

# STRANDGÅRDENS EJERFORENING

Side: 1/3

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag d. 25 april 2017.

Deltagende hustande repræsenteret på den ordinære generalforsamling 9 (heraf 3 fra nuværende bestyrelse) ud af 32:

Nummer: 2, 5, 72, (75), 76, (82), (89 m/fuldmagt), (93) og 97

1: Valg af dirigent.

Jens Erik nr. 93 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Jytte nr. 93 blev valgt.

3: Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referat dateret den 26. april 2016 blev gennemgået og enstemmigt godkendt

4: Formandens beretning.

Jens Erik nr. 93 fremlagde på vegne af formanden Peter nr. 74 (fraværende grundet sygdom).

Der har været afholdt 5 møder i bestyrelsen og på første møde konstituerede bestyrelsen sig.

Følgende poster/rollefordeling blev aftalt:

Peter nr. 74, Formand

Jens Erik nr. 93, Kasser

Torben nr. 82, revisor

Jørgen nr. 89 og Tine nr.75, bestyrelsesmedlemmer og referenter

Jeppes nr. 86, bestyrelsesmedlem

Økonomi skulle overleveres og omlægges fra gammel til ny kasser, og der er etableret indbrudsforsikring til netbanken.

Der er anvendt tid på indhentning af priser og muligheder vedrørende tv-signal og bredbånd.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen: Regnskab, budget og planer.

Jens Erik nr. 93 gennemgik hovedtræk i økonomien:

Budget 2016 – kr. 54.000 kr.

Forbrug 2016 – kr. 49.636 kr.

Saldo pr. den 31.12.2016 – kr. 60.975 kr.

Boilerrum hensat pr. 31.12.2016 – kr. 90.692

Det er vedtaget at holde opsparingen til vedligehold af boilerrummet på omkring kr. 100.000.

Budget for året 2017 samt fastsættelse af kontingent, er udsat til der er fremskaffet prisoverslag på følgende arbejder: hjertestarter, ordne træer v/Tåstrupvejen, rensning af kedler i boilerrummet, undersøgelse af elmålere/forbrug(Andelsforening I har fået opgaven), samt et normalt forbrug af penge 1. kvartal 2018.

6: Behandling af indkomne forslag

Eneste forslag til behandling var bestyrelsens fremsendte tilbud fra firma Skywire vedr. etablering af fibernet i Strandgårdens Ejerforening.

Torben nr. 82 fremlagde historikken og bevæggrunde ift. tilbuddet. Mange husstande konstaterer ringe internetforbindelse, hvilket er en stor udfordring for familien anno 2017, hvor flere har

# STRANDGÅRDENS EJERFORENING

side: 2/3

hjemmearbejdsplads og krav til at flere i samme husstand anvender internettet samtidigt, hvorfor der er behov for hurtigere upload/download hastigheder. Herudover vil vores boliger blive mere attraktive i salgsøjemed.

At ombygge eksisterende sløjfe anlæg(TV og internet) vil beløbe sig til ca. 250.000 kr. hvilket vil medføre en udgift pr. husstand på ca. 7-8.000 kr. Der har ikke tidligere været opbakning fra husstandene i ejerforeningen til at gennemføre en sådan investering/omkostning, hvorfor bestyrelsen har undersøgt alternative løsninger. Der gøres opmærksom på at Ejerforeningen fortsat vil modtage TV gennem Yousee/TDC og eksisterende sløjfe anlæg, hvorfor tilbuddet kun omhandler internet.

Der blev spurgt om mulighederne for eventuelt, at gå sammen med de 3 Andelsforeninger i en større og samlet løsning. Dette har også tidligere været undersøgt, og nogle har ombygget sløjfe anlæg og andre ønsker ikke at samarbejde omkring fælles løsning.

