

# ORDENSREGLER

## Andelsboligforeningen STAVNSHOLTVÆNGE

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden som anført i vedtægternes § 12, stk. 1 om ordensregler.

### A: Bygninger:

**1.Boligerne:** Alle udvendige ændringer f.eks. i form af udestuer, overdækkede terrasser, redskabsskure o.l. skal godkendes af bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter § 9 og § 11, der omhandler vedligeholdelse og forandringer. Der må opsættes markiser, som er udført og opsat af anerkendte firmaer. Dog skal markisedugens farve harmonere med husene.

Redskabsskure og carporte må ikke males. Bestyrelsen træffer de nødvendige aftaler om al udvendig vedligeholdelse. Carportene tilhører den enkelte andelshaver, og såfremt taget på carporten trænger til udskiftning, skal det aftales med naboen, idet begge tage skal udskiftes samtidig.

**2.Fælleshuset:** Bestyrelsen udpeger en andelshaver, der har ansvaret for udlejningen og træffer aftale med en beboer, der har ansvaret for husets indvendige tilstand og renholdelse i samarbejde med Fælleshusudvalget samt indstiller til bestyrelsen om indkøb af supplerende og nyt udstyr.

Bestyrelsen fastsætter regler for benyttelse af fælleshus og gæsteværelse, herunder lejebeløb. Se afsnit om udlejning af Fælleshuset og gæsteværelse på hjemmesiden.

Dog gælder som fast regel, at huset kun kan udlejes til andelshaverne.

### B. Fælles områder:

**1.Parkeringspladsen:** Campingvogne, påhængsvogne, lastbiler samt varevogne over 3500 kg og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på parkeringspladsen. Bestyrelsen har påtalepligt og kan efter skriftligt påbud om fjernelse om nødvendigt iværksætte fjernelse for andelshaverens regning.

**2.Græsplænerne og terrassen ved Fælleshuset:** Bestyrelsen træffer de nødvendige aftaler om vedligeholdelse, og kørsel og parkering på græsarealer er ikke tilladt.

**3.Beplantningsbæltet mod Stavnsholtvej:** Bestyrelsen træffer de nødvendige aftaler om vedligeholdelse.

**4.Beplantningsbælterne for enden af bebyggelsen:** Bestyrelsen træffer de nødvendige aftaler om vedligeholdelse.

**5.Overkant og yderside af hækkene om de private haver:** Bøgehækken mod Skolestien klippes i max. 1,80 m højde. Hækkene om de private haver klippes i max. 1,80 m højde. Det er andelshavernes egen sag at vedligeholde den side af hækken, der vender ind mod haverne, ligesom man selv skal holde hækkene fri for ukrudt.

Ligusterhækkene i de private haver luges inde i haven og uden for også mod genboen. Der luges i vækstsæsonen 1.4.-1.9. 2 – 3 gange.

Vedrørende punkt 3, 4 og 5 aftaler bestyrelsen i samarbejde med Haveudvalget de nødvendige arbejdsopgaver om vedligeholdelse.

**6. Skader på foreningens ting:** Hvis der forvoldes skade på fællesarealets lamper, stensætning eller beplantning, skal dette meddeles til bestyrelsen snarest, så skaden kan udbedres hurtigt for at undgå følgeskader.

### C. Private haver:

I skellet mellem haverne ud fra udhuset må opsættes trykimprægneret hegn. Højden må i 2 første fag ved udhuset ikke overstige 1,80 m - i øvrige fag må højden ikke overstige 1,60 m. Såfremt hækken mellem grundene ønskes bevaret, skal hegnet opsættes i en afstand fra hækken på min. 20 cm. Det er tilladt at opsætte hegn ved terrasse efter samme regler for højden.

Det er endvidere tilladt at opsætte hegn mod institutionerne. Herudover må der opsættes hegn/låge ved siden af andelsboligen.

Endvidere er det tilladt at opsætte hegn ud mod stikvej for at skærme for affaldsstativer.”

Der må endvidere opsættes grøn, plastbelagt trådhegn i max. 1m højde, støttet af jernpæle. Herudover må opsætning af hegn ikke finde sted.

Det henstilles, at der i videst muligt omfang bruges løse tørrestativer. Opsætning af permanente tørresnore må kun finde sted ved endegavl af huset.

Haverne kan i øvrigt beplantes og indrettes efter den enkeltes ønske. Ved beplantning ved naboskel bruges Hegnslovens regler. Haverne skal vedligeholdes på en sådan måde, at helhedsindtrykket af bebyggelsen ikke skæmmes.

Ved fraflytning kan egetræerne i haverne fældes på foreningens regning. Haverne ved hus 2-4-6-8-10-12-14-16 udvides med det område som har ført til fælleslåger mod Stavnsholtvænges skolesti (frem til asfalten på stikvejen).

### D. Generelt:

#### 1. Husdyr:

Det er tilladt hver bolig at have en hund eller kat og derudover intet andet større husdyr. Hunde skal føres i snor på foreningens område, og hunde og katte skal bære halsbånd.

Luftning skal ske udenfor foreningens område, og eventuelle efterladenskaber på foreningens område skal straks fjernes.

Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde førerhund eller servicehund.

#### 2. Støj:

Det henstilles at man ved udøvelse af støjende aktiviteter for eksempel plæneklipping, fester med bal for åben terrassedør m.m., tager passende hensyn til de omkringboende.

#### 3. Affald:

Affald skal behandles i henhold til Furesø kommunes regulativer.

### E. Bestyrelsens opgaver:

Bestyrelsen kan, når særlige grunde taler herfor, dispensere fra dette ordensreglement. Såfremt en sådan dispensation gives, skal de øvrige andelshavere orienteres herom. Bestyrelsen har pligt til at behandle dispensationsansøgninger uden unødigt forsinkelse.

Alle former for klager skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen og skal behandles ved først givne lejlighed. Bestyrelsen har tavshedspligt i disse sager.

Dette ordensreglement svarer til den i vedtægternes § 12 omtalte husorden.

Ændringer kan kun ske på en generalforsamling og kun såfremt et flertal, dvs. mindst 10, af andelshaverne stemmer for ændringen.

Ændret på ordinær generalforsamling den 27. april 2000 samt

Ændret på ordinær generalforsamling den 16. april 2013

Ændret på ordinær generalforsamling den 16. april 2015

Ændret på ordinær generalforsamling den 11 april 2019

Ændret på ordinær generalforsamling den 25. juni 2020

Ændret på ordinær generalforsamling den 17. april 2024

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Inger Baun**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 2faa7c6d-4b85-47cc-9823-b4e34acdea54

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-10-18 15:52:46 UTC



**Ernst Hviid Trier**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: cea418f8-08a8-414c-82ee-12d7445ddb22

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-10-25 08:29:06 UTC



**Frank Bjarkeby**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 1b7ed4c0-1629-454d-aacb-a51f17ccf572

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-10-30 12:53:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: EKSJJ-BHEDI-TJ6MB-GKPIL-C856O-IHA8P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**