



---

---

# PLANETEN

---

---

Medlemsblad for Stjernevejens grundejerforening.

## Generalforsamling

Stjernevejens Grundejerforening holder ordinær generalforsamling i Bondes Spisegård, Skolegade i Løsning

**mandag den 27. februar 2017 kl. 19.30**

Dagsorden i henhold til § 8 i foreningens vedtægter:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3 Aflæggelse af regnskab
- 4 Rettidigt indkomne forslag  
(Der er indkommet to forslag)
- 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6 a Valg af fire bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Conny Troelsen, Irene Madsen og Thomas Schytt for to år og Michelle Jensen for et år. (Alle villige til genvalg).
- 6 b Valg af to suppleanter.  
På valg er Joan Lindberg (villig til genvalg).
- 7 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.  
På valg Steen Sandager, Venusvej og Ib Ploug, Merkurvej (villige til genvalg) og suppleant Poul Erik Kristiansen, Marsvej.
- 8 Eventuelt

---

”Planeten” er medlemsblad for Stjernevejens Grundejerforening og udsendes efter behov. Dette nummer er omdelt i kvarteret i uge 7 2017  
Redaktion: Mogens Hansen. Tryk: Fotokopi.

# Bestyrelsens beretning 2016

2016 har været et år, hvor bestyrelsen ikke har holdt mange samlede møder. Det betyder dog ikke, at der ikke er sket noget i 2016.

Gartneren har fået gjort færdigt på den tomme grund på Merkurvej og vi har fået påbegyndt stiopretning med start på Venusvej og Merkurvej.

Kommunen har skiftet renovationsselskab og lige i starten var det, som om det hjalp på hjørnerne, men vi må konstatere, at vi igen må have fat i kommunen angående dette.

På seneste generalforsamling bad man os, om at se på tilslutninger til den nye sti i samarbejde med de andre grundejerforeninger. Dette er ikke gjort, da projektet ville skulle trækkes af mig som formand, og jeg vil ikke stå tilbage med at have været den, der påfører grundejerforeningen, og dermed alle vi beboere, en blivende udgift. Jeg vil gerne begrunde dette. Hvis vi laver stierne derned, bliver det os der har ansvaret for dem. Da vi ikke har grundejere, vi kan pålægge at holde det med snerydning osv, fordi det ikke kan opfattes som en naturlig del af deres område, som vi gør med stier og veje heroppe i egen del, så vil vi skulle hyre nogen udefra til dette. Hvis vi selv laver stierne, bliver det også vores ansvar med lys og betaling af dette. Derfor har jeg i stedet valgt, at prøve at påvirke kommunen og hvis det ikke lykkes politikerne.

Jeg har i sensommeren været på en rundtur med en medarbejder fra kommunen, for at se på vores skolesti og vise ham, at man ikke blot kan sige vi skal bruge den nye sti, da der ikke er forbindelse fra stisystemet heroppe. Dette var også begrundet i, at kommunen sidste vinter undlod at rydde skolestien. I år er

den blevet ryddet og det er jo dejligt. Han var forstående overfor, at det kunne se mærkeligt ud, hvis den nye sti nu var vores officielle skolesti. I dagene efter fandt han ud af, at han mener stien bag vores område tilhører Stjernevejens Grundejerforening, og dette er en sag der fortsat bruges energi på, for det er vi ikke enige i.

På vores tur, så vi også på træerne ud mod Stjernevejen, men det virker fortsat som om kommunen ikke har lyst til at indgå i et samarbejde om dette. De har netop beskåret siderne på træerne, men det hjælper ikke på det problem, at træerne har fået lov til at blive alt for høje og at nogen af dem har det rigtig skidt. Så grundejerne på de yderste grunde har stadig til opgave at sørge for at beskære og nyplante i dette læbælte.

Der er desuden gang i at sende et forslag til kommunen vedr. Trampekær, som er kommunens sø. Ifølge Naturvejlederne har søen det meget dårligt, specielt fordi der er en alt for stor andebestand. Hvis nogen kunne have lyst til at være en del af denne proces, så kom frit frem.

Der kommer jævnlige spørgsmål vedr. træer og det er også fint. Vedr. hjørnetræer har vi tidligere meldt ud, at hvis de er syge eller i fare for at vælte eller skubber fliser i området op, så er man velkommen til at fjerne dem – og læg mærke til ordet fjerne. Det er ikke nok at skære dem af i jordhøjde. Der skal graves eller rodfræses, således at området ser ordentlig ud. Træer i hække. De fleste steder er disse fældet af beboerne tidligere og vi ser derfor ingen grund til, at de resterende ikke også skal have lov til dette. På den anden side hvis træerne er blevet holdt nede indtil nu og står som sunde træer er det måske synd, så overvej om træerne er med til at skabe lidt variation og fugleliv i kvarteret.

