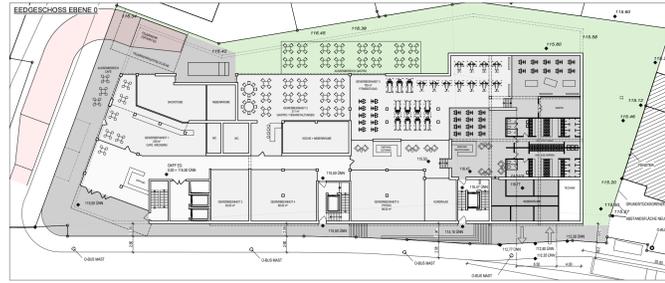
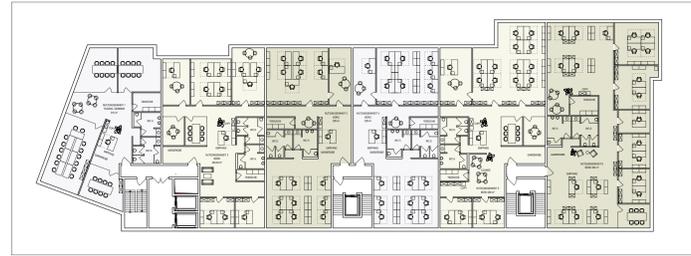


