

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 14-04-15.

Til stede var 11 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

1: Valg af dirigent.

Jens Erik nr. 93 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Stemmetæller blev Emil fra nr. 91

3: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste år blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

4: Formandens beretning.

Formandens beretning blev fremlagt. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Der har været holdt to møder i Fællesarealforeningen.

Regnskabet viser at der er brugt 52.190 kr., og på kontoen til vedligehold af boilerrum står der 100 t.kr. Derfor har bl.a. ejerforeningen arbejdet for at kontingentet nu nedsættes til det halve i 2015. Dvs. der indbetales 500 kr. pr. husstand, hvilket med 180 huse giver fællesarealforeningen en indtægt på 90 t.kr.

A/B I har ønsket at fællesarealforeningen overtager pasningen af en del af deres grønne arealer. Det bliver dog ikke aktuelt, da fordelingen af de grønne arealer mellem de fire foreninger og fællesarealforeningen er tinglyst i deklARATIONEN for Strandgården.

6: Ingen indkomne forslag.

7: Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2015.

Vores kasserer gennemgik regnskabet for det forgangne år. Bestyrelsen fremlagde et budget for 2015, hvor eneste stigning er udgiften til YouSee. Der budgetteres med et lille underskud på 8.000 kr., som tages fra vores opsparing.

Det blev bemærket at der i budgettet for 2015 står et forkert årstal (2014). Derefter blev både Regnskab 2014 og budget 2015 enstemmigt godkendt.

8: Valg til bestyrelsen.

Morten Scheelsbeck (nr. 2), Peter Ladefoged (nr. 74) og Jan Vognbjerg (nr. 85) er alle genvalgt for en toårig periode.

9: Eventuelt

De nye fodboldmål, som blev placeret ud for nr. 76, har medført mange henvendelser om bolde, der er røget ind i haven. Det blev derfor aftalt at målene flyttes tilbage hvor de gamle mål var placeret.

Det blev ønsket at vi beder Strandens Hus & Have om at skære buskene ind hvor fodboldmålene placeres, samt at træerne ved parkeringspladserne beskæres.

Der blev spurgt til, hvem som skal fjerne ukrudt ved arealet overfor rækken 87-91. Det er A/B II der skal gøre det en gang om året.

Der blev spurgt til muligheden for at bygge carporte. Bestyrelsen bemærkede, at parkeringspladsen er en fællesvej med offentlig adgang. Den enkelte husstand kan derfor ikke opføre en carport på parkeringspladsen. Ejerforeningen kan, hvis det vedtages på en generalforsamling, ansøge kommunen om lov til at overdække en del af parkeringspladserne. Men efter bestyrelsens opfattelse er vi så tæt på den tilladte byggeprocent, at det bør undersøges inden nogen bruger tid på at udarbejde et projektforslag.

Der blev opfordret til, at ejerforeningen gør kommunen opmærksomme på de skader, der er sket på slidlaget i rundkørslen Åsvej/Tåstrupvej/Parkvej.