Strandbjerggårdens Grundejerforening

CVR-nr

Årsrapport 2025

(1.januar 2025 – 31. december 2025)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Bestyrelsen	
Revisors erklæring	
Ledelsesberetning	4
Ledelsesberetning	
Årsrapport	
Resultat	5
Balance	6
Evt. noter til Årsrapport	6

Foreningsoplysninger

Strandbjerggardens Grundejerforening

Adresse:

c/o Bestyrelsesformand Torben Kjærgaard

Diget 1

Vollerup Overdrev

4400 Kalundborg

Telefon: 5129 4406

Email: kontakt@strandbjerggaardens-gf.dk

CVR-nr 41913398

Stiftet 1971

Hjemsted Kalundborg Kommune

Bestyrelse

Torben Kjærgaard – Formand

Jørg Gøttler – Næstformand

Kim Jespersen – Kasserer

Annette Holck – Sekretær

Sven-Ole Toft – Medlem

Revisorer valgt på generalforsamlingen

Lisbeth Nielsen – er fraflyttet

Charlotte Larsen

Helene Damgård – Indtrådt suppleant

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Strandbjerggårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup Overdrev, den 5. Juni 2026

_____	_____
Torben Kjærgaard – Formand	Jørg Gøttler – Næstformand
_____	_____
Kim Jespersen – Kasserer	Annette Holck – Sekretær
_____	
Sven-Ole Toft – Medlem	

Revisorerklæring
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansiel stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dato

_____	_____
Charlotte Larsen Valgte Revisor	Helene Damgård Valgte Revisor

Ledelsesberetning

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejer spørgsmål.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2025 udviser et resultat på kr. -9.357 og en balance den 31. december 2025 på kr. 136.755 med en egenkapital på kr. 99.755.

Regnskabsåret 2025 har, ligesom i 2024, budt på betydelig aktivitet i grundejerforeningen. Den primære aktivitet var anskaffelse af den nye badebro. Ved brooptagningen i efteråret 2024 stod det klart at broen var ikke til at redde. Ved den ekstraordinær generel forsamling i februar 2025 besluttes projektet og en ekstraordinær indbetaling på godt kr. 190.000. Den samlede investering blev godt kr. 200.000.

Der var i øvrigt budgetteret med et betydelig underskud i den almindelige drift. Af forskellige årsager, ikke mindst færre omkostninger på veje og dræn, gik driftsindtægter og driftsudgifter næsten lige op.
Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der har i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold som kunne påvirke indregningen og målingen af selskabets aktiver og forpligtelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Strandbjerggårdens Grundejerforening - Regnskab 2025

	Resultat 2024	Budget 2025	Resultat 2025	*Afvigelse til Budget*
Indtægter *)				
Kontingent (750)	54.750	54.750	**54.750**	*0*
Vejlaug (175 / 200)	12.775	14.600	**14.600**	*0*
Projektopsparing (500)	36.500	36.500	**36.500**	*0*
Ekstra indbetaling til projekt	20.075	192.720	**192.720**	*0*
Rente	592		**40**	*40*
Diverse	500		**0**	*0*
Indtægter i alt	**125.192**	**298.570**	**298.610**	***40***
Udgifter				
Vejlaug	-12.775	-14.600	**-14.600**	*0*
Veje vedligehold	-19.434	-35.000	**-15.739**	*19.261*
Dræn vedligehold	-12.374	-18.000	**-8.981**	*9.019*
Materialer, arbejdsdage			**-2.326**	*-2.326*
GF + Arbdage	-3.778	-4.000	**-2.899**	*1.101*
Forsikring	-4.210	-5.031	**-4.788**	*243*
Hjertestarter	-5.105	-5.360	**-5.354**	*6*
Strandeng	-1.500	-4.800	**-6.000**	*-1.200*
Badebro, bænk mv	-2.351	-4.000	**-4.223**	*-223*
Adm. webhotel	-3.621	-3.600	**-2.146**	*1.454*
Bestyrelsesmøder	-387	-2.000	**-711**	*1.289*
Bankgebyr	-2.045	-2.100	**-1.469**	*631*
Diverse	-309	-500	**-397**	*103*
Driftsudgifter i alt	**-67.887**	**-98.991**	**-69.634**	***29.357***
Hensættelse til projektkonto	-56.575	-36.500	**-36.500**	*0*
Tilbageførelse af hensættelse	201.963		**0**	*0*
Anlægsprojekt	-218.962	-200.000	**-201.834**	*-1.834*
Projekt udgifter i alt	**-73.574**	**-236.500**	**-238.334**	***-1.834***
Årets resultat	**-16.270**	**-36.921**	**-9.357**	***27.564***
Årets resultat baseret på Drift og Projekt				
Drift	730	-29.641	-244	29.397
Projekt	-16.999	-7.280	-9.114	-1.834
Total	**-16.270**	**-36.921**	**-9.357**	***27.564***

