

Forsikringstager: Andelsboligforeningen Stavnsholtvænge
Forsikringsmægler: Söderberg & Partners
Forsikringsperiode: 01.05.2023 - 30.04.2024
Udskrivningsdato: 28.04.2023

TING

Forsikringsgruppe: Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Bygningsbrand	5.000 pr. skade	
Restværdi ved 50% skade	5.000 pr. skade	
Elskade/kortslutning	5.000 pr. skade	
Anden bygningsbeskadigelse	5.000 pr. skade	
Udvidet rørskade og stikledning, inkl. brønde	10.000 pr. skade	
Svamp og Insekt	5.000 pr. skade	
Glas og sanitet	0 gælder ingen selvrisiko	
Husejeransvar	5.000 pr. skade	
Huslejetab	5.000 pr. skade	
Lovliggørelse	5.000 pr. skade	
Oprydning	5.000 pr. skade	
Jordskadedækning	5.000 pr. skade	
Hærværk	5.000 pr. skade	
Stormskadeforsikring	5.000 pr. skade	
Anden pludselig skade - bygning	5.000 pr. skade	
Genhusning	5.000 pr. skade	
Udvidet vandskadedækning	5.000 pr. skade	
		Præmie: 25.493,00

For betaling:	Præmie:	25.813,00
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	280,00
	Stormflod og -fald:	40,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: PD100 PD100 Ejendom/Bolig af 01.01.2021

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

Generelt:

Sikrede:

De til enhver tid værende bygninger tilhørende SIPool kunden

Risikoens art:

Beboelse:

- Privat- & erhvervsjede ejendomme, inkl. udlejning
- Ejerforeninger
- Andelsboligforeninger

Kombineret beboelse & erhverv:

- Maksimalt erhvervsareal 40%, primært liberalt erhverv

Der kan ikke indtegnes ejendomme med stråtag samt fredede ejendomme uden forudgående accept af Protector

Regulering

Policerne reguleres én gang årligt ifm. fornyelsen/reguleringen

Betaling:

Helårlig betaling

Dækningsudvidelser:

Følgende er gældende ift. selvriskoberegning under dækning for **Skjulte rør & kabler** samt **Stikledning inkl. skjulte brønde**:

Af enhver skade, der henhører under denne dækningsudvidelse bærer sikrede en selvrisiko som fremgår af policen.

Uanset ovenstående gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10%, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af den samlede skadeudgift inklusive undersøgelsesomkostninger.

Er der både en vand- og rør-/stikledningsskade, gælder der én samlet selvrisiko af den samlede skadeudgift inklusiv undersøgelsesomkostninger for vand- og rør/ stikledningsskaden.

Særlige vilkår gældende for SIPool-DK fællespolice for bygninger:

Ubenyttede bygning:

For ubenyttede bygning (*tomgang*) er følgende gældende: (*sikkerhedsforskrifter*)

- Bygning skal holdes forsvarligt aflåst.
- Minimum hver 14. dag føres tilsyn til bygningen, i fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet så de holdes frostfri.

Der vil ikke være dækningsindskrænkninger for ubenyttede bygning, så længe bygningen har den samme vedligeholdelse, som da den blev ubenyttet.

Medforsikrede bygninger:

De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager, halvtage og lignende, er medforsikret, selvom disse ikke medregnes ved opgørelse af det samlede forsikrede m2. areal.

Varmecentral:

Dækning for varmecentral omfatter ligeledes kedelanlæg, inkl. pumpe- og styringsfaciliteter samt systemer til at overvåge og aflæse forbruget af vand og varme i de enkelte lejligheder/lejemål.

Datanet:

Installationer til bredbånd, ADSL eller lignende netværk er at betragte som bygningsdele svarende til bl.a. telefon- og antenneinstallationer inkl. understyr opbygget i underforstærkerinstallationer.

Ladestandere

Forsikringen omfatter opladere til eksempelvis el-køretøjer inkl. standere opsat på de forsikringssteder, der fremgår af policen., både udenfor og indenfor.

