

Strandbjerggårdens Grundejerforening

CVR-nr

Årsrapport 2024

(1.januar 2024 – 31. december 2024)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Bestyrelsen	
Revisors erklæring	
Ledelsesberetning	4
Ledelsesberetning	
Årsrapport	
Resultat	5
Balance	6
Evt. noter til Årsrapport	6

Foreningsoplysninger

Strandbjerggardens Grundejerforening

Adresse:

c/o Bestyrelsesformand Torben Kjærgaard

Diget 1

Vollerup Overdrev

4400 Kalundborg

Telefon: 5129 4406

Email: info.sbgvfg@gmail.dk

CVR-nr 41913398

Stiftet 1971

Hjemsted Kalundborg Kommune

Bestyrelse

Torben Kjærgaard – Formand

Jørg Gøttler – Næstformand

Kim Jespersen – Kasserer

Annette Holck – Sekretær

Sven-Ole Toft – Medlem

Revisorer valgt på generalforsamlingen

Lisbeth Nielsen

Charlotte Larsen

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Strandbjerggårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup Overdrev, den 31. Maj 2025

Torben Kjærgaard – Formand

Jørg Gøttler – Næstformand

Kim Jespersen – Kasserer

Annette Holck – Sekretær

Sven-Ole Toft – Medlem

Revisorerklæring

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dato

Lisbeth Nielsen
Valgte Revisor

Charlotte Larsen
Valgte Revisor

Ledelsesberetning

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejer spørgsmål.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2024 udviser et resultat på kr. -16.270 og en balance den 31. december 2024 på kr. 110.612 med en egenkapital på kr. 109.112.

Regnskabsåret 2024 har budt på betydelig aktivitet i grundejerforeningen, hvoraf den primære aktivitet har været iværksættelse og færdiggørelse af det store dræn projekt. Projektet har været undervejs i adskillige år og er nu succesfuldt færdiggjort indenfor de aftalte økonomiske rammer. På seneste generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen kunne råde over et beløb på op til kr. 250.000 (inklusive drænsopsparingen). Projektet blev realiseret til kr. 219.000. Øvrige aktiviteter har omfattet reparation og vedligeholdelse af veje i området.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold som kunne påvirke indregningen og målingen af selskabets aktiver og forpligtelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Strandbjerggårdens Grundejerforening - Regnskab 2024

	2024 Regnskab	Budget 2024	2023 Regnskab
Indtægter *)			
Kontingent (750)	54.750	54.750	53.250
Vejlaug (175 / 200)	12.775	12.775	12.425
Projektopsparring (500)	36.500	36.500	35.500
Ekstra indbetaling til projekt	20.075	20.075	
Rente foreningskonto	292		
Rente projektkonto	300		
Tilg. vedr. kont.			4.092
Diverse	500		
Indtægter i alt	125.192	124.100	105.267
Udgifter			
Vejlaug	12.775	12.775	12.775
Veje vedligehold	19.434	20.000	
Dræn vedligehold	12.374	10.000	5.900
GF + Arbdage	3.778	2.000	1.389
Forsikring	4.210	3.500	3.164
Hjertestarter	5.105	5.000	4.904
Strandeng	1.500	4.800	4.596
Badebro	2.351	20.000	3.352
Adm. webhotel	3.621	3.000	4.554
Bestyrelsesmøder	387	2.000	786
Rente, gebyr foreningsk.	2.045	1.400	1.895
Rente drænkonto			
Gebyr fogedret			750
Diverse	309	500	323
Driftsudgifter i alt	67.887	84.975	44.388
Hensættelse til projektkonto	56.575	56.575	36.500
Tilbageførelse af hensættelse	201.963	201.963	
Anlægsprojekt	218.962	250.000	
Projekt udgifter i alt	73.574	104.612	36.500
Årets resultat	-16.270	-65.487	24.379

*) 73 kontingentbetalende matrikler

Strandbjerggårdens Grundejerforening - Regnskab 2024

BALANCE 2024	2024	2023
AKTIVER		
Foreningskonto	110.554	127.190
Projektkonto	58	145.389
Tilgodehavender	0	4.092
Aktiver i alt	110.612	276.670
PASSIVER		
Egenkapital primo	125.382	101.003
Årets resultat	-16.270	24.379
Egenkapital ultimo	109.112	125.382
Hensættelse projekt	0	145.388
Gæld	1.500	5.900
Passiver i alt	110.612	276.670

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Budget 2025 – Overslag 2026

	2024 Regnskab	Budget 2025	Overslag 2026
Indtægter *)			
Kontingent (750)	54.750	54.750	54.750
Vejlaug (175 / 200)	12.775	14.600	14.600
Projektopsparing (500)	36.500	36.500	36.500
Ekstra indbetaling til projekt	20.075	192.720	18.250
Rente foreningskonto	292		
Rente projektkonto	300		
Tilg. vedr. kont.			
Diverse	500		
Indtægter i alt	125.192	298.570	124.100
Udgifter			
Vejlaug	12.775	14.600	14.600
Veje vedligehold	19.434	35.000	10.000
Dræn vedligehold	12.374	18.000	8.000
GF + Arbdage	3.778	4.000	4.000
Forsikring	4.210	5.031	5.283
Hjertestarter	5.105	5.360	5.628
Strandeng	1.500	4.800	4.800
Badebro	2.351	4.000	4.000
Adm. webhotel	3.621	3.600	3.600
Bestyrelsesmøder	387	2.000	2.000
Rente, gebyr foreningsk.	2.045	2.100	2.100
Rente drænkonto			
Gebyr fogedret			
Diverse	309	500	500
Driftsudgifter i alt	67.887	98.991	64.511
Hensættelse til projektkonto	56.575	36.500	36.500
Tilbageførelse af hensættelse	201.963		
Anlægsprojekt	218.962	200.000	
Projekt udgifter i alt	73.574	236.500	36.500
Årets resultat	-16.270	-36.921	23.089
BALANCE 2024	2024	2025	2026
AKTIVER			
Foreningskonto	110.554	72.133	95.222
Projektkonto	58	36.558	73.058
Tilgodehavender	0		
Aktiver i alt	110.612	108.691	168.281
PASSIVER			
Egenkapital primo	125.382	109.112	72.191
Årets resultat	-16.270	-36.921	23.089
Egenkapital ultimo	109.112	72.191	95.281
Hensættelse projekt	0	36.500	73.000
Gæld	1.500		
Passiver i alt	110.612	108.691	168.281

*) 73 kontingentbetalende matrikler