

**Fragebogen zur Erstellung eines Exposés**  
für einen leerstehenden Gewerberaum in Solingen Ohligs (erforderliche Felder farblich gekennzeichnet)

Adresse: \_\_\_\_\_ Lage:  EG  1. OG  2. OG

**Angaben zum Ansprechpartner** (bitte ankreuzen)

Eigentümer\*in  Verwalter\*in  Makler\*in Firma: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Angaben über Flächen** (ggf. bitte ankreuzen)

Gesamtfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Verkaufs- oder Gastrofläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Büroräume: Anzahl: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> insg.  Lagerfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Raumhöhe: \_\_\_\_\_ m

**Angaben zu Nebenräumen** (ggf. bitte ankreuzen)

Küche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Sozialräume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Keller: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Mitarbeiter- WC  barrierefreies WC   Kunden-WC  Herren-WC  Damen-WC

**Angaben zum Alter und Zustand, Mietdauer sowie weitere Unterlagen**

Baujahr: \_\_\_\_\_ Letzte Renovierung: \_\_\_\_\_ Bezugsfertig ab: \_\_\_\_\_ Mietdauer: \_\_\_\_\_ a  
 Grundriss liegt bei/ wird nachgereicht  Fotos außen und innen liegen bei/ werden nachgereicht

**Angaben zur vorherig genehmigten Nutzung** (ggf. bitte ankreuzen)

Ladenlokal  Gastronomie  Büro  Werkstatt  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Angaben zur Ausstattung und den Nutzungsmöglichkeiten** (ggf. bitte ankreuzen)

Eigener Parkplatz  Kunden-Parkplatz  Energieausweis Ergebnis: \_\_\_\_\_  
Bodenbelag: \_\_\_\_\_ Heizung:  ZH  EtH  Ofen Energieträger \_\_\_\_\_  
Nutzungsmöglichkeiten:  Handel  Büros  Gastronomie  Atelier  Atelierwohnung  
Barrierefreier Zugang:  Ja  Nein  herstellbar  Zeitgemäße Elektrik  Klimaanlage  
 Renovierung erforderlich  durch Mieter möglich  durch Vermieter möglich (mietenrelevant)  
Bes. Ausstattung: \_\_\_\_\_  Schaufenster: Anz.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ lfd. m

**Würden Sie Ihr Ladenlokal für Zwischennutzungs-Projekte zur Verfügung stellen?** (Kunstaustellungen o.ä.)

Das hört sich interessant an, ich bitte um mehr Informationen  Daran habe ich kein Interesse

**Angaben zur Miete pro MONAT und sonstigen Kosten**

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ € NK: \_\_\_\_\_ € HK: \_\_\_\_\_ € Kautions: \_\_\_\_\_ € Ggf. Makler-Prov.: \_\_\_\_\_ €

**Verwendung der Daten und der zusätzlich eingereichten Fotos/ Pläne** (bitte ankreuzen)

Das auf Basis dieser Angaben erstellte Exposé darf durch das STB veröffentlicht werden (Internet/ Aushang). Bei „nein“ lediglich Einsichtnahme von Interessenten.  Ja  Nein  
Dies gilt auch für die Weitergabe meiner Kontaktdaten. Bei „nein“ werden Sie durch das STB informiert und nehmen selbst Kontakt auf.  Ja  Nein  
Dies gilt auch für den von mir erwarteten Mietzins. Bei „nein“ lediglich „auf Anfrage“.  Ja  Nein  
**Ich stimme zu: Den hier [ogy.de/npfa](http://ogy.de/npfa) hinterlegten Datenschutzbedingungen sowie der Weiterleitung an die Stadt Solingen, die ISG Ohligs und die Wirtschaftsförderung Solingen.**  Ja  Nein

Ort, Datum

Unterschrift