

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 20-04-10.

Til stede var 16 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

1: Valg af dirigent.

Rene nr. 7 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Jytte nr. 93 og Søren nr. 97.

3: Godkendelse af referat.

Referatet fra sidste år blev gennemgået og godkendt. (15 stemte for, 1 undlod at stemme)

4: Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning for det forgangne år, og den blev enstemmigt godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Rene informerede om hvad der var foregået i 2009.

- Anlæg af en reklamefinansieret legeplads kræver dispensation fra lokalplanen vedrørende skiltning i bebyggelsen. Kommunen behandler denne på baggrund af positive tilkendegivelser for projektet i samtlige fire foreningers generalforsamlinger.
- Den ene af de to cirkulationspumper i boilerummet er nu udskiftet af Mølbak VVS. Det kostede ca. 60 t.kr.
- Vinteren har været hård ved stamvejen. Fællesarealforeningen ønsker at reparere denne samtidig med at der gives tilskud til asfaltering af p-pladsanlæg i andelsboligforeningerne. Det vil kræve en ekstra indbetaling på 31 t.kr. pr. forening, hvilket vi har modsat os. (Stamvejen forbi ejerforeningen fra Åsvej til første vejbumpe er kommunal).
- Aktivitetsudvalget mangler stadig medlemmer.

6: Præsentation fra bestyrelsen af P-plads udvidelse.

Bestyrelsen præsenterede deres visualisering af en udbygget p-plads på det gamle legepladsareal vest for stien. Det foreslåede anlæg vil give 19 nye pladser. I første omgang vil der blive gravet ud, lagt kloak, stabilgrus samt kantstene. På et senere tidspunkt kan vi så få det asfalteret og afstribet. Det blev præciseret, at vi ikke kan sige noget præcist om, hvornår vi kan gå i gang med projektet, da vi endnu ikke har fået tilbud på arbejdet, og dermed ikke ved hvornår der er penge nok. Desuden vil vi have en aftale referatført i Fællesarealforeningen om vilkårene for at få tilskud til asfalteringen.

Derefter var der en del debat om hvorvidt anlæg af flere p-pladser var en god eller dårlig ide. Her var det især de nye tilflyttere som havde kommentarer. Men der var generelt enighed om, at vi nok har for få p-pladser i forhold til behovet, og at man som tilflytter har kendt til planerne fra tidligere referat af generalforsamling, hvorfor man bør respektere projektet.

Bestyrelsen blev opfordret til at trække på de kompetencer der er hos beboere der arbejder med jord og anlægsarbejde. Bl.a. var der hjælp at hente fra nr. 85. Ligeledes blev der opfordret til at man både henter priser hos små og store entreprenører, samt at man evt. koordinerer med øvrige igangværende anlægsarbejder i Strandgården.

På dette grundlag kan bestyrelsen nu fortsætte arbejdet med projektet.

7: Behandling af indkomne forslag.

Nr. 87 havde fremsendt et forslag om at behandle problemet med parkeringer udenfor de afmærkede felter. Det har været stærkt tiltagende på det seneste, og har ud over problemer med trafiksikkerheden og fremkommeligheden på fortove, været årsag til at græsrabatten bliver kørt i stykker.

Der var generel enighed om at acceptere standsning og aflæsning i vejkanten, hvorimod man skal afholde sig fra at parkere uden for p-båsene. Der er skiltet om forbudet ved indkørslen fra Åsvej, og det er op til politiet at håndtere overtrædelser. Her kan bestyrelsen ikke hjælpe.

8: Regnskab 2009 og Budget 2010.

Regnskabet for 2009 blev gennemgået.

Bestyrelsen fremlagde budget 2010. Kontingentet til ejerforeningen og fællesarealforeningen er uændret i forhold til 2009, ligesom vi fortsætter med en ekstraordinær henlæggelse på kr. 1.000 pr. kvartal. Eneste stigning er udgiften til YouSee kabel-tv.

Regnskab 2009 og budget 2010 blev enstemmigt godkendt.

9: Valg til bestyrelse.

Torben nr. 82 og Rene nr. 7 genopstillede til bestyrelsen. Jens Erik nr. 93 genopstillede som revisor. Dermed manglede der som minimum en ny suppleant til bestyrelsen.

Martin Klarsgaard Nielsen nr. 95 lod sig overtale til at stille op, og blev derfor valgt sammen med Torben, Rene og Jens Erik.

10: Eventuelt

Torben nr. 82 orienterede om det igangværende initiativ "Stop tyven i Solrød", som bl.a. arrangerer en messe i Solrød Center den 24. april. Hertil kom der bl.a. råd om at bruge "Operation Mærkning" og "Naboovervågning" samt Det Kriminalpræventive Råd, og at lade naboer parkere på sin p-plads, så nummeret på en tom p-plads ikke afslører en tom bolig.

Martin fra nr. 95 foreslog at Strandgårdens Ejerforening får en hjemmeside med billeder fra området, og tilgængelige budgetter, referater o.lign. Han arbejder som multimediedesigner, og kan derfor påtage sig en del af arbejdet.

Der virker beskidt i området. Bl.a. ved vores legeplads, samt omkring fælleshusene efter fester. Rene vil tage problemet med fælleshusene op på Fællesarealforeningens møde. Der var stemning for at bestyrelsen i ejerforeningen indkalder til en oprydningsdag med fx grillpølser og øl/vand.