

Referat af generalforsamlingen afholdt torsdag d. 19. April 2018

Der var 14 huse fremmødt og 5 afbud.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, værdiansættelse samt revisionsberetning
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt vedtagelse af boligafgift
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse:

Henning Willer	Ikke på valg
Lena Mortensen	På valg - vil gerne fortsætte
Jens-Erik Hansen	På valg - ønsker ikke genvalg
Annelise Jungsvig	Ikke på valg
Winnie Seerup (suppleant).	På valg - ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen ønsker emner til at indtræde som bestyrelsesmedlemmer

7. Evt. Valg af administrator
8. Valg af suppleant
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1) Der blev valgt en ekstern dirigent, René Christiansen og Lena blev valgt til referent.

2) Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Henning Willer og enstemmigt godkendt.

3) Ved afbud fra vores revisor Ingelise Staun-Rechnitzer fremlagde Henning Willer regnskabet.

Der kom spørgsmål fra Rino Mortensen om det var muligt at omlægge vores swaplån.

Dette bliver undersøgt og forelægges ved næste generalforsamling.

Henning Willer forklarede hvordan vores swaplån hænger sammen.

Frank Bjarkeby fandt en fejl i regnskabet vedr. Kontingenter og abonnement

Der stod kr. 62.00 dette skulle være kr. 3800,00 dette rettes ved næste regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, lige som vores andelspris også blev enstemmigt godkendt.

4) Budgettet bliver sendt ud til alle beboere. Henning fortalte hvordan den kortsigtede vedligeholdelses plan er skruet sammen og Jan Frantzen henstiller at bestyrelsen for lavet en langsigtet vedligeholdelses plan for foreningen. Frank Bjarkeby stillede spørgsmålet om vores vandmålere ikke bør udskiftes, det undersøges om vi har mulighed for at få vandværket til at skifte dem U/B.

Budgettet er enstemmigt godkendt, og vores boligafgift er uændret og godkendt.

5) der var ingen indkomne forslag.

6) Valg af bestyrelse:

Lena Mortensen forsætter som sekretær

Elio Colombo er valgt til bestyrelsesmedlem

Frank Bjarkeby er valgt til bestyrelsesmedlem

7) Der er ikke valgt en administrator. Henning Willer forsætter som kasserer.

8) Ingen meldte sig til suppleant.

9) Vi forsætter med vores revisor Ingelise Staun-Rechnitzer, ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab, dette er enstemmigt godkendt.

10) Winnie fortalte om vores jubilæumsfest der afholdes d. 16.maj 2018

Invitationer er sendt ud.

Henning fortalte at hus nr. 1 bliver sat til salg inden for de næste par måneder, da Birgit Engsted er kommet på plejehjem.

Frank og Ann Bjarkeby skal skrives op på den interne venteliste, da de muligvis er interesseret i hus nr. 1.

Jørgen Høiler ønsker et ny varigt skilt opsat på Stavnsholt Skolens boldbaner om forbud om boldspil efter kl. 17:00 og i weekender.

Farum d. 22. April 2018

Renè Christiansen
Dirigent

Lena Mortensen
Referent