

Strandgården Ejerforening

Referat fra generalforsamlingen i Strandgårdens Ejerforening tirsdag d. 21-04-09.

Til stede var 14 stemmeberettigede heraf 0 fuldmagter.

1: Valg af dirigent.

Ulrik nr. 81 blev valgt.

2: Valg af stemmetællere.

Flemming nr. 94 og Jens Erik nr. 93.

3: Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

4: Formandens beretning.

I relation til planerne om etablering af parkeringspladser blev det bemærket, at de eksisterende lygtepæle i området er kommunens.

Det blev endvidere bemærket at "typegodkendelser" hos kommunen af småbyggeri fortsat skal ske gennem fremsættelse af et forslag på generalforsamlingen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

5: Fællesarealforeningen.

Rene informerede om hvad der var foregået i 2008.

- Forsøg på at arrangere oprydningsdag var blevet aflyst.
- Problemer med cirkulationspumperne i boilerrummet, der nu skal udskiftes
- Asfaltering udsættes.
- Kontingentet fortsætter i 2009 på 1.000 kr. pr. husstand.
- Aktivitetsudvalget tildeles 10 kr. pr. husstand.
- Aktivitetsudvalget mangler et medlem blandt ejerne
- Der undersøges muligheder for at etablere en fælles reklamefinansieret legeplads
- John Jarnholt, som passer vores boilerrum, har 25 års jubilæum i år, og vil modtage et gratiale fra foreningen i den forbindelse.
- John Jarnholt har endvidere fået en lønforhøjelse på 2.500 årligt
- SAMBA vil betale for termografering af rør og brønde i området.
- Fællesarealforeningen har krævet ejerforeningens nummerering af P-pladserne fjernet, som betingelse for at give tilskud til etableringen. Det har ejerforeningen afvist, da det er en aftale vi har indgået med kommunen direkte.

6: Forslag fra bestyrelsen og fra sidste generalforsamling.

- a) Det fremsatte forslag om dækning af udgifter til slamsugning blev gennemgået:

Først kontakter den berørte beboer kommunen, og beder dem komme ud og kigge hovedkloakken efter. Husk at få navnet på den fra kommunen som du har talt med! Hvis der stadig er kloakproblemer efter kommunen har været ude og efterse hovedkloakken, kontaktes et medlem fra bestyrelsen. Bestyrelsen vil da rekvirere slamsuger og betale regningen for denne. Der kan således ikke refunderes penge for slamsugning man selv har tilkaldt..

13 stemte for, 1 stemte imod. Forslaget er vedtaget.

- b) Fællesarealforeningens forslag om en reklamefinansieret legeplads blev gennemgået. Forslaget blev kort debatteret, og det blev understreget at afstemningen alene var for at tilkendegive overfor Solrød Kommune, om Strandgårdens forening ønsker at få etableret en reklamefinansieret legeplads. Afstemningen afgør således hverken om der kommer en legeplads, eller hvor den skal placeres. Herefter kom forslaget til afstemning.

13 stemte for, 1 undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.

7: Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag.

8: Regnskab 2008 og Budget 2009.

Regnskabet for 2008 blev gennemgået, og blev herefter godkendt.

Bestyrelsen fremlagde budget 2009. Kontingentet til ejerforeningen og fællesarealforeningen er uændret i forhold til 2008, ligesom vi fortsætter med en ekstraordinær henlæggelse på kr. 1.000 pr. kvartal. Eneste stigning er udgiften til YouSee kabel-tv.

Der blev ytret utilfredshed med at det enkelte medlem ikke har valgfrihed omkring afgiften til kabel-tv. Enten som mulighed for at vælge et færre antal kanaler eller helt at fravælge signalleverancen. Dermed kan YouSee blot skrue prisen i vejret, uden vi kan vælge dem fra.

Bestyrelsen er enige i at det kunne være rart, hvis den enkelte havde et frit valg, men bemærkede at de nuværende coax-kabler, der løber serieforbundet gennem rækkerne, ikke giver mulighed for individuelt at til/fravælge kabel-tv. Til gengæld får vi en billigere pris pr. husstand end hvis vi hver især var kunder hos YouSee. Individuelle aftaler om signalleverance kræver en ombygning af anlægget med nye coax-kabler, og så vil det formentligt være mere fremsynet at nedlægge fiber. Lige nu kan vi derfor ikke ændre på situationen, men bestyrelsen vil fortsat vurdere de priser og muligheder der er i markedet, ligesom det er muligt at fremsætte forslag på en generalforsamling om kollektivt at opsige aftalen med YouSee.

9: Valg til bestyrelse.

Michael nr. 75 genopstillede, mens Ulrik nr. 81 ikke modtog genvalg. Dermed manglede der som minimum en ny suppleant til bestyrelsen.

Dennis Madsen nr. 79 lod sig overtale til at stille op, og blev derfor valgt sammen med Michael Pedersen nr. 75.

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen således:

Formand: Torben Kofoed-Hansen, nr. 82 e-mail: torben@kofoed-hansen.dk Tlf.: 56 14 63 99	Kasserer: Michael Pedersen, nr. 75 e-mail: mip@boligkontoret.dk Tlf.: 56 14 79 84
Bestyrelsesmedlem: Rene Larsen, nr. 7 e-mail: renegade@edb.dk Tlf.: 32 52 95 53	Bestyrelsesmedlem: Stefan Paludan, nr. 83 e-mail: sp@dan-pal.dk Tlf.: 25 65 24 42
Bestyrelsessuppleant: Dennis Scharno Madsen, nr. 79 e-mail: dennismadsen1975@yahoo.dk Tlf.: 26 91 94 26	Intern revisor: Jens Erik Andersen, nr. 93 e-mail: j.e.andersen@privat.dk Tlf.: 56 14 31 53

10: Eventuelt

Pernille nr. 91 og Kirsten nr. 86 oplyste at de hver især har gang i projekter med udskiftning af træbeklædning på endegavlen.

I relation til kloakproblemer blev der gjort opmærksom på at Tåstrup Kloakservice har tilbud på en årlig gennemskylning af stikledning og brønde, men det blev samtidig bemærket at hyppig spuling af kloakkerne uden grund, ødelægger det naturlige slimlag i kloakken, der er med til at holde slammet glidende.