Såfremt sikrede har forsikringspligten for disse ladestandere, så er disse omfattet af bygningsforsikringen med de skadeårsager, der fremgår nedenfor uanset, at bygningen ikke omfattet af denne forsikring.

Opladere inkl. standere er dækket for følgende skadesårsager:

- Brand samt overspænding, induktion og kortslutning
- Tyveri eller forsøg herpå samt hærværk (både ind- og udvendig)
- Storm, herunder skypumpe

- Påkørsel

Dækning ydes som førsterisikodækning på 500.000 kr. pr. skade

Forsikringstager betaler en selvrisiko af enhver skade, svarende til policens almindelige selvrisiko, dog mindst 5.000 kr. For hærværksskader gælder en selvrisiko på 10.000 kr.

Hjertestartere:

Forsikringen er udvidet til at omfatte simpelt tyveri af, og hærværk på, hjertestartere, når disse er monteret udvendigt på den/de forsikrede bygninger.

1. risikosum gælder på 30.000 kr.

Hærværk

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk på de forsikrede bygninger med indtil kr. 500.000 pr. begivenhed.

Dækningen omfatter ikke graffiti

Lejede & egne affaldscontainere, affaldsanlæg i terræn og nedgravede affaldsanlæg:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade på affaldscontainere samt det/de til den forsikrede ejendom hørende affaldsanlæg i terræn og/el. nedgravet.

Huslejetab:

Forsikringen omfatter dækning for huslejetab i indtil 36 mdr., dog maks. kr. 6.000.000 (1. risiko) pr. forsikrede

Genhusning:

Forsikringen er udvidet til at omfatte meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Desuden dækker forsikringen rimelige meromkostninger til genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre samt fælleslokale.

Dækningen ydes indtil 24 måneder efter skadens indtræden med maks. kr. 300.000 (1. risiko) pr. bolig-enhed, dog maks. 3.000.000 kr. (1. risiko) pr. forsikrede.

Dækningen er subsidær i forhold til anden tegnet forsikring og dækker indtil den beskadigede boligenhed er klar til indflytning.

Opmagasiner af indbo:

Forsikringen er udvidet til at omfatte beboer i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af disses indbo, herunder tømning, afskaffelse og destruktion af kasseret indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade.

Dækningen ydes indtil 14 dage efter den beskadigede boligenhed er klar til indflytning, dog maks. indtil 24 måneder efter skadens indtræden, med maks. 75.000 kr. pr. boligenhed, dog maks. 1.000.000 kr. pr. forsikrede pr. år.

Dækningen er subsidær og omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Mindre byggeprojekter:

Forsikringen er udvidet til automatisk at omfattet entrepriseskade inkl. brand & storm (AB92/AB18), ved bygninger under opførelse samt til-, og ombygninger på eksisterende bygninger inkl. materialer bestemt til indføjelse i bygningerne og beroende på byggepladsen, med en samlet kontraktsum indtil maks. kr. 5.000.000 pr. projekt.

Skade på bestående bygning dækkes med indtil kr. 1.000.000 pr. skade/pr. projekt.

Bygherreansvar er omfattet med indtil kr. 10.000.000 pr. skade/pr. projekt.

De til projektet tilknyttede entreprenører er medsikret.

Det præciseres i tillæg til ovenstående at;

- Maks. byggeperiode må være 12 mdr.
- Der må ikke forefindes nogen former for farligt arbejde
- Afhjælpningsperiode udgør maks. 12 mdr.
- Entreprisens art er ny-, til- og ombygninger

Medforsikret:

Under opførelse samt til-, og ombygning er byggeriets entreprenører medsikret ved brand- og stormskader, i det omfang forsikringstageren som bygherre, i medfør af de almindelige byggebetingelser (f.eks. AB92/AB18/ABT18), er forpligtet til at tegne forsikring.

