

# Strandgården Ejerforening

**Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 09-04-14.**

Til stede var 12 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

## **1: Valg af dirigent.**

René nr. 7 blev valgt.

## **2: Valg af stemmetællere.**

Stemmetæller blev Michael fra nr. 75

## **3: Godkendelse af referat.**

Referatet fra sidste år blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

## **4: Formandens beretning.**

Formanden aflagde beretning for det forgangne år, som blev behandlet af generalforsamlingen.

Der var kommentarer til placeringen af de boldmål som er indkøbt i forhold til haver. Vi besluttede forsøgsvis at placere dem nede i hjørnet ved nr. 76. Der er tale om håndboldmål, som har en mindre størrelse end rigtige fodboldmål, og derfor appellerer til lempeligere skud.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## **5: Fællesarealforeningen.**

Der har kun været holdt et enkelt møde i Fællesarealforeningen. Regnskab og budget ligger til gennemsyn i foreningen, Der skal kun betales kontingent til Fællesarealforeningen i 2014, såfremt der opstår uventede udgifter. Ejerforeningen vil derfor stadig indregne kontingentet i sit budget.

## **6: Ingen indkomne forslag.**

## **7: Regnskab og budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2014.**

Vores revisor Jens Erik gennemgik regnskabet for det forgangne år. Der har teknisk set været et mindre underskud, men i virkeligheden er der blot tale om at overskuddet er blevet mindre end forventet. Foreningen har kontingenter til gode, som ikke er indbetalt ved årets afslutning.

Bestyrelsen fremlagde et budget for 2014, hvor kontingentet sættes 150 kroner ned. Hermed undgår vi at henlæggelseskontoen vokser sig for stor. Men vi har stadig en buffer til uforudsete udgifter.

Regnskab 2013 og budget 2014 blev enstemmigt godkendt.

## **8: Valg til bestyrelse.**

René nr. 7 og Torben nr. 82 ønskede ikke genvalg. Jens Erik nr. 93 genopstillede som intern revisor.

Henriette nr. 73 tilbød at stille op til bestyrelsen, og Torben nr. 82 tilbød at tage en periode mere, såfremt det ikke blev på formandsposten. Begge er hermed valgt. Ligeledes er Jens Erik nr. 93 genvalgt som internt revisor.

## **9: Eventuelt**

Derefter var debatten fri, hvilket affødte følgende kommentarer:

- Skiltningen på lygtepælen om parkering til fælleshuset sidder i en højde og vinkel, så det ikke kan ses af bilisterne når de kommer kørende. Flemming nr. 94 tilbød at få det rettet til
- Lygtepælene er blevet udskiftet – nogen steder. Der er tilsyneladende ikke helt klarhed over, hvor mange af lygtepælene der hører under Solrød Kommune.
- Der er lavet skade på asfalten på stien ud for nr. 91 i forbindelse med underføring af et elkabel til fælleshusene. Foreningen er i dialog med de ansvarlige for at få det udbedret.