

## Referat af generalforsamling

**Dato:** 25.02.2026

**Sted:** Middelfart Sparekasse, Hedensted Centret – Caféen

### Deltagere

Fra bestyrelsen deltog: Conny, Irene, Mette, Esben, Stephanie, Bettina, Judithe og Dennis.  
Fraværende: Søren.

Antal deltagere i alt: 34.

Conny bød velkommen til generalforsamlingen.

---

### 1. Valg af dirigent

Bent blev valgt som dirigent.

---

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Conny gennemgik bestyrelsens beretning. Som tilføjelse til den omdelte blev oplyst:

- Kloster har svaret tilbage, at de ikke har en kost der kan feje veje, men at det heller ikke vil hjælpe på fastkørt sne.
- Meelunie har 23/2 meddelt, at de har planlagt flere støjdemperinger, som efter planen gennemføres i uge 9 og derefter skal nye målinger vise om det har hjulpet.
- Hallen ved Genknus er en overdækning af asfalt de får ind til bearbejdning.
- Der er enkelte steder begyndt at vise sig skader efter fjernvarmeopgraving – husk at melde ind hvis I ser nogen, så vi kan få det ordnet fra dem.

---

### 3. Aflæggelse af regnskab

Mette gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.

Peter gjorde opmærksom på, at han ønsker, at det fremgår af regnskabet, hvad bestyrelsen modtager i honorar. Mette oplyste, at dette vil blive opdelt og fremgå særskilt i regnskabet fra næste år.

---

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet tre forslag.

#### Stisystemerne

Der var indkommet to forslag vedrørende stisystemerne. Der blev drøftet muligheden for asfaltering, men det blev påpeget, at dette vil være meget omkostningstungt, da hele opbygningen ikke er beregnet til dette, samt det kræve løbende vedligeholdelse, blandt andet på grund af frostsprængninger.

Der blev spurgt ind til muligheden for asfalt som ved Lidl, men det blev vurderet som for dyrt og derfor ikke en realistisk løsning.

Forslaget om asfaltering blev herefter nedstemt.

Der blev drøftet forskellige muligheder for vedligeholdelse af stisystemerne. Det blev foreslået, at kontingentet kunne hæves for at sikre midler til vedligeholdelse, herunder bekæmpelse af ukrudt.

Det blev aftalt at nedsætte et udvalg, der kan indhente priser på reovering af fliserne og evt mulighed for at fjerne chaussestenene. Der var dog ingen, der meldte sig til udvalget ud over Bent. Det blev derfor aftalt, at bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde drøfter mulighederne for reovering af stierne.

Der blev spurgt, om det fortsat er tilladt at bruge gasbrænder til ukrudtsbekæmpelse. Det blev oplyst, at dette er tilladt. Det blev nævnt, at man skal huske at fylde fugerne op igen, når man har fjernet stort ukrudt eller som nogen har fjernet alt sand i fugerne.

Daniel fra Marsvej 25 har efterfølgende meldt sig til studvalget.

## **Snerydning**

Carsten fremlagde sit forslag samt baggrunden herfor.

Fordele og ulemper blev drøftet, hvorefter der blev stemt om forslaget. Der blev stemt for at gennemføre en testkørsel med Klosters tilbud. Der er således ikke indgået en permanent aftale om snerydning, men alene aftalt en testperiode for at vurdere, om løsningen fungerer. Carstens tilbud fra Kloster er med plov og ged.

Det blev aftalt, at Carsten sender aftalen til Conny. Derudover oplyser Carsten Kloster om, at der er SF-sten på samtlige veje.

---

## **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Mette gennemgik budgettet for 2026.

Peter foreslog, at der indhentes endnu et tilbud på renovering af opkørslerne. Det blev aftalt, at Peter sender kontaktoplysninger på relevante firmaer til Conny, som derefter kan indhente tilbud. Der er ingen ønsker ændret kontingent, så 1000 kr. fastholdes for 2026.

---

## **6. Valg**

### **A. Valg af fire bestyrelsesmedlemmer**

Stephanie Skjødt har ønsket at udtræde, således vælges et ekstra medlem.

Mette Thrane og Irene Madsen blev genvalgt.

Judithe Abrahamsen blev valgt ind i bestyrelsen.

Der var ikke yderligere kandidater, og der er derfor fortsat én ledig plads i bestyrelsen, som der søges et medlem til.

### **B. Valg af to suppleanter**

Bettina Pilgaard Andersen blev genvalgt som suppleant.

Der er fortsat én ledig suppleantpost, som der søges et medlem til.

---

## **7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Peter Laursen og Bent Christensen blev genvalgt som revisorer.

Dorthe Jensen blev valgt som revisorsuppleant.

---

## **8. Eventuelt**

Der blev foreslået, at bestyrelsen fremover går forbi nye beboere i området med en folder om forventningerne i grundejerforeningen.

Peter gjorde opmærksom på, at der efter snefald ligger meget smeltevand på vejene ved Merkurvej og Marsvej, da ristene ligger højere end SF-stenene. Det blev aftalt, at Conny følger op på dette.

Der blev desuden gjort opmærksom på, at fliserne ved transformatorstationen ligger skævt. Conny undersøger dette nærmere.

Endelig blev der drøftet støj, støv og gener fra Genknus. Det blev aftalt, at der sendes spørgsmål til Steffan Rosenhede Jensen og Joan Harritz.

ALLE bedes melde tilbage hvor de ser større sænkninger pga. manglende afløb til riste. Ligesom man bedes melde tilbage hvis der på foreningens område er sket sænkninger efter fjernvarmen.

  
Referent Stephanie Skjødt

  
Dirigent Bent Christensen

  
Formand Conny Troelsen