

**RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten**  
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

**Umgestaltung der Düsseldorfer Straße und des Ohligser Marktes**  
**BA 2/3**

Vorstellung Bauausführung  
15.11.2022

# INHALT

01 | SACHSTAND MARKTPLATZ

02 | ÜBERSICHT DER BAUABSCHNITTE

03 | DÜSSELDORFER STRASSE

04 | STRASSENQUERSCHNITT / MULTIFUNKTIONSBAND

05 | DÜRPEL

06 | BELEUCHTUNG

07 | KONZESSIONSFLÄCHEN

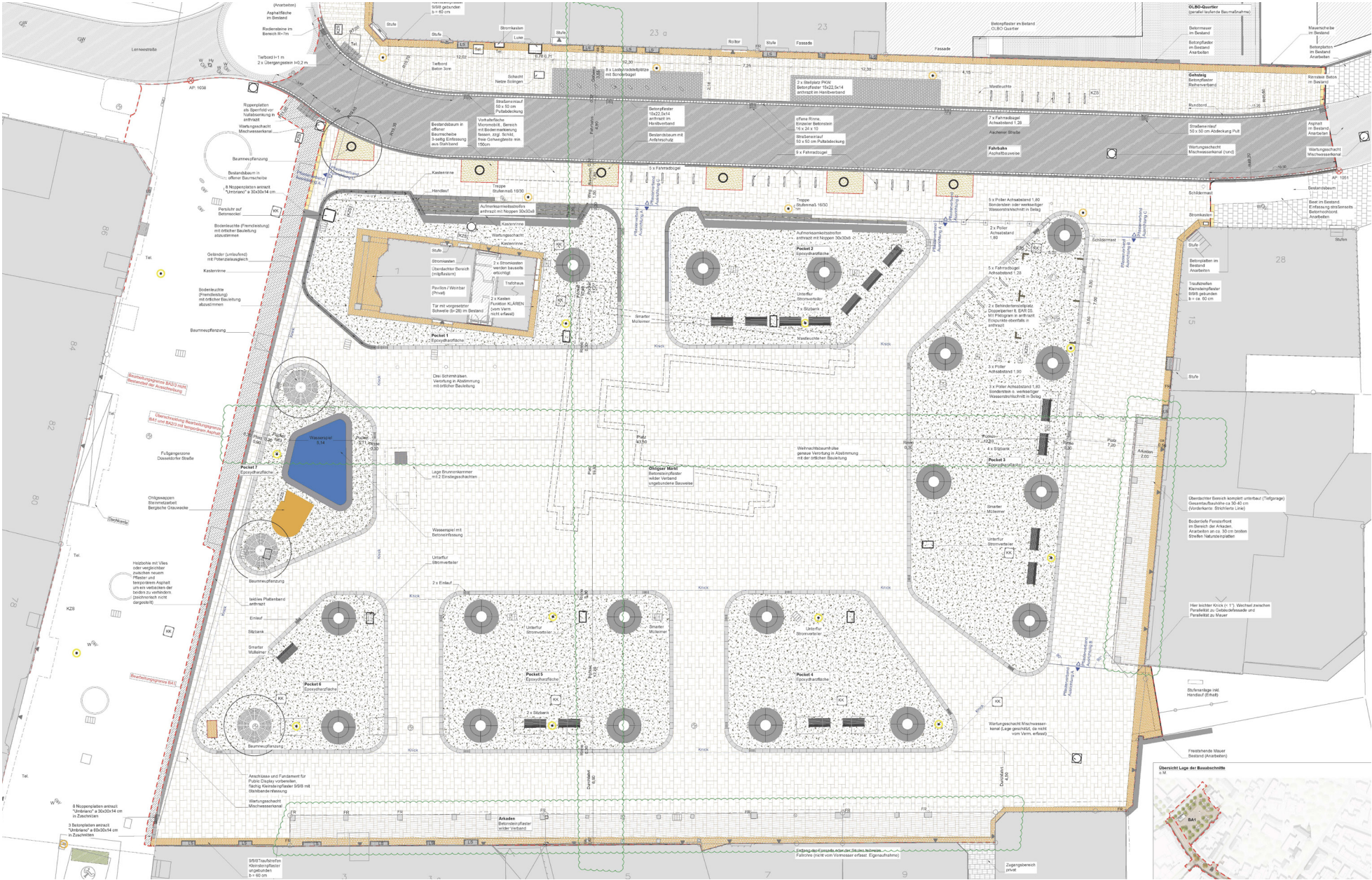
08 | BAUSTELLENLOGISTIK

09 | GESTALTUNGSFIBEL

10 | GROBER ZEITPLAN



# 01 SACHSTAND MARKTPLATZ GESAMTLAGEPLAN





# 01 SACHSTAND