

Referat af generalforsamlingen afholdt torsdag d. 11. April 2019

Der var 16 huse fremmødt og 3 afbud.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, værdiansættelse samt revisionsberetning.
 - 3a. Omlægning af lån v/Michael Pedersen Handelsbanken
 - 3b. Vedligeholdelse af tage.
 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om fastsættelse af boligafgift
 5. Indkomne forslag
 - 5a. Fra hus nr. 6: Opkrævning af boligafgift til betalingservice.
 - 5b. Fra hus nr. 6: Ændre interesseliste tilbage til venteliste.
 - 5c. Fra hus nr. 12: Ændring af procedure for indkaldelse til generalforsamling
 - 5d. Fra hus nr. 12: Ændring af procedure for referat af bestyrelsesmøder.
 - 5e. Fra hus nr. 12: Ændringer i ordrensreglerne, se vedhæftet fil.
 6. Valg til bestyrelse:

Merethe Petersen	Ikke på valg
Elio Colombo	Ikke på valg
Henning Willer	På valg
Lena Mortensen	På valg -ønsker ikke genvalg
- Bestyrelsen ønsker emner til at indtræde som bestyrelsesmedlemmer**
7. Evt. Valg af administrator
 8. Valg af suppleant
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt

Henning Willer byder velkommer

- 1) Merethe Petersen blev valgt til dirigent og Lena Mortensen til referent. De fremmødte godkendte fremsendelsen til generalforsamlingen udsendt rettidigt.
- 2) Henning Willer fremlægger bestyrelsens beretning for året der er gået
- 3) Vores revisor Ingelise gennemgik årsregnskabet. Jan Høier påtalte stigning i abbonementer, dette skyldes vore abb. til YouSee det sidste halve år. Regnskabet er godkendt med flertal.
 - 3a) Michael Pedersen fra Handelsbanken fremlagde nye lånemuligheder, hvor vi indfrier vores swaplån. Der er mulighed for afdragsfrihed i 10 år. Michael Pedersen sender flere forskellige muligheder. De fremmødte gav bestyrelsen fuldmagt til videre forhandling.
 - 3b) Vedligeholdelse af vores tage arbejder bestyrelsen videre med, og for lagt beløbet ind under vore nye lån.
- 4) Henning Willer fremlagde drift- og likviditetsbudget samt boligafgift. Nyt budget udarbejdes når det nye lån er besluttet.

5) Indkomne forslag:

5a) Huslejen via betalingservice blev ikke vedtaget.

5b) Interesseliste ændres til venteliste blev ikke vedtaget

5c) Regnskabet skal udsendes sammen med årsrapporten ved indkaldelsen til generalforsamlingen og fast dato til indlevering af forslag skal påføres vedtægterne.

5d) Ændring af måden der skrives referat af bestyrelsesmøderne, blev ikke vedtaget.

5e) Ændring i ordensreglerne: Parkering på stikveje må ikke finde sted i længere tid.

Private haver: Flethejn ændres til hegn. Dette var der flertal for, derfor vedtaget.

Aflåst tavle i bryggers, Ernst i hus nr. 12 undersøger og indhenter tilbud på ændring af tavlen.

Tagrenovering, bestyrelsen indhenter tilbud, og de penge der evt. skal bruges bliver inkluderet i vores nye lån.

6) Valg af bestyrelse: Merethe Petersen forbliver formand
Henning Willer blev valg til kasser
Elio Colombo forbliver bestyrelses medlem
Birte Brask blev valgt til sekretær (kun for 1 år)

7) Bortfalder

8) Rino Mortensen blev valgt til suppleant.

9) Vi forsætter med vores revisor Ingelise Staun-Rechnitzer, ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab, dette er enstemmigt godkendt.

10) Eventuelt:

Elio fortalte han har holdt møde med vores gartner vedr. hække skal klippes ind langs med stam- og stikveje.

Merethe opsummerede vores flagudvalg som er:

Jørgen hus nr. 7

Lis hus nr. 8

Winnie hus nr. 6

Merethe bad om at nogle ville tage sig af fælleshuset.

Gitte hus nr. 11 og Annelise hus nr. 15 meldte sig.

Der skal oprettes en konto til betaling af leje.

Værelset koster kr. 100,- pr. døgn

Festsalen koster kr. 200,- pr. døgn

Festudvalget løftede sløret for vores næste fælles tur der går til Tejners Museum med efterfølgende frokost hos Far til 4 i Gilleleje. Dette bliver d. 7. August 2019.

Farum 23. April 2019

Merethe Petersen
Dirigent

Lena Mortensen
Referant