



PLANETEN

Medlemsblad for Stjernevejens grundejerforening.

Generalforsamling

Stjernevejens Grundejerforening holder ordinær generalforsamling
Salen ved 3F, Præstegårdsvej 2, 8722 Hedensted

Mandag den 17. februar 2025 kl. 19.30

Dagsorden i henhold til § 8 i foreningens vedtægter:

1 Valg af dirigent

2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

3 Aflæggelse af regnskab

4 Rettidigt indkomne forslag

(Der er i år ingen forslag)

5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

6 a Valg af fire bestyrelsesmedlemmer

På valg er Søren Baier Rosenstand, Saturnvej; Stephanie Skjødt, Neptunvej; Conny Troelsen, Neptunvej; Alle er villige til genvalg). Desuden en ekstra plads, da Michelle Jensen, Venusvej ønsker at udtræde og vi bytter det år hvor der vælges 4 medlemmer.

6 b Valg af to suppleanter. Bettina Pilgaard Andersen og Judithe Abrahamsen er begge villige til genvalg.

7 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

På valg Peter Laursen Merkurvej og Bent Christensen, Neptunvej

8 Eventuelt

Hvis der kommer ny ejer eller hvis du ændrer mail, så husk at sende dit navn, adresse og mail til Stjerne@profibermail.dk

Beretning 2024 Stjernevejens Grundejerforening **v/ formand Conny Troelsen**

Året 2024 har været præget af forsøg på kommunikation med kommunen vedr. Deklarationen og Administrationsgrundlaget fra 2014. Vi har blandt andet skrevet til dem om hække, om hegn og om beplantningsbæltet mod Stjernevejen. Desværre får man forskelligt svar alt efter hvem man kommer i kontakt med. En del medarbejdere kan knapt forholde sig til, at der findes noget der hedder deklaration og vil forholde sig til en lokalplan der ikke findes. Der er også blevet skrevet at man gerne vil aflyse deklarationen, hvilket man tidligere netop har sagt, at man ikke blot kan – ja at man end ikke kan ændre og derfor kom Administrationsgrundlaget. Vi kunne ellers fint se Deklarationen aflyst og erstattet af en lokalplan der ligner den der ligger for de nye områder for enden af vejene. Størst prioritet lige nu har Beplantningsbæltet. Vi havde håbet at få et svar, så vi kunne få gjort noget ved det i denne vinter, men må nok erkende, at det når vi ikke. Problemet er, at kommunen overfor foreningen fastholder at der skal være en samlet plan for hele strækningen, dog bortset fra det sidste stykke med hækkene, da de må erkende at de var plantet inden Deklarationen blev skrevet. Vi ville i grunden gerne beskære voldsomt, så træerne igen kunne blive tætte i bunden, hvor de måske ville kunne give en smule støj- og støvdæmpning. Ved erstatning af træer ville vi vælge langsomt voksende træer. Foreningen ejer de tre af grundene og vil sørge for at de øvrige grundejere ud mod Stjernevejen bliver kontaktet om et tilbud i samme ombæring. En del af kommunikationen er hvorfor Hedensted Kommune ikke længere beskærer ydersiden af træerne.

Kommunen har her i efteråret fremlagt en lokalplansændring ude ved industrien, som vi synes påvirker vores område. Hidtil har området fra Vestre Ringvej mod øst været udlagt til blandet bolig/erhverv. Det betyder at det kun er bestemte typer virksomheder, der må ligge i det område. Kommunen har fremlagt, hvad de kalder en mindre ændring, som nu vil tillade hård industri helt indtil 300 m fra de yderste huse i bebyggelsen. Dette har vi, andre grundejerforeninger og enkeltborgere gjort indsigelse imod.

Som I måske har læst i pressen er det blevet sådan, at de matrikler en Grundejerforening råder over nu bliver værdisat, og der skal betales ejendomsskat for dem, med mindre det er sti eller vej. Det vil for os sige

de 4 tomme grunde. Vi har dog endnu ikke modtaget vores vurderinger, formentlig fordi styrelsen har måttet revidere meget i de første de sendte ud. Vi vil også kæmpe imod høje grundværdier, da vores legepladser ikke har samme herlighedsværdi, som fx legepladserne nede i rundingerne. Samtidig er en del af begrundelserne for værdien, at pladsen kunne bruges til at bygge på, men vores grunde er netop opstået, fordi de ikke kunne bebygges grundet manglende adgangsforhold. Så vi afventer og må se, om det er noget af det bestyrelsen kommer til at bruge tid på.

Vi har igen i år været rundt med påmindelser om vedligehold. Den opfølgende runde blev aldrig foretaget pga. bestyrelsesmedlemmers arbejdsforhold, men vi starter med at tjekke de adresser som de første her i foråret.

Der er blevet malet anden omgang på legepladsen og fodboldbanen blev holdt fri for dræbersnegle. Nye borde til pladserne indkøbes i 2025.

Stjernevejens Grundejerforening har 50 års jubilæum i 2025. Da der var 25 års jubilæum blev der holdt en fest for de beboere i området der havde lyst til at deltage. Vi tænker, at vi gerne vil lave en markering i sensommeren, men vi har brug for at få lidt tilbagemeldinger på, om det har interesse. Ligeledes vil vi gerne invitere til at deltage i et udvalg der kan stå for markeringen. Markeringen kunne være nogen samlinger på vores frie grunde med børne/voksenaktiviteter eller en fest – det er op til udvalget.

Sluttelig vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i 2024. Og en særlig tak til Michelle, som har valgt at træde ud af bestyrelsen. Michelle har både haft opgaver som referent og hjemmesideansvarlig gennem årene.

Det betyder også, at vi gerne ser at man overvejer om bestyrelsesarbejdet måske kunne være interessant. Det gælder alle i kvarteret, men specielt vil det være godt, hvis der er medlemmer henne fra den nordlige del. Deltag gerne i Generalforsamlingen. Ingen bliver tvunget i bestyrelsen mod sin vilje. Men Generalforsamling og bestyrelse er muligheden for at påvirke udviklingen i kvarteret – finde ud af hvad der er muligt/ikke muligt. Hvis du ved, at du kunne være interesseret i bestyrelsespost, så må du gerne kontakte en af os, eller du kan melde dig på aftenen.

Stjernevejens Grundejerforening

Formand

Conny Troelsen Neptunvej 14 41 65 67 42

Næstformand

Søren Baier Rosenstand Saturnvej 53 60 59 41 06
(vejrep. Saturnvej)

Kasserer

Mette Forum Hansen Marsvej 38 24 85 67 51

Sekretær

Stephanie Skjødt Neptunvej 22 28 77 86 98
(vejrep. Neptunvej)

Michelle Jensen Venusvej 10 22 15 89 14
Ansvarlig for www.stjernevejensgrundejerforening.dk
(vejrep. Venusvej)

Esben Damgaard Jupitervej 46 24 48 89 24
(vejrep. Jupitervej og Marsvej)

Irene Madsen Merkurvej 41 26 46 45 00
(vejrep Merkurvej)

Suppleanter

Judithe Abrahamsen Neptunvej 8
Bettina Pilgaard Andersen Merkurvej 1

Revisorer

Peter Laursen Merkurvej 32 20 62 66 61
Bent Christensen Neptunvej 8
Dorte Jensen Venusvej