# Grundrisse (ohne Maßstab)



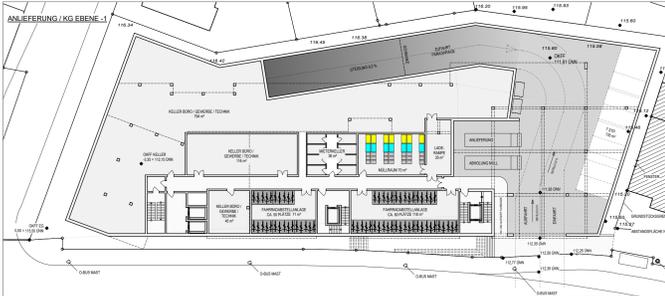
Erdgeschoss



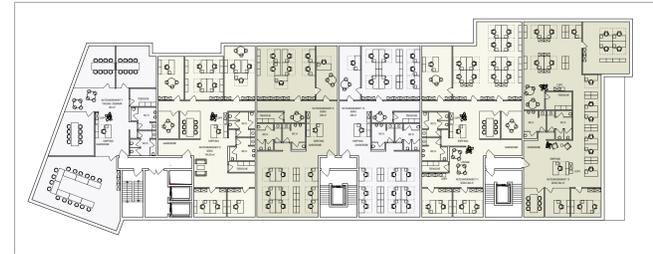
1. Obergeschoss



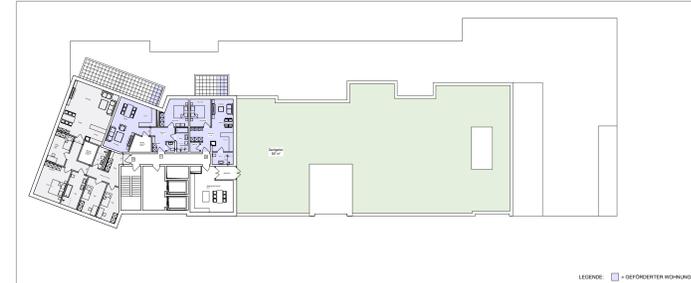
5. Obergeschoss



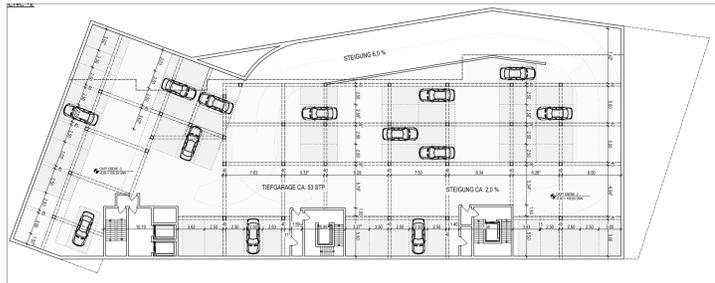
1. Untergeschoss



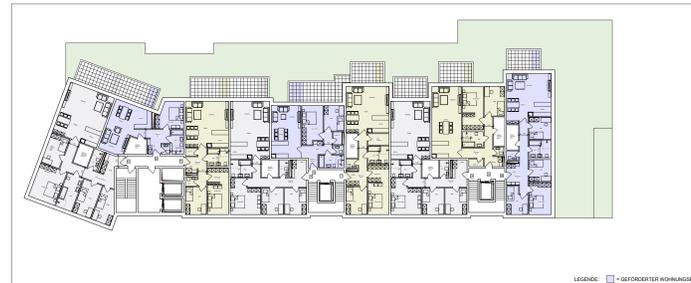
2. Obergeschoss



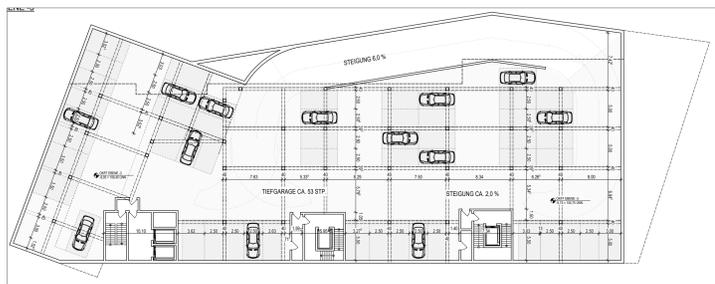
6. Obergeschoss



2. Untergeschoss



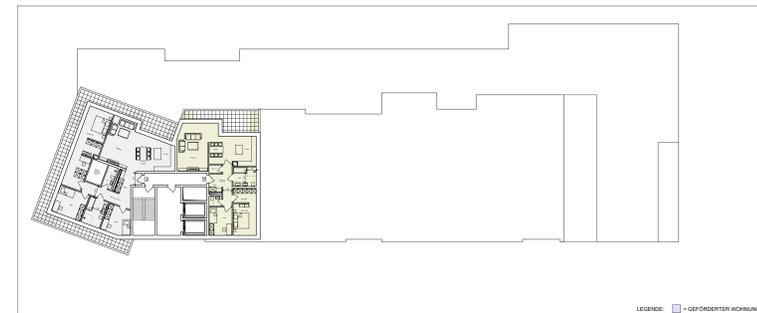
3. Obergeschoss



3. Untergeschoss



4. Obergeschoss



7. Obergeschoss



Angefertigt im Januar 2024  
Die vorliegende Planunterlage ist eine Neukartierung - Abzeichnung - Vergrößerung der amtlichen Katasterkarte.  
Es wird bescheinigt, dass der gegenwärtige Zustand richtig erfasst ist.  
Die Katasterdarstellung stimmt mit dem amtlichen überein.

Offent. bestellter Verm. Ing.  
Solingen.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Lfd. Baudirektorin  
Solingen.

Zugestimmt:

Stadtdirektor  
Solingen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz und Mobilität hat dem Bebauungsplanentwurf am zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der z. Zt. geltenden Fassung, angeordnet.

Vorsitzender  
Solingen.

Nach der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Solingen "DIE STADT" Nr. am hat dieser Plan mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der z. Zt. geltenden Fassung, in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.

Der Oberbürgermeister  
i.V.

Stadtdirektor  
Solingen.

Der Rat der Stadt Solingen hat in seiner Sitzung am aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666), in den jeweils z. Zt. geltenden Fassungen diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.  
Es wird bestätigt, dass diese Planausfertigung mit dem Plan des Ratsbeschlusses vom übereinstimmt.

Oberbürgermeister  
Solingen.

Der Satzungsbeschluss vom ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der z. Zt. geltenden Fassung, im Amtsblatt der Stadt Solingen "DIE SOLINGEN" Nr. vom bekannt gemacht worden.

Der Oberbürgermeister  
i.V.

Stadtdirektor  
Solingen.

Planung: **seidensticker**architektur  
PLANUNG UND BAUMANAGEMENT  
Erstellt von: **3KR**  
BKR Essen  
Michael Happe  
Heckstraße 59  
45239 Essen

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
- Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086);
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW S. 490);
- Planzichenverordnung 1990 - PlanzV 90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);

in der jeweils gültigen Fassung.

# STADT SOLINGEN



## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN zum VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN O 672

. Ausfertigung

Blatt 2 von 2

Maßstab 1 : 250

Gemarkung Ohligs

Flur 75