- Bredbåndspulje ansøgt
- Projekt etableret og 10 leverandører ansøgt
- Ikke den store respons/interesse – ej heller fra de største udbydere såsom SEAS/NVE og WAOO(fiber leverandør for SEAS) til trods for vi er vidende om, at der allerede er lagt Fibernet ned ude i Tåstrupvejen. Måske den manglende vilje skyldes, at vi er en lille Ejerforening
- Skywire responderede men gjorde opmærksom på at firmaet ikke bruger bredbåndspuljen idet der for dem er alt for store administrationsomkostninger
- Skywire er et lille firma (2 personer) og har fundet en niche forretning i etablering af fibernet i ”udkants” Danmark
- Bestyrelsen har holdt møde med Skywire den 3. april 2017, hvor vi sammen besigtigede de fysiske muligheder, og på den baggrund er foreløbigt tilbudsmateriale udarbejdet
- Skywire tilbyder at etablere fibernet til alle 32 husstande – uden beregning eller omkostninger for den enkelte
- Eneste krav er, at alle skal give tilladelse til at fibernet kablet føres langs terrasseudhæng (udendørs), og at kablet indendørs føres ind og at boks (som beskrevet) placeres så diskret som muligt
- Det er valgfrit om den enkelte husstand efterfølgende vil tilsluttes og modtage internet via Skywire
- Såfremt den enkelte husstand ønsker tilslutning til internettet og anvendelse af fibernet leveret fra Skywire, koster det et oprettelsesgebyr på kr. 899, samt et månedligt abonnement på kr. 249 for 100/100 Mbit/s.
- Der gøres opmærksom på, at det er Skywire der ejer fibernet installationen

Det er bestyrelsens intention, at gå videre med det indhentede tilbud fra Skywire, og vil straks efter afholdelse af 1. bestyrelsesmøde (her konstitueres den nye bestyrelse) indhente fornødne underskrifter fra samtlige 32 husstande, hvilket er en forudsætning for videre forløb.

7: Regnskab 2016 og budget 2017, herunder fastsættelse af kontingent for 2017

Jens Erik (kasser) gennemgik regnskabet for 2016.

Årsregnskabet for 2016 sluttede med et overskud på kr. 35.121,97.

Som det fremgår er indbrudsforsikringen(netbank) en ny omkostning og Copy-Dan stiger hvert år. Herudover kan det bemærkes at vi til gengæld har sparet på posterne: snerydning, honorarer, kontorartikler og generalforsamling.

Budget for 2017 blev gennemgået incl. Noter vedr. kontingentstigning.

# STRANDGÅRDENS EJERFORENING

Side: 3/3

Jens Erik gjorde opmærksom på, at han håber på at udgiften til fællesarealforeningen bliver på 16.000 i stedet for 32.000.

Regnskab 2016 samt budget 2017 og kontingent 2017 blev herefter enstemmigt godkendt.

## 8: Valg til bestyrelsen

Jørgen Rasmussen nr. 89, modtager ikke genvalg

Jepp August nr. 86, modtager ikke genvalg.

Jens Erik Andersen nr. 93, modtager genvalg

Indvalgt i bestyrelsen for en ny 2-årig periode er:

Birthe Jepsen – nr. 97

Ulrik Andersen – nr. 72

Jens Erik Andersen - genvalgt

## 9: Eventuelt

Der blev spurgt til muligheden for asfaltering på stierne. Udfør nogle boliger er der huller hvilket medfører opsamling af vand og isglat. Behovet undersøges nærmere ved gennemgang af stisystemet i ejerforeningen.

- 1. Husk;** parkering er kun tilladt på parkeringspladsen, man må kun holde ved kantstenen ved af og pålæsning.
- 2. Husk;** At hente det udsatte storskrald, som ikke bliver taget af renovationsselskabet.
- 3. Husk;** Vi har en hjemmeside. [www.strandgaardensejerforening.dk/](http://www.strandgaardensejerforening.dk/)

## Bestyrelsen år 2017 består af:

Formand: Peter Ladefoged (nr. 74). Tlf. 23 95 77 68

Kasserer: Jens Erik Andersen (nr. 93). Tlf. 24 81 39 20

Bestyrelsesmedlem referent: Tine Matthiassen (nr. 75). Tlf. 40 10 30 52

Bestyrelsesmedlem: Birthe Jepsen (nr. 97). Tlf. 20 71 74 43

Suppleant: Jens Ulrik Larsen (nr. 72). Tlf. 42 40 77 52

Revisor: Torben Kofoed-Hansen (nr. 82). Tlf. 56 14 63 99

Referent: Tine Matthiassen – nr. 75