

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 16-04-13.

Til stede var 12 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

1: Valg af dirigent.

Rene nr. 7 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Stemmetæller blev Peter fra nr. 74

3: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste år blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

4: Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning for det forgangne år, som blev behandlet af generalforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Rene informerede om hvad der var foregået i 2012, herunder:

- Ny skiltning ved indkørslen til Strandgården
- Solcelleprojektet i AB I+II.
- Ejerforeningen har fået tilskudet til parkeringspladsen.
- Foreningen venter med solceller på fælleshusene, da man prioriterer at få skiftet den anden af de to pumper i boilerrummet.

Der blev kort spurgt til proceduren for at leje fælleshusene.

6: Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslog indkøb af to fodbold/håndboldmål til erstatning for de eksisterende mål, som var gået i stykker og er blevet fjernet. Målene kan gøres fast i jorden, men placeringen er ikke permanent (der støbes ikke). Anslået pris 10-12.000 kr. Projektet blev enstemmigt vedtaget.

7: Regnskab 2012 og Budget 2013.

Regnskabet for 2012 blev gennemgået. Bankbeholdningen er planmæssigt nedadgående, i det vi har haft betalingsfri i fjerde kvartal, samt afholdt de sidste udgifter til p-pladsen.

Bankbeholdningen ligger nu på et fornuftigt leje, der gør at vi kan modstå uforudsete udgifter, ligesom den sikrer likviditeten i foreningen, hvor vi typisk afholder de største udgifter allerede i årets første 5 måneder, og derfor ikke endnu har fået alle årets indtægter ind på kontingenter.

Bestyrelsen fremlagde et budget for 2013, hvor henlæggelser fortsat holdes på 100 kr. pr. husstand pr. kvartal, men kontingentet kan tilgængæld sættes ned fra 550 til 450 kr. Dette gøres bl.a. ved at nedsætte diverseposten. Eneste stigning er udgiften til YouSee kabel-tv.

Regnskab 2012 og budget 2013 blev enstemmigt godkendt.

8: Valg til bestyrelse.

Morten fra nr. 84 er fraflyttet. Michael fra nr. 75 modtager ikke genvalg. Det gør Jan fra nr. 85 tilgængæld. Til de ledige poster stillede Morten Scheelsbeck nr. 2 og Peter Ladefoged nr. 74 op. Jan, Morten og Peter er dermed valgt for en to-årig periode.

9: Eventuelt

Derefter var debatten fri, hvilket affødte følgende:

- Forslag om at de nye fodboldmål kan opstilles mellem cykelstien og volden vest for Strandgården. Dette areal er dog kommunens, og de vil sikkert kræve at vi skal slå græsset, hvis vi vil placere dem der
- Der er forskel i styrken på de pærer der sættes i lygtepælene. Torben kontakter Seas-Nve
- Der er begået hærværk mod 6 biler i Strandgården med maling og ridser den 5. april om aftenen.
- Bestyrelsen har planlagt udvidelse af flisearealet ved containerne, samt vil kontakte kommunen omkring behovet for flere papcontainere. Der blev spurgt til om Ejerforeningen havde overvejet at sælge genbrugspappet i stedet for at give det til kommunen.
- Ejerforeningen har fået en venlig henstilling om at undlade parkering langs stamvejen, da det skaber risiko for ulykker, når pladsen er trang, og der kommer modkørende trafik.