BALANCE	Resultat 2024	Budget 2025	Resultat 2025
AKTIVER			
Foreningskonto			
Ultimo	110.554	72.133	100.197
Projektkonto			
Ultimo	58	36.558	36.558
Tilgodehavender	0		0
Aktiver i alt	**110.612**	**108.691**	**136.755**
PASSIVER			
Egenkapital primo	125.382	109.112	109.112
Årets resultat	-16.270	-36.921	-9.357
Egenkapital ultimo	109.112	72.191	99.755
Hensættelse projekt	0	36.500	36.500
Gæld	1.500		500
Passiver i alt	**110.612**	**108.691**	**136.755**

Budget 2026

	Resultat 2024	**Resultat 2025**	***Budget 2026***	***Overslag 2027***
Indtægter *)				
Kontingent (750)	54.750	**54.750**	*73.000*	*73.000*
Vejlaug (175 / 200)	12.775	**14.600**	*14.600*	*14.600*
Projektopsparing (500)	36.500	**36.500**	*36.500*	*36.500*
Ekstra indbetaling til projekt	20.075	**192.720**	*14.600*	
Rente	592	**40**		
Diverse	500	**0**		
Indtægter i alt	**125.192**	**298.610**	***138.700***	***124.100***
Udgifter				
Vejlaug	-12.775	**-14.600**	*-14.600*	*-14.600*
Veje vedligehold	-19.434	**-15.739**	*-20.000*	*-20.000*
Dræn vedligehold	-12.374	**-8.981**	*-5.000*	*-5.500*
Materialer, arbejdsdage		**-2.326**	*-2.500*	*-2.750*
GF + Arbdage	-3.778	**-2.899**	*-4.000*	*-4.400*
Forsikring	-4.210	**-4.788**	*-5.000*	*-5.500*
Hjertestarter	-5.105	**-5.354**	*-5.500*	*-6.050*
Strandeng	-1.500	**-6.000**	*-6.000*	*-6.600*
Badebro, bænk mv	-2.351	**-4.223**	*-10.000*	*-11.000*
Adm. webhotel	-3.621	**-2.146**	*-3.800*	*-4.180*
Bestyrelsesmøder	-387	**-711**	*-4.000*	*-4.400*
Bankgebyr	-2.045	**-1.469**	*-2.100*	*-2.310*
Diverse	-309	**-397**	*-500*	*-550*
Driftsudgifter i alt	**-67.887**	**-69.634**	***-83.000***	***-87.840***
Hensættelse til projektkonto	-56.575	**-36.500**	*-36.500*	*-36.500*
Tilbageførelse af hensættelse	201.963	**0**	*73.058*	
Anlægsprojekt	-218.962	**-201.834**	*-89.600*	
Projekt udgifter i alt	**-73.574**	**-238.334**	**-53.042**	**-36.500**
Årets resultat	**-16.270**	**-9.357**	***2.658***	***-240***
Årets resultat baseret på Drift og Projekt				
Drift	730	-244	*4.600*	*-240*
Projekt	-16.999	-9.114	*-1.942*	*0*
Total	**-16.270**	**-9.357**	***2.658***	***-240***

Kontingentforhøjelse i 2026 er vedtaget til 250 kr.

Herudover er kontingentet forhøjet med 200 kr som et engangsbeløb vedrørende projekt ”ponton”. Såfremt dette projekt ikke gennemføres vil tillægget på 200 kr blive tilbagejusteret i kontingent for 2027.

Jvf foreningens vedtægter skal det oplyses på generalforsamling at rykkere vedrørende manglende indbetaling af kontingent tillægges et gebyr fastsat af bestyrelsen. Dette andrager 200 kr