MARKTPLATZ

## BAUZUSTAND AACHENER STRASSE





# 01 SACHSTAND MARKTPLATZ

## BAUZUSTAND MARKTPLATZ



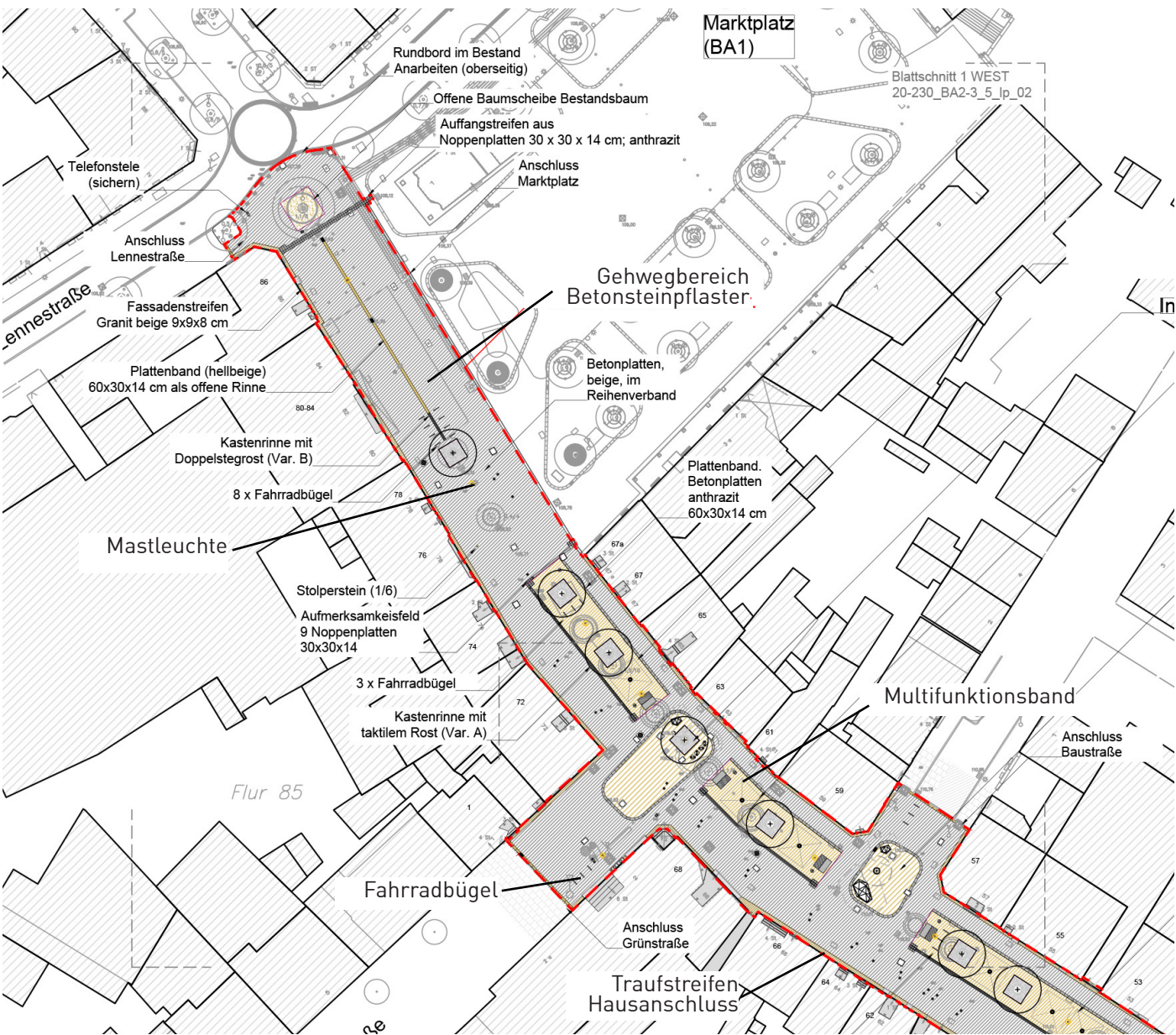


# 02 ÜBERSICHT DER BAUABSCHNITTE GESAMTLAGEPLAN



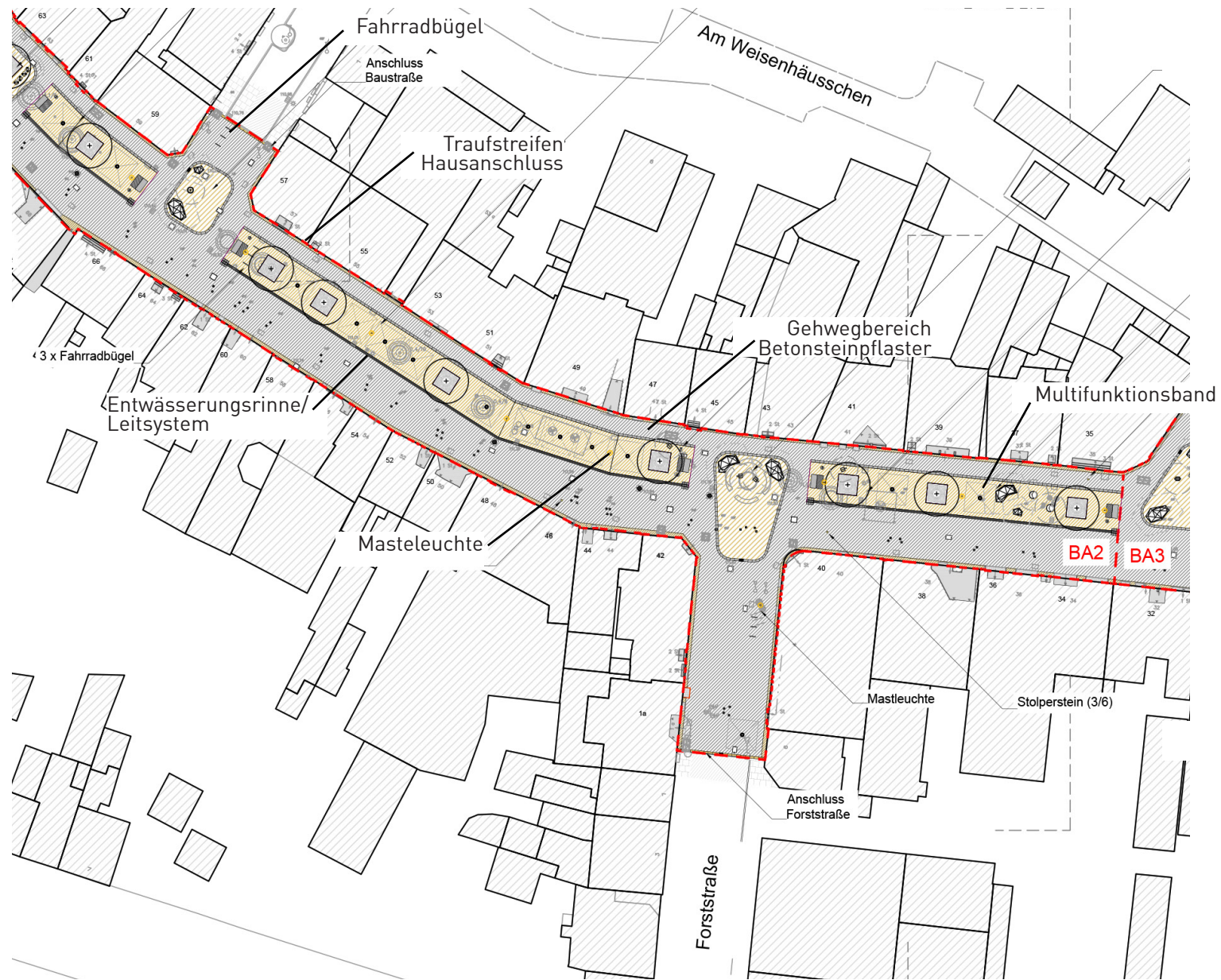


