

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 26-04-16.

Til stede var 10 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt.

1: Valg af dirigent.

Jens Erik nr. 93 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Stemmetæller blev René nr. 7.

3: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste år blev gennemgået, og enstemmigt godkendt.

4: Formandens beretning.

Formandens beretning blev fremlagt. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Jens Erik gennemgik hovedtræk i Fællesarealforeningens økonomi, og fremlagde kopier af regnskabet til evt. interesserede.

I det aktuelle budgetår regner man med at bruge 54.000 kr. Det er vedtaget at holde opsparingen til vedligehold af boilerummet på omkring 100.000 kr. Der er ansat en ny mand til at passe installationen. Han arbejder til dagligt hos HOFOR.

Næste år regner man med, at Fællesarealforeningens formand går af.

6: Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår at tegne en forsikring mod indbrud i foreningens netbank. Dette forslag blev vedtaget.

7: Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2016.

Vores kasserer gennemgik regnskabet for det forgangne år. Bestyrelsen fremlagde et budgetforslag for 2016, med en begrænset stigning på 100 kr. i kvartalet, samt justering af beløbet til YouSee.

Regnskab 2015 og budget 2016 blev enstemmigt godkendt.

8: Valg til bestyrelsen.

Indvalgt i bestyrelsen for en ny 2 årig periode blev: Tine Matthiassen (nr. 75), Torben Kofoed-Hansen (nr. 82), Jeppe August (nr. 86) og Jørgen Rasmussen (nr. 89). Vores revisor Jens Erik Andersen (nr. 93) blev også genvalgt for 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig på det første møde.

9: Eventuelt

Der blev spurgt, om vores gadelygter skal skiftes til den samme type, som Solrød Kommune allerede anvender på de kommunale stier. Der var utilfredshed med, at den valgte lygte lyser kraftigt ind i boligen. Bestyrelsen svarede, at der endnu ikke er aktuelle planer, men at vi kan forvente at blive mødt med et krav om at opfylde EU eco-designdirektiv (2005/32/EC), med et øget krav til effektivisering af lyskilder.

Et nyt medlem spurgte, hvem der koordinerer malingindkøb til det udvendige træværk. Bestyrelsen svarede, at det er der ingen der gør, så den enkelte husejer indkøber selv et egnet produkt. Der foreligger ikke en speciel godkendt farve, men det fremgår af den tinglyste deklARATION for Strandgården, at ”Ej heller må facadernes farver ændres, medmindre tilladelse er indhentet fra den påtaleberettigede” (Solrød Kommune).

Der blev spurgt til den aktuelle indbrudsstatistik i området. Der var generel opfattelse af at den på det seneste var næsten nul.