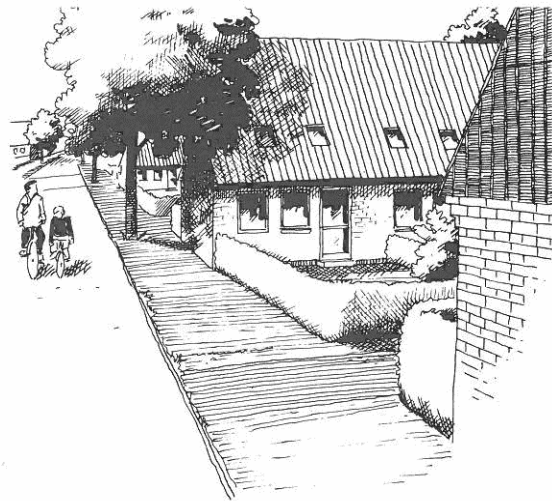
Lad vore økonomiske eksperter udarbejde dit personlige boligbudget uden beregning.

Kontakt salgskontoret og lad os give dig alle detaljer om de fordelagtige finansieringsvilkår.



**Salgskontoret for Strandgården
Hovedvagtsgade 6 (v. Kgs. Nytorv) 1103 København K.
Tlf. (01) 14 17 60
Åbent: Man. - Fre. kl. 9.00 - 16.30**

Sådan bygger vi dit nye hus:



MATERIALEBESKRIVELSE

Strandgården, Solrød - 180 rækkehuse

AREALER:

Alle arealer er opmålt i gulvplan incl. vægge:

Udhus	2,62 m ²
Stueetage	61,08 m ²
1. sal	49,32 m ²
Ialt	113,02 m ²

TAGKONSTRUKTION:

Spær: 45° hanebåndsspær.

Tagdækning: Antik-brune betontegl med monarfol undertag. Vindtæt pap. 200/100 mm isolering.

Dampspærre.

Indvendig loftbeklædning, tagetage:

Gipsonite.

Skunk: Gipsonite.

Ovenlys: Velux - GGLN 2

78 x 140 cm, 2-lags termoglas.

Loftrum: Loftrum udføres iøvrigt med gangbro.

ETAGEADSKILLELSE:

Soveværelse, værelser og gang, 1. sal:

Gulvtæppe på 18,5 mm gulvplade i finér. I badeværelse udføres gulvbelægning i vinyl.

Ca. 2" x 8" bjælker pr. ca. 45 cm.

Isolering: 45 mm Rock-wool.

Underside beklædes med 13 mm gipsonite.

TERRÆNDÆK:

Stue, køkken og entre:

Gulvtæppe, løst udlagt.

8 cm maskinglittet beton-klaplag.

75 mm randisolering.

15 cm kapillarbrydende lag.

Bryggers, stueetage:

Maskinglittet klaplag, med randisolering under og gulvet malerbehandles.

YDERVÆGGE:

Indgangsfacade, havefacade og gavle i stueetage som hulmur med gule mursten og 50/75 mm isolering.

Bågmur:

Letbetonelementer 10/12,5 cm.

Gavltrekanter:

Vandfast krydsfinér-plade m.

spor, som behandles med

imprægneringsvæske. Vindtæt

pap. 200 mm isolering.

Dampspærre. Indvendig 13 mm

gips.

INDVENDIGE SKILLEVÆGGE:

Lejlighedsskel:

10 cm + 10 cm letbeton med 80

mm isolering imellem i stueetage.

7,5 + 7,5 cm letbeton med 130 mm

isolering på 1. sal. 7,5 cm letbeton

enkeltvæg i tagrum.

Trappevæg:

10 cm letbetonelement.

Øvrige skillevægge:

1. sal:

7 cm gipsonite på stållægter,

delvis isoleret, 1. sal.

Stueetage:

7,5/15 cm letbeton.

Indvendige behandlinger af skillevægge i

stueetage og 1. sal:

Der opsættes savsmuldstapet.

Over køkkenbord udføres maler-

behandling i 45 cm højde.

I badeværelser opsættes 15 x 15

farvede vægfliser i en højde af ca.

170 cm over gulv på alle vægge.

Badekar med emaillet plade-

forside.

Bryggers: Vægge malerbehandles.

UDVENDIGE DØRE OG VINDUER:

Alle synlige karme og rammer

udføres i fyr.

Alle udvendige vinduer og døre

behandles iøvrigt med

træbeskyttelsesvæske i farve.

INDVENDIGE DØRE:

Færdiglakeret standard ege-finér

og karme i ege-finér.

INDFATNINGER:

Indfatninger udføres i ege-finér.

TRAPPE: Fra stue til 1. sal udføres

ligeløbstrappe med trin i lakeret

fyrtræ. Trappevanger og

håndlister udføres i lakeret fyr.

KØKKEN: Låger og

skuffeforstykker udføres i ege-

finér. Bordplade udføres i plast-

laminat med dobbelt stålvaske

ilagt. El-komfur - Atlas ASG 370

med 4 plader, ovn og magasin.

Farve hvid. Køleskab - Atlas AKG

208 med 20 l frostbox, farve hvid.

SANITET: Overalt anvendes hvid sanitet og hvidt badekar. Spejl på badeværelse indmures over håndvask, og der opsættes papirholder og håndklædeholder. Ved køkkenvask og håndvask opsættes 2-grebs blandingsbatteri. I badeværelse opsættes 2-grebs blandingsbatteri med håndbruser for betjening af badekar og håndvask.

Der forberedes installation for vaskemaskine i bryggers.

VARME: Der udføres radiatoranlæg, Danfoss returventiler beregnet for forsyning fra fjernvarmeselskab i Solrød kommune. Varmtvandsforsyning sker fra Redan gennemstrømningsvandvarmer placeret i bryggers.

EL: Der udføres stikkontakter og lampesteder m.v. i henhold til stærkstrømsregulativets bestemmelser. Der forberedes for 1 stk. udvendig lysarmatur ved indgangsdør, 1 stk. armatur i køkken, 1 stk. armatur over spejl i bad.

TV-ANTENNE: Der udføres fællesantenneanlæg i bebyggelsen.

INDGANGSPARTI: Der udføres kombineret overdækket indgangsparti og udhus.

HAVEANLÆG: Der plantes ligusterhæk i skel på havesiden. Haven muldlægges og grovplaneres.

INDGANGSSIDE: Der udføres flisesti til hoveddør og køkkendør i 40 x 40 cm betonfliser, stibredde 0,80 m.

FÆLLESAREALER: Udlægges som græsarealer forberedt for legepladser og med beplantning efter myndighedernes krav.

Ret til ændringer forbeholdes.

Totalentreprenør:

d dansk totalentreprise a/s

Arkitekt: Fournais' Tegnestue, arkitekter m.a.a.

Ingeniør: midtconsult aps., Herning

Advokat: Advokatfirmaet O. Bondo Svane.

Sådan bliver dit fremtidige boligområde:

Bebyggelsen består af 32 ens huse i første etape, og det er planen efterhånden at udvide antallet til i alt 180. Der er anlagt P-plads, og afsat plads til store, grønne fællesarealer med mulighed for indretning af f.eks. legepladser.

Bus nr. 246



Salgskontoret for Strandgården
Hovedvagtsgade 6 (v. Kgs. Nytorv) - 1103 København K.
Tlf. (01) 14 17 60
Åbent: Man. - Fre. kl. 9.00 - 16.30