Vejrligsskader indenfor 72 timer:

Storm, skybrud, uvejr, oversvømmelse mv. opstået indenfor en periode på 72 timer, betragtes uanset antal skaderamte forsikringssteder, som en enkelt skadebegivenhed ved beregning af selvrisiko pr. forsikrede SIPool-DK kunde/juridisk bygningsejer forsikret under denne police.

Udvidet vandskadedækning for bygning:

Forsikringen udvides til at omfatte vandskade som følge af;

- Pkt. 1. Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Pkt. 2. Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- Pkt. 3. Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke;

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Lugtgener
- Skader på bygninger under reparation, ombygning, tilbygning eller opførelse, hvis skadesårsagen kan henføres hertil.
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- Skade som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Råd
- Skade som følge af nedbør der trænger gennem åbne vinduer, åbne døre og åben taglem.
- Skade som skyldes at sikrede har afbrudt strømforsyningen.
- Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling, opførelse eller reparation af de forsikrede bygninger og genstande.
- Skade som følge af vand, der trænger gennem utætte fuger i vådrum og utætheder i gulve og vægge i vådrum.

Ved skade på vandsugende bygningsdele og –materialer i kælder som følge af Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen, gælder der en særlig selvrisiko på 10% af skaden – dog maksimum 15.000 kr. pr. bygning. Beløbet indekserreguleres ikke.

Den anførte selvrisiko vedrørende indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand i kælder, beregnes udover den for policen gældende selvrisiko.

Ved vandsugende bygningsdele og materialer forstås - men ikke begrænset til:

- træbeklædning
- træ- eller laminatgulve
- gulvtæpper
- filtbelægnings og lignende
- gipsbeklædning
- isoleringsvægge

Hvis der ved reetablering efter opstigning af regn-, grund- og kloakvand i kælder vælges materialer der ikke er vandsugende, vil den ekstra selvrisiko ikke blive gjort gældende.

Erstatning for reetablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

I tillæg til ovenstående gælder samtidig de generelle undtagelser benævnt i forsikringsbetingelser dog undtaget ovenstående pkt. 1 – 3.

Merforbrug af vand:

Dokumenteret merforbrug af vand, inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget skade- begivenhed er medforsikret, dog maks. kr. 200.000 pr. skade.

Skadedyr:

Forsikringsdækningen er automatisk meddækket, såfremt der er tegnet abonnement (4 gange om året) med et autoriseret skadedyrsbekæmpelsesfirma, og at der ved tegningstidspunktet ikke er konstateret skadedyr i ejendommen.

Det er en betingelse for dækning, at anbefalinger og påbud fra skadedyrsbekæmpelsesfirma efterleves umiddelbart efter rapport er udarbejdet, dog senest 30 dage efter. Ved en skade er det et krav, at dette kan dokumenteres.

Forsikringen dækker skade på løsøre forvoldt af rotter, mus og møl. Udgifter i forbindelse med destruktion, fjernelse, bekæmpelse/udbedring, rengøring og/eller lukning af forsikringstagerens virksomhed (rengøring af lokaler, værelser, rum), alt efter påbud fra myndighederne efter lovgivningen og bekendtgørelse om skadedyrsbekæmpelser.

Destruktion/kassering af varer skal ske i overensstemmelse med Protector, alternativt Protector's samarbejdspartner (ekspert inden for disse skadetyper, herunder lovgivning om myndighedskrav).

Forsikringen dækker ikke:
Tab for følge af mund og klovsyge.

Tab for følge af, at den der har ansvaret for at lede hele eller dele af virksomheden, har tilsidesat Hygiejnevejledningens afsnit 18. Skadedyr i fødevarer virksomheder

Tab for følge af, at ansatte uden ledelsesansvar groft har tilsidesat VEJLEDNING OM ROTTER FRA MILJØSTYRELSEN NR. 1, 2005

Tab som følge af, at hele eller dele af virksomheden lukkes pga. at virksomheden har undladt at følge myndighedernes henstillinger, påtaler eller påbud.

