

Stavsetsvingen velforening

Postboks 9337 Byåsen, 7424 Trondheim

www.stavsetsvingenelforening.no

E post stavsetsvingenelforening@gmail.com

Årsberetning 2022 Stavsetsvingen velforening

Styret har bestått av følgende medlemmer.

Leder: Stein Andersen.

Styremedlemmer: Olav Elvrum (nestleder), Even Langmo (sekretær), Anders Haagensli, Erling Parnas.

Revisorer: Knut Christensen og Per Morten Lefdal.

Valgkomite: Mette Brå og Maiken Svenning

Stavsetsvingen velforening har holdt 6 styremøter.

1.1 Opprydding etter vannlekkasje. Vannlekkasje var på fellesledningen som fører til Stavsetsvingen 30, 32a, 32b, 34, 36 og 38. Oppryddingen ble gjennomført høsten 2022.

Jordmassene trykker mot vannrørene. Vi må regne med vedlikeholdsarbeid på vannrør i fremtiden. Skjøtene på rørene er det svake punktet. Mange av skjøtene på vannrørene er i kummer. Det ble nå satt inn ekstra forstøtning i bakkant på de to kummene som ble gravd frem for å hindre at det på nytt kommer jordmasser over kumløkkene.

1.2 Fellesarealer. Det er utført noe vedlikehold. Det er blant annet tatt ned en vippestisse som har sett sine beste dager. Det er viktig at de tingene vi har, må vedlikeholdes og være i orden eller fjernes. Vi har et felles ansvar for ikke å være årsak til at noen skades.

2 Økonomi. Stavsetsvingen velforening har en god likviditet. Oppspart kapital i velforeningen er viktig å ha til større fremtidig reparasjon på vann og avløp, uforutsette utgifter og en mest mulig forutsigbar kontingent.

Velforeningen fikk i 2022 endelig et meget godt tilbud på opprydding etter vannlekkasjen. Avvik på pristilbudene var kr. 40.000,- Vi mottok faktura i januar 2023 på velforeningen sin del av det arbeidet som ble utført. Kostnaden kommer på regnskapet i 2023. Det medførte overskudd i regnskapet for 2022 og underskudd i 2023.

Ett av våre parkerings skilt lå delvis mot kjørebanen. Skiltet ble rettet opp høsten 2022 av kommunen.

Stavsetsvingen velforening fikk et tilbud kr 8.000,- på arbeidet, men velforening ga tilbakemelding til kommunen om at en av kommunens brøyte traktorer tidligere har kjørt på skiltet. Vi regner saken som avsluttet. Velforeningen har ikke mottatt faktura på nåværende tidspunkt for arbeidet.

Renholdsverket informerte om at trær hindret fremkommelighet for deres biler. Trærne er tatt ned på dugnad.

3 Fakturering av kontingent. Første faktura fra Stavsetsvingen velforening sendes på e post. De fleste husstandene har deretter opprettet e- faktura. Hvis en husstand ønsker e- faktura fra første dag, krever likevel Tripletex at velforeningen har lagt inn epostadressen til fakturamottaker i systemet .

Det er mulig å motta faktura i papirformat levert i postkassen, men da kommer et fakturagebyr i tillegg.

4 Hjemmesidene. I løpet av 2022 var hjemmesidene ustabile og deretter nede. Det er i 2023 opprettet nye hjemmesider. De nye hjemmesidene vil som tidligere inneholde informasjon om Stavset, Stavsetsvingen velforening samt årsmøtedokumentene.

5 Avfallshåndtering. Hageavfall leveres på avfallsmottak på Heggstadmyra eller i papirsekker som kjøpes på Rema. Vi må følge de pålegg som er kommet fra Trondheim kommune og minner igjen om den store rydde jobben Trondheim kommune utførte i 2021 mellom Enromvegen og elva.

6 Gang og sykkelvei, stier og bilveier. Vi er heldige som har et trygt område der barn og andre gående ikke trenger å dele gangveien med biler, motorsykler og skutere. De nye bommene på gangveien til skolen har resultert i mindre biltrafikk på gangveien. De husstandene som ikke respekterte skilting på gangvei og kjørte bil der hadde ikke adresse i Stavsetsvingen.

7 Parkering. Vi får henvendelser om parkering. Alle bør tilrettelegge for parkering av husstandens bil eller biler i egen garasje eller gårdsplass. Gjesteparkering er for besøkende. Det er mange biler som skal parkeres. Ta hensyn til naboer, nødetatene, renholdsverket og brøyting.

Styret takker for initiativet som mange viser, arbeid som er utført, vedlikehold som gjøres jevnlig og andre som tar i et tak for at det er fint på fellesarealene.

Hilsen Stavsetsvingen velforening, Styret