# Stjernevejens Grundejerforening

Driftsregnskab og status for perioden 1. januar - 31. december 2016

	Indtægter	Udgifter	Budget 2016	Budget 2017
Kontingent	206.800,00		206.800	206.800
Renter bank	-95,64		1.500	1.000
Renter obligationer	27.579,96		12.000	15.000
Bankgebyrer		-526,13	-500	-500
Generalforsamling		-4.605,00	-4.000	-5.000
Bestyrelsesmøder		-500,00	-1.500	-1.500
Planeten/hjemmeside		-232,75	-1.000	-1.000
Administration og telefon		-1.749,95	-2.500	-2.000
Forsikringer		-2.548,89	-2.700	-2.700
Medlemsaktiviteter		-297,00	-3.500	-3.500
Fællesarealer		-49.309,39	-35.000	-25.000
Vedligeholdelse stier/stiøveje		-76.293,77	-75.000	-125.000
Legepladser		0,00	-2.000	-2.000
	<b>234.284,32</b>	<b>-136.062,88</b>	<b>92.600</b>	<b>54.600</b>
<b>Overskud</b>		<b>98.221,44</b>		
Balance	<b>234.284,32</b>	<b>234.284,32</b>		

Status	Aktiver	Passiver
Foreningsservice Sydbank	118.316,79	
Halvårskonto Sydbank	18.323,82	
Aftalekonto Sydbank	616.148,64	
Dansk Skibskredit 2% 2017 nom	191.929	
Nykredit SDO	1.073.154,42	
Nykredit 1 % 2020	1.554.315,00	
Egenkapital pr. 1/1 2016	3.445.598,83	
Arets overskud	98.221,44	
Kursregulering	28.281,93	
Skyldige omkostninger	108,50	
<b>Balance</b>	<b>3.572.210,70</b>	<b>3.572.210,70</b>

Egenkapital pr. 31/12 2016



Mogens Hansen  
Kasserer

3.572.102,20

Ovenstående regnskab er revideret den 30/11-2017  
Kassebog og bilag er kontrolleret og afstemt.  
Check- og halvårskonto er afstemt



Ib Ploug  
Revisor



Steen Sandager  
Revisor

# Forslag til årets generalforsamling

## 1. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes §6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal være gældende for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

For hver parcel i kvarteret betales et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet betales forud og senest den 1. april for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Indbetaling af kontingent sker til bank- eller girokonto efter bestyrelsen anvisning. Er et medlem mere en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet *skriftlig påmindelse i henhold til "Lov om inkassovirksomhed"*\*.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

\*(lovens nuværende §10).

## 2 Forslag fra Irene Madsen, Merkurvej

Jeg foreslår, at vi får lagt nogle sten på hjørnerne til stikvejene, da skraldebilerne skærer hjørnene så vi får store huller.

Begrundelse for forslaget fra bestyrelsen:

Grundejerforeningen har i 2016 haft behov for assistance fra et advokatfirma for at inddrive kontingentet fra en enkelt grundejer. Advokaten har gjort grundejerforeningen opmærksom på, at vedtægternes bestemmelser om gebyr for manglende rettidig betaling, ikke er i overensstemmelse med "Lov om inkassovirksomhed efter at loven blev ændret i 2010.

Hidtil har der ifølge grundejerforeningens vedtægter skullet pålægges et rykkergebyr på 25 pct. af det skyldige kontingent.

Ifølge lov om inkassovirksomhed, skal der fremsendes tre rykkere med hver 100 kr. i gebyr, før sagen sendes til inkasso.

Og den praksis vil være gældende i Stjernevejens Grundejerforening fremover.

## **Renoveringen af stier**

Arbejder med at sænke græsrabatterne samt opretning af fliser og brosten på stierne omkring Venusvej og Merkurvej blev afsluttet i november. Hvis I mener, at der er et sted ved jeres grund, hvor der også burde være foretaget en opretning, så send en mail til kassereren, som så vil få gartneren til at kigge på det, for som gartneren siger: "Der kan godt være et hul eller en skæv flise, som jeg har overset, og det kan vi så gøre noget ved i foråret".

Det er planen, at arbejdet med renovering af stier og græs-rabatter skal fortsætte i 2017, hvor det så bliver stierne omkring Marsvej, Jupitervej, Saturnvej og Neptunvej, der får en omgang. Så husk derfor at klippe hækkene godt ind, det er bedst her i vintermånederne.

# Stjernevejens Grundejerforening

## **Formand**

Conny Troelsen                      Neptunvej 14      41 65 67 42

Ansvarlig for [www.stjernevejensgrundejerforening.dk](http://www.stjernevejensgrundejerforening.dk)

## **Næstformand**

Carsten Rud Jacobsen    Jupitervej 6                      52 19 56 22

## **Kasserer**

Mogens Hansen                      Saturnvej 25                      20 31 04 81

## **Sekretær**

Michelle Jensen                      Venusvej 10                      22 15 89 14

Irene Madsen                      Merkurvej 41                      26 46 45 00

Judithe Abrahamsen                      Neptunvej 8                      41 67 42 18

Thomas Schytt                      Marsvej 53                      60 39 08 60

---

## **Suppleanter**

Joan Lindberg                      Neptunvej 26                      22 95 05 48

---

## **Revisorer**

Ib Ploug                      Merkurvej 21                      75 65 03 77

Steen Sandager                      Venusvej 15                      40 81 84 85