Ansvarsfrihed (generelt gældende for hele police):

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikringsaftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet ("force majeure").

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes myndighedernes beslutninger (offentligt påbud), krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseres ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af smitsomme/overførbare sygdomme, infektionssygdomme, virus, følgesygdomme.

Herunder ligeledes CoVid-19, og enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne.

Udvidet lovliggørelse:

Forsikringen omfatter dækning for omkostninger til lovliggørelse efter en skadebegivenhed, dog maks. kr. 5.000.000 pr. forsikrede.

Oprydningssomkostninger:

Forsikringen omfatter dækning for oprydningssomkostninger efter en skadebegivenhed, dog maks. kr. 5.000.000 pr. forsikrede.

Glas: (hvis omfattet)

Dækningen omfatter glaskeramiske kogeplader, samt alt fastmonteret glas i ejendommen, uanset størrelse og type af glas/kvalitet. Dækning inkluderer alarmtråde/strimler og sædvanlig lovliggørelsesdækning.

Sanitet: (hvis omfattet)

Dækningen udvidet til at omfatte fittings, tilslutningsrør mv.

Hvis en skade på sanitet medfører udskiftning til en anden modeltype end det beskadigede, meddækkes omkostninger til samtidig udskiftning af toiletsæde.

Jorddækning: (hvis omfattet)

Dækningen udvidet til at omfatte fjernelse af forurenede jord, som følge af en dækningsberettiget skadebegivenhed, dog maks. kr. 5.000.000 pr. forsikrede

Stikledninger, kloaker inkl. brønde (hvis omfattet)

Forsikringen er under dækning for stikledninger udvidet til at omfatte brønde. Lokal afledning af regnvand (LAR) etableret på forsikringsstedet er desuden omfattet inkl. særskilt kloakering indtil stikledning/skel.

Forsikringen dækker ikke synlige brønde da dette er undtaget af dækningen.

Det præciseres at definitionen af "skjult brønde" forudsætter, at der ikke er direkte adgang til dæksel eller lignende for inspektion og vedligeholdelse af brønden.

Skjulte vil sige at de befinder sig i jord, vægge, mure eller gulve eller gemt i kanaler, krybekælde, skunkrum og lignende lukkede hulrum

Vilkår kun gældende for SIPool forsikrede Andels- og Ejerforeninger samt udlejningsejendomme til beboelse:

Andelshavers, lejers m.m. bygning:

Udestuer, markiser, garager, carport og redskabsskure mv. (herunder tillige andelshavers/lejers/ ejerlejlighedsindehavers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lign.) er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og med andelsbolig-/ejerforeningen/ ejeren af udlejningsejendommens tilladelse.

Vælger ejendommen at tegne glasforsikring, omfatter denne tillige de førnævnte bygninger.

Hus & grundejeransvar – inkl. erhvervs & produktansvar:

Protector Forsikring Danmark
filial af Protector Forsikring ASA
Kay Fiskers Plads 9, 3. sal, Vest Tårn
2300 København S

Forsikringen er udvidet til at omfatte sikrede ansvar som lejer eller ejer af bygning eller grundareal, samt erhvervs & produktansvar i tilknytning til foreningens drift.

Forsikringssum: Tingskade 5.000.000 kr. og personskade 10.000.000 kr.

Beboerarbejde / foreningsansvar:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade forvoldt af beboer, lejere, andelshavere, ejerlighedsindehavere, når disse deltager i fællesarbejde.

Forsikringen omfatter desuden foreningens og de i foreningens tjenesteværende personers ansvar, som følge af skader på personer eller ting, der sker på legepladser, ved fællesarrangementer f.eks. fællesarbejdsdage, foreningssammenkomster mv.

