

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 12-04-11.

Til stede var 17 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

1: Valg af dirigent.

Rene nr. 7 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Stemmetællere blev nr. 73 og nr. 85, som sad i hver sin side af lokalet.

3: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste år blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

4: Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning for det forgangne år, som blev behandlet af generalforsamlingen.

Det blev kommenteret, at kvaliteten af tv-signalet til tider er dårligt, hvilket skyldes at vores kabler er gamle og dårligt afskærmet. I relation til P-plads projektet blev der foreslået 10cm SF-sten som alternativ til asfaltering. Herudover blev bestyrelsen rost for godt arbejde.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Rene informerede om hvad der var foregået i 2010, herunder:

- Styringen af returvandstemperaturen i boilerrummet skal udskiftes. Pris ca. 10.000
- Fællesarealforeningen har fået tilbud på en vagtrunderingsordning fra G4S. Ejerforeningen har ikke vist interesse for ordningen.
- Aktivitetsudvalget mangler stadig medlemmer.

6: Præsentation fra bestyrelsen af P-plads udvidelse.

Bestyrelsen præsenterede deres visualisering fra sidste år af en udbygget p-plads på det gamle legepladsareal vest for stien. Det foreslåede anlæg vil give 19 nye pladser. I første omgang vil der blive gravet ud, lagt kloak, stabilgrus samt kantstene. På et senere tidspunkt kan vi så få det asfalteret og afstribet.

Ud fra de indkomne tilbud, kan vi se at der penge nok på henlæggelseskontoen til at gå i gang. Derfor skal vi nu i dialog med de to billigste tilbudsgivere, for at snakke detaljer i udjævning af

terræn mv. Når vi er nået til enighed skal vi have indhentet endelig tilladelse hos kommunen, og igangsat anlægsarbejdet.

De nye pladser bliver ikke nummereret, og fungerer som "Gæste" pladser. Der blev spurgt om bestyrelsen havde gjort sig tanker om at flytte numre fra de gamle til de nye pladser for dem som bor ud til det nye parkeringsareal. Det burde kunne lade sig gøre, men der er ikke nogen regler for pladsbytte, da det plejer at ske ved at de som ønsker at bytte bliver enige, og derefter kontakter bestyrelsen.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at hvis vi for en periode kører rundt på grus, så vil vi efterfølgende skulle have tømt regnvandsbrønden sandfang.

Bestyrelsen blev ligeledes opfordret til at undersøge prisen på at få lagt 10cm SF-sten som alternativ til asfaltering, da det bør være billigere.

Der blev spurgt om arbejdet kom til at genere parkering i området, hvilket bestyrelsen ikke mente, bortset fra at der på et tidspunkt skal graves en rende til den eksisterende kloak. Herudover lovede de at sende en orientering ud når arbejdet starter.

På dette grundlag kan bestyrelsen nu igangsætte anlægsarbejdet.

7: Ingen indkomne forslag.

Der var ikke kommet nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.

8: Regnskab 2010 og Budget 2011.

Regnskabet for 2010 blev gennemgået.

Bestyrelsen fremlagde budget for 2011. Kontingentet til ejerforeningen og fællesarealforeningen er uændret i forhold til 2010, ligesom vi fortsætter med en ekstraordinær henlæggelse på kr. 1.000 pr. kvartal. Eneste stigning er udgiften til YouSee kabel-tv.

Der blev spurgt om bestyrelsen havde en holdning til, hvor meget vi skal spare op efter p-pladsen er etableret. Hertil blev svaret, at vi ikke skal være "en bank", men at vi også nødtigt skal så langt ned i kassebeholdning at der ikke er til uforudsete udgifter. En beboer spurgte hvor længe vores tage kan holde. Det er dog ikke relevant at spare op til tage i foreningsregi, da udskiftning/reparation af taget påhviler den enkelte boligejer. Hertil blev nævnt at en lokal håndværker (set i Idenyt) kan rense taget for 11.000 og giver 10% hvis flere henvender sig.

Regnskab 2010 og budget 2011 blev enstemmigt godkendt.

9: Valg til bestyrelse.

Michael nr. 75 og Dennis nr. 79 var på valg i år, og medens Dennis ikke genopstillede, havde Michael valgt at fortsætte hvis ikke der kom kampvalg. Derudover havde Martin ønsket at udtræde af bestyrelsen.

Morten nr. 84 og Jan nr. 85 tilbød at stille op til bestyrelsen, og blev valgt for en toårig periode sammen med Michael nr. 75.

10: Eventuelt

Derefter var debatten fri, hvilket affødte følgende:

- bestyrelsen opfordres til at indhente en pris fra Strandens Hus & Haveservice på rydning af sne ved adhoc tilkald. Prisen skal være på henholdsvis p-plads og stier.
- Morten fra nr. 84 vil gerne gennem bestyrelsesarbejdet forsøge at få kortlagt årsagen til at mange af os har problemer med at få varmt vand i brusebadet på 1. sal. Når der er fundet en løsning, kan der sendes tilbud ud til foreningens medlemmer på at få gjort det nødvendige ved installationerne.
- Bestyrelsen blev gjort opmærksomme på, at der ofte ligger hundeefterladenskaber i poser rundt i området, og blev bedt om at tage emnet op i fællesarealforeningen, da det således burde være let for hundeejerne at lægge posen i en skraldespand i stedet.
- Der blev spurgt om vi stadig er midt i en større indbrudsbølge, eller om det er aftaget igen, og der blev opfordret til at vi gør aktivt brug af naboovervågning.
- En beboer nævnte at der er flere af lygtepælene som er gået ud, og at kommunen var forsøgt kontaktet, da det er deres lamper. Det er dog SEAS-NVE man skal kontakte, og de har nu bestilt nogle helt nye lamper hjem.
- Der blev opfordret til at bestyrelsen sender information ud til hele rækken, når der er tilkaldt slamsuger, så man ved det, hvis der efterfølgende opstår problemer.
- Man kunne evt. sende orienteringer ud på e-mail til beboerne. Det har dog højere prioritet at få færdiggjort foreningens hjemmeside.