

Andelsboligforeningen Stavnsholtvænge

Referat fra ekstraordinær generalforsamling onsdag den 15. februar 2023 kl.19.00

i fælleshuset

Formanden Henning Willer bød velkommen.

Der var sendt mail til bestyrelsen fra hus nr. 12 vedrørende indsigelse i forbindelse med den udsendte indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, idet beboeren mente, at revisor var på valg og tilbud fra ny administrator burde være udsendt sammen med indkaldelsen til beboerne.

Formanden slog fast, at revisor ikke er på valg før til den ordinære generalforsamling 2023.

Vedrørende udsendelse af tilbud fra ny administrator, henviste formanden til pkt. 5 i dagsordenen "Indstilling af administrator".

Herefter overgik bestyrelsen til dagsordenpunkterne.

1. Valg af dirigent.

Henning Willer blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at der var fremmødt 12 stemmer og 4 fuldmagter. Desuden var der 3 afbud. Inviteret var statsautoriseret revisor Peter Lind.

2. Valg af referent.

Ann Bjarkeby blev valgt.

3. Valg af stemmetæller.

Kirsten Holm blev valgt.

4. Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Henning Willer gennemgik det reviderede regnskab samt Årsrapport 2021 (vedhæftet indkaldelsen) med bidrag fra revisor Peter Lind. I det nye reviderede regnskab samt Årsrapport er andelsværdien tilgået andelsbeboerne og ikke henlagt til reserve. Det nye reviderede regnskab samt Årsrapport 2021 blev herefter sat til afstemning i generalforsamlingen.

11 stemte for, 4 fuldmagter stemte for, 1 stemte blank og 3 var fraværende. Regnskabet samt Årsrapport 2021 blev hermed godkendt.

5. Indstilling af administrator.

Som nævnt i indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling har bestyrelsen - efter grundig research - valgt Boligexperten, et velrenoveret firma med 32 års erfaring i at administrere andelsboliger, til at varetage Andelsboligforeningen Stavnsholtvænges administration. Bestyrelsen har holdt møde med Boligexperten. Vi har drøftet Boligexpertens tilbud og Stavnsholtvænges administrative opgaver. Hos Boligexperten får vi bl.a. egen kontaktperson, får tildelt egen bogholder og får advokatbistand som vi også løbende kan spørge til råds.

Bestyrelsen bad generalforsamlingen give mandat til at arbejde videre med Boligexperten som andelsboligforeningens nye administrator.

Bestyrelsen fik accept fra generalforsamlingen.

Formanden Henning Willer opfordrede beboerne til at besøge Boligexpertens hjemmeside, hvor der her er oplyst tilbud, priser m.m.


Formanden takkede hermed for fremmøde og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.50.


Henning Willer


Ann Bjarkeby


Gitte Geist


Kirsten Holm


Winnie Seerup