Ansvar – ansatte:

Forsikringen omfatter erhvervs- og produktansvar som forsikringstageren måtte ifalde ved skade forvoldt på 3. mands person eller ting, når ansatte ejendomsfunktionærer, varmemestre og gårdmænd mv. udfører mindre reparations- og eller vedligeholdelsesarbejder.

Ansvar – bestyrelse:

Bestyrelsesansvar dækkes jf. PD100

Ansvar – udlån & udlejning:

Ansvarsdækningen omfatter tillige andelsbolig-/ejerforeningens/udlejningsejendommens ansvar i forbindelse med udlån af håndværktøj, redskaber mv. samt ved udlån/ udlejning af selskabs- og eller mødelokaler mv., hvad enten udlejningen sker til ejendommens beboere, udefrakommende eller kommende lejere/lånere.

Ansvar – lånt materiel:

Ansvarsdækningen er udvidet til at omfatte skade på lånte og lejede maskiner, værktøjer, o. lign, som ejendommen/foreningen midlertidigt har i varetægt.

Ansvar – husejer:

Forsikringen er udvidet til at omfatte ejendommens erstatningsansvar ved skade forvoldt af fritstående antennemaster, paraboler, solcelleanlæg, EL-lade standere mv. samt for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr, ansvar for eventuelle ubebyggede grunde samt ansvar for skade forvoldt ved brug af egne, lejede, lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner.

Ansvar – motorkøretøjer:

Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte skade forvoldt af uindregistrerede selvkørende arbejdsmaskiner, redskaber og traktorer uden begrænsning i antal HK.
Dækning ydes iht. Færdselsloven.

Ansvar – efteranmeldelse:

Fristen for anmeldelse af skader efter forsikringens ophør er 3 år. For allerede anmeldte skader ophører dækningen først 10 år efter forsikringens ophør.

Differencekrav – ansvar:

Skader anmeldt til foreningens arbejdsskadeforsikring anses som samtidigt anmeldt under foreningens erhvervsansvarsforsikringen, når der er tale om arbejdsulykker.

Foreningsretshjælp:

Retshjælp dækkes jf. PD100

Løsøre til foreningens drift:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade på løsøre tilhørende foreningen, til foreningens drift, med indtil kr. 150.000 pr. forsikrede.

Fællesvaskeri & Vasketøjsdækning:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skade på vaskemaskiner, tørretumblere mv. inkl. ATS-/CTS-anlæg og styringsanlæg samt elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingssystemer, sæbedoserings-anlæg og automater, i fællesvaskeri, samt skade på beboers tøj, forvoldt af defekt i/ved foreningens eget vaskemaskiner, tørretumblere mv. dog maks. kr. 10.000 pr. skadebegivenhed.

Under denne dækning udgør selvrisiko kr. 500 pr. begivenhed.

Nøgle/nøglekortdækning:

Ved tab/mistet hoved-, masternøgle el. nøglekort dækkes omkostning til omstilling af låsesystem med indtil kr. 50.000 pr. begivenhed. Der gælder en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skadesbegivenhed. Hvis den generelle selvrisiko for policen er højere er det den som gælder.

Beskadigelse af bygningsdele ved indtrængen, dødsfald, personulykke & uroligheder:

Forsikringen er udvidet til at omfatte omkostninger til retablering og rengøring af bygningsdele, som følge af nødvendig indtrængen i boligenhed, grundet dødsfald, personulykke og uroligheder.

1. risikosum på 200.000 kr.

Regresfrafald mod lejer:

Hvis forsikringselskabet har udredt en forsikringsydelse for bygningskade inklusive huslejetab som følge af brand, frafalder selskabet regres i de tilfælde hvor skaden på den lejede bygning eller dele af den lejede bygning er forvoldt af erhvervslejer ved simpel uagtsomhed, og i de tilfælde hvor skaden på del af bygningen, som lejer, ikke har i sin varetægt, er forvoldt af lejer ved simpel uagtsomhed.