# 03 DÜSSELDORFER STRASSE BA2 WEST

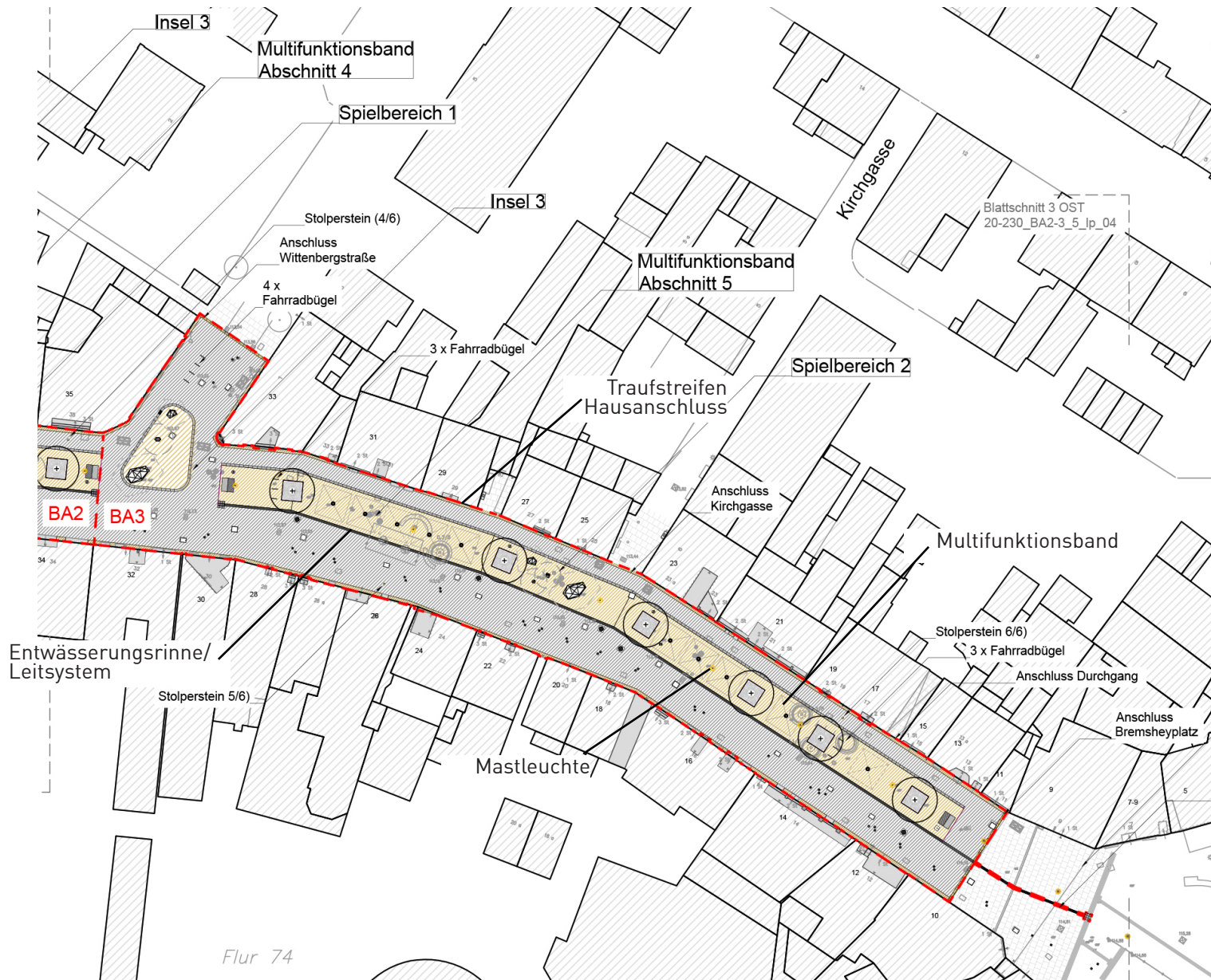




# 03 DÜSSELDORFER STRASSE BA2 Ost



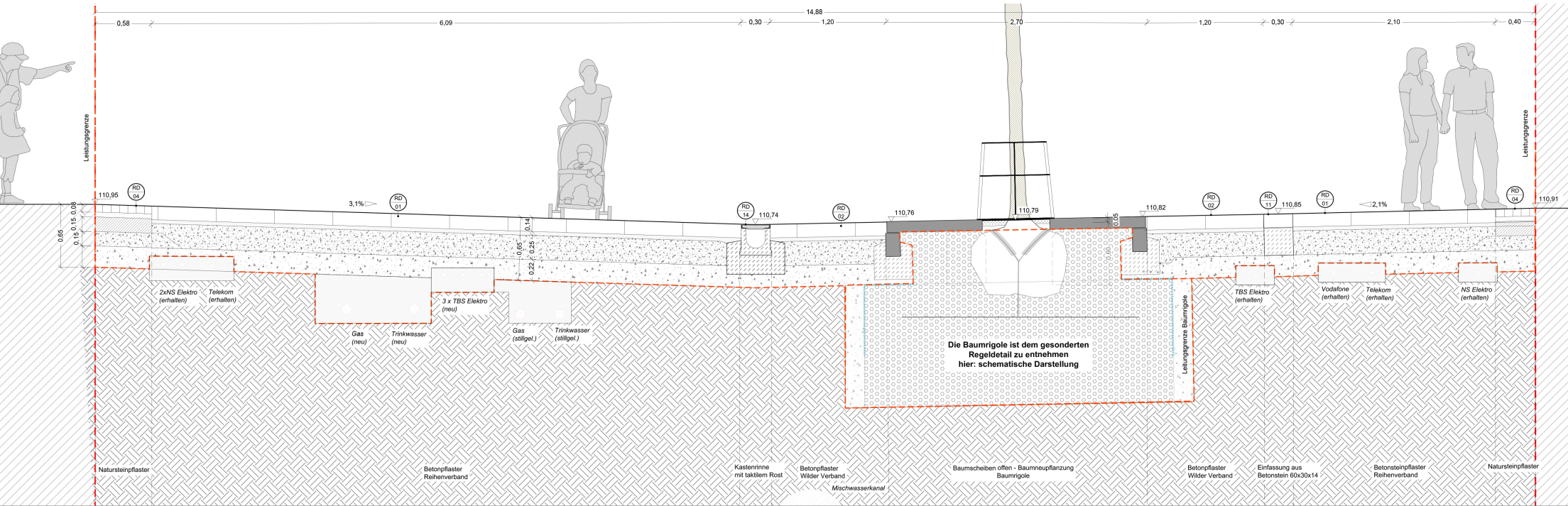
# 03 DÜSSELDORFER STRASSE BA3 Ost





# 04 STRASSENQUERSCHNITT / MULTIFUNKTIONSBAND

## MATERIAL UND INFRASTRUKTUR





## 04 STRASSENQUERSCHNITT / MULTIFUNKTIONSBAND

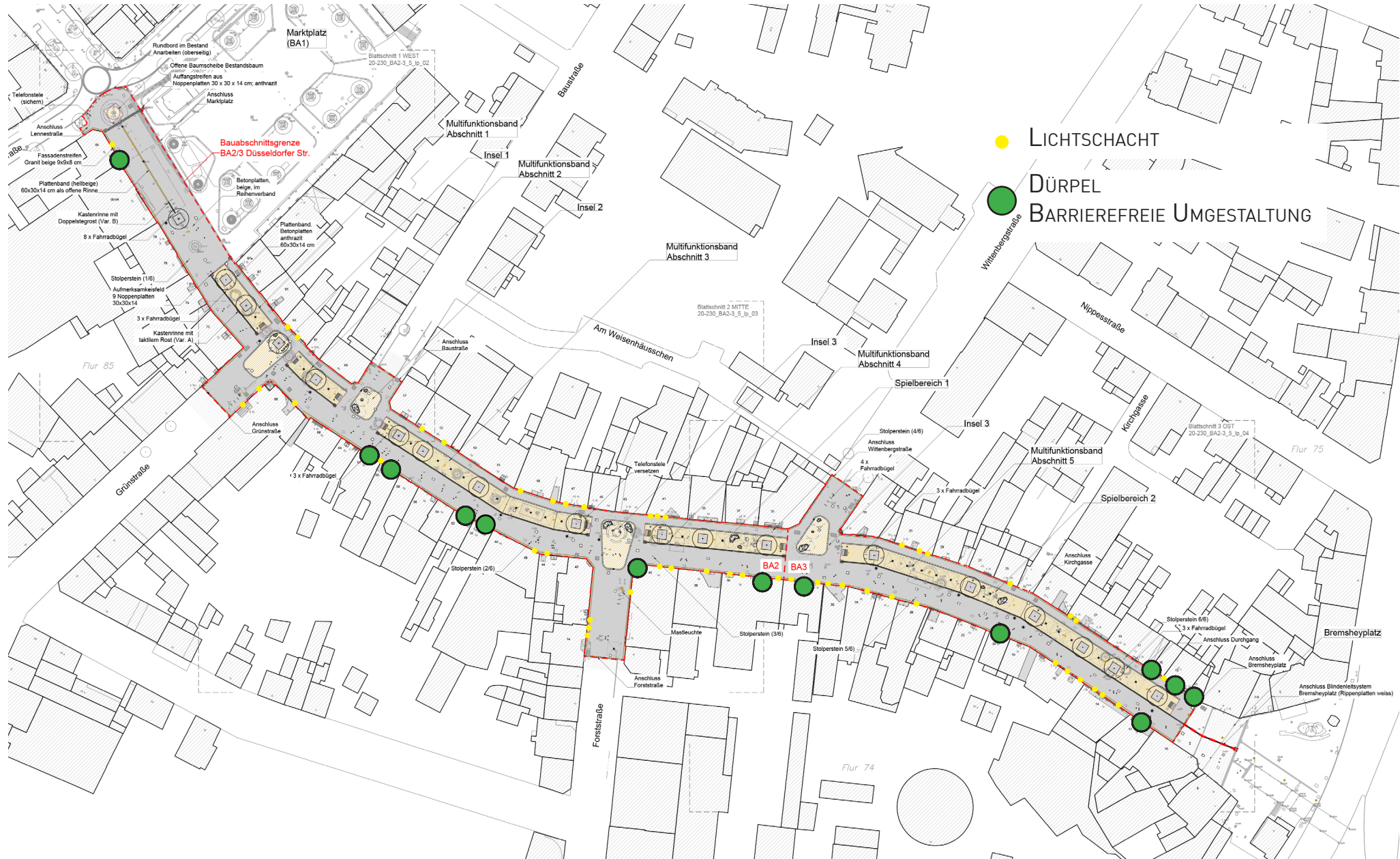
### MATERIAL UND INFRASTRUKTUR





# 05 DÜRPEL

## ÜBERSICHT DER UMZUBAUENDEN DÜRPEL&LICHTSCHÄCHTE









# 06 BELEUCHTUNG

## LEUCHTENAUSWAHL



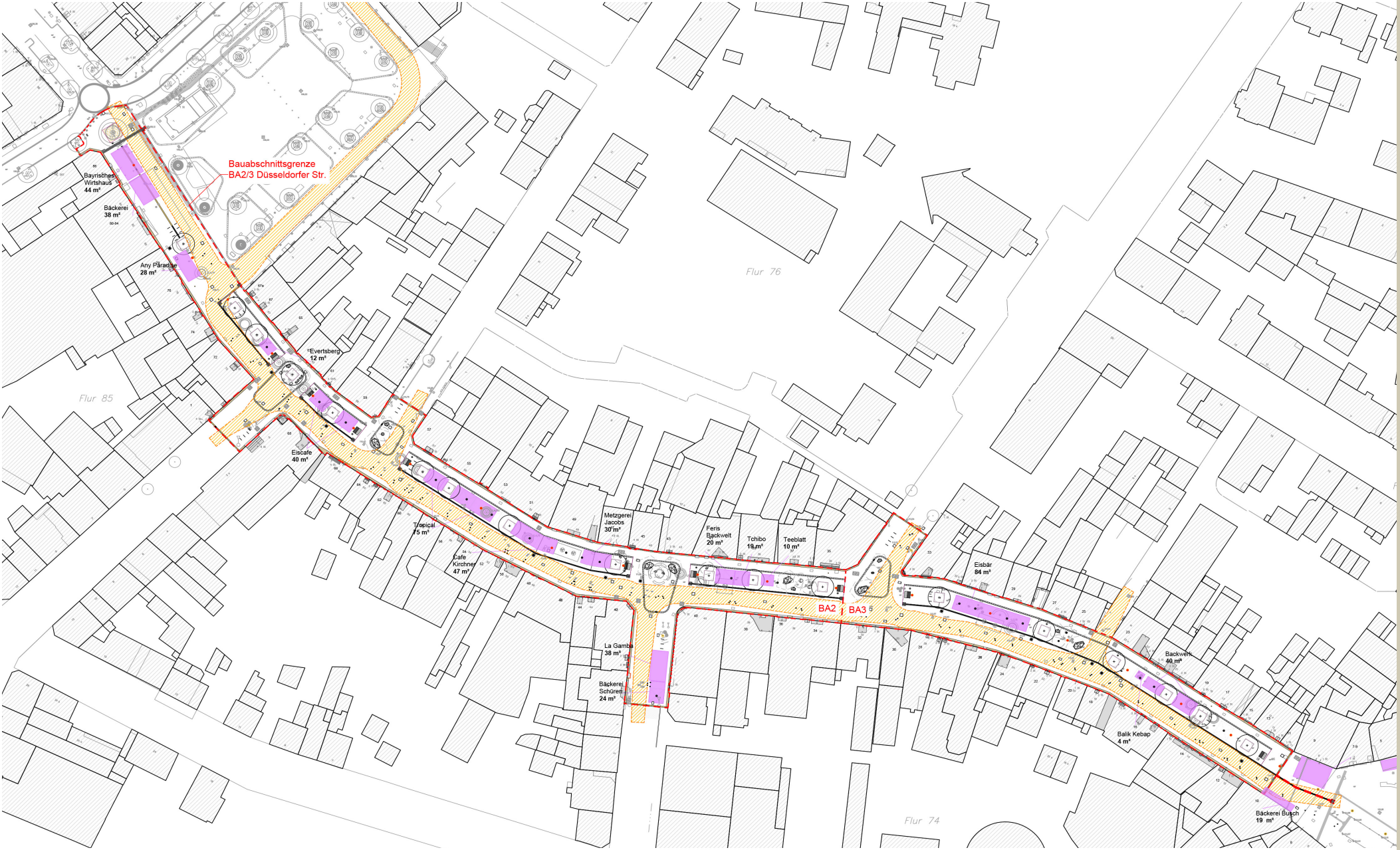
STELE





# 07 KONZESSIONSFLÄCHEN