Frafald af regres omfatter også tilfælde hvor erhvervslejer efter lovgivningen vil objektivt ansvarlig for skader, dog stadigvæk kun for så vidt angår skader forvoldt ved simpel uagtsomhed.

Nærværende klausul følger *Forsikring og Pensions Regresfrafaldsaftale* på Bygningsbrand-forsikringsområdet, hvorfor klausulen skal fortolkes i overensstemmelse med denne aftale.

Klausuler:

Ansvarsfrihed

Protector skal ikke anses for ansvarlig overfor sikrede for misligholdelse af forsikringsaftalen, for så vidt ansvaret kan henføres til omstændigheder, der ligger uden for Protectors kontrol, og som Protector ikke ved forsikringsaftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet ("force majeure").

Protector Forsikring er i relation til ovenstående ligeledes ikke ansvarlig for skade, tab eller forsinkelser, som skyldes myndighedernes beslutninger (offentligt påbud), krigshændelser, strejke, lockout, blokade, virus, pandemi, epidemi eller lignende hændelser som her defineres for værende force majeure.

Det præciseres ligeledes at forsikringen ikke dækker tab eller skade som følge af smitsomme/overførbare sygdomme, infektionssygdomme, virus, følgesygdomme. Herunder ligeledes CoVid-19, og enhver variation af CoVid-19.

Denne undtagelse er gældende, uanset hvad der måtte fremgå af policens øvrige klausuler eller af forsikringsbetingelserne

Mæglerklausul

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har lagt til grund i den konkrete sag.

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med forsikringsgivers samarbejdsaftale for kunder som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Indeksregulering

Forsikringssummer og præmie for følgende dækninger: bygning, løsøre, driftstab, maskinkasko, maskindriftstab, edb-kasko samt evt. underdækninger, indeksreguleres hvert år pr. hovedfald, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke indeksreguleres.

Indeksreguleringen foretages på grundlag af to parametre: Lønindekset og Byggeomkostningsindekset. De to parametre kombineres for at bestemme det nye indeks. Lønindekset & byggeomkostningsindeks bestemmes af Danmarks Statistik (<https://www.statistikbanken.dk/ILO12> & <https://www.statistikbanken.dk/BYG42>).

Indekset vil som minimum svare til det almindelige lønindeks. Indeksreguleringen finder sted efter ovenstående retningslinjer, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af policen.

Præmien indeksreguleres fra den 1. januar. Den nye pris er gældende fra det førstkommande forfald i kalenderåret.

Ophører udgivelsen af ovennævnte indeks, eller ændres beregningsmetoden, er selskabet berettiget til at fastsætte nye regler for den fremtidige indeksregulering.

Sikkerhedsforskrifter:

Brandsikring - sikkerhedsforskrift

Såfremt der forefindes branddøre skal disse friholdes, så automatiske lukkemekanismer fungerer efter hensigten, ligesom håndslukningsudstyr skal være kontrolleret og funktionsdygtigt.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Udendørs brandbart oplag - sikkerhedsforskrift

Såfremt udendørs brandbart oplag, herunder containere og skraldespande samt træpaller, ikke kan placeres i aflåst indhegning kan følgende accepteres:

Åbne stålcontainere

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Rullecontainere med rumindhold større end 120 liter
Placeres minimum 5 meter væk fra bygning og aflåses

Skraldespande op ad, eller monteret på bygning
Må ikke forekomme, skal placeres minimum 5 meter væk fra bygning.

Træpaller samt andet brandbart udendørs oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende
Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Anvendelse af motorredskaber, DBI vejl. 21 – sikkerhedsforskrift

Gælder ikke for mindre motorredskaber fx truck, gaffelstablere og rengøringsmaskiner mv. med forseglede akkumulatorer

Regler for ladestationer til eldrevne trucks og lignende:

- Ved ladestationen skal der være en rimelig ventilation, da opladningen danner brint, som er en eksplosiv gasart.
- Ladestationen skal opmærkes på gulvet, så der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag. Det formindsker risikoen for, at småbrande breder sig.
- Ladeaggregatet (ensretteren) skal være placeret på et ikke brændbart underlag et sted, der er beskyttet mod påkørsel.
- Ladekabler må højst være 3 meter lange.
- Ladekabler skal være hængt op, når de ikke er i brug, så de ikke bliver kørt over – det ødelægger isoleringen og giver kortslutninger.
- Ved ladestationen skal der være et "Rygning forbudt"-skilt.
- Ved ladestationen skal der hænge 1 stk. CO2 håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker på mindst 2 kg. Vælger I en ABC- pulverlukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.

Regler for trucks og lignende med forbrændingsmotor:

- Parker den ikke i lager- og produktionslokaler. Gør I det alligevel, skal det ske på en opmærket plads tæt ved en port ud til det fri.
- Den opmærkede plads skal være så stor, at der er et friareal på mindst 2 meter fra truck til brændbart materiale/oplag.
- Ved den opmærkede plads skal der hænge 1 stk. CO2-håndildslukker på mindst 6 kg.
- På trucken skal der være monteret en håndildslukker. Vælger I en ABC-pulverslukker, kan den også anvendes i hovedparten af de områder, hvor trucken færdes.
- Trucks med forbrændingsmotor skal være forsynet med en hovedafbryder, der afbryder forbindelsen mellem akkumulator og ledningsnet, samt med gnistfang i udstødningsrøret.
- På trucken skal der altid være et par solide arbejdshandsker, som kan bruges til at afbryde gasflaskeventiler ved brand.
- Ved arbejdstids ophør skal motoren slukkes på hovedafbryderen.
- Brændstofforsyningen skal afbrydes med afspærringsventilen.
- F-gastrucks skal have spændt gasflasker solidt fast og være forsynet med en solid bøjle eller skærm, der beskytter gasventilen mod at blive beskadiget ved påkørsel eller af genstande, der falder ned.

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Sandwichpaneler

Sandwichpaneler med isoleringskerne af ekspanderet polystyren (PS), polyuretan polyuretan (PUR) eller polyisocyanurat (PIR)

Det er en betingelse, at isolering med brandbare materialer PIR/PUR/PS i tag og vægge, ikke overstiger 10% af den samlede bygningsmasse. Dette gælder også udvendig beklædning på bygningsfacader.

Det er en betingelse at:

- panelerne overalt fremstår med ubrudte overflader i ikke brandbart materiale.
- panelerne er underkastet formaliserede og dokumenterede internt eftersyn minimum 2 gange årligt, for kontrol af overflader og samlinger for huller sprækker eller andre åbninger med direkte adgang til selve isolationskernen, samt at disse i givet fald omgående udbedres med et klassificeret brandtætningsmateriale.
- gennemføringer for kabler mv. sker i bøsninger eller lignende for at sikre disse imod direkte kontakt med metaloverfladerne, og at gennemføringen er tætnet med brandhæmmende klassificeret materiale
- elektriske tavler, kaloriferer og andre varmeafgivende enheder samt elmotorer og lysarmaturer ikke er opsat direkte på panelerne, men monteret med minimum 30 cm afstand fra panelets overflade.
- batteriopladning foregår ikke ved panelerne (de almindelige regler for batteriopladning skal overholdes BTV 21)
- paneler ikke udsættes direkte for varmt arbejde, og at paneler sikres med svejseskærme eller lignende ved varmt arbejde nær paneler.
- paneler forsynes med labels visende "brandbar isolering" samt oplysninger om type samt klassegodkendelse

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 250.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Varmt arbejde - sikkerhedsforskrift

Protector Forsikring Danmark
filial af Protector Forsikring ASA
Kay Fiskers Plads 9, 3. sal, Vest Tårn
2300 København S

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1 og 2 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	A/B Stavnsholtvænge, 3520 Farum	-	Nyværdi	1994	1897	01.05.2023 - 30.04.2024	47.425.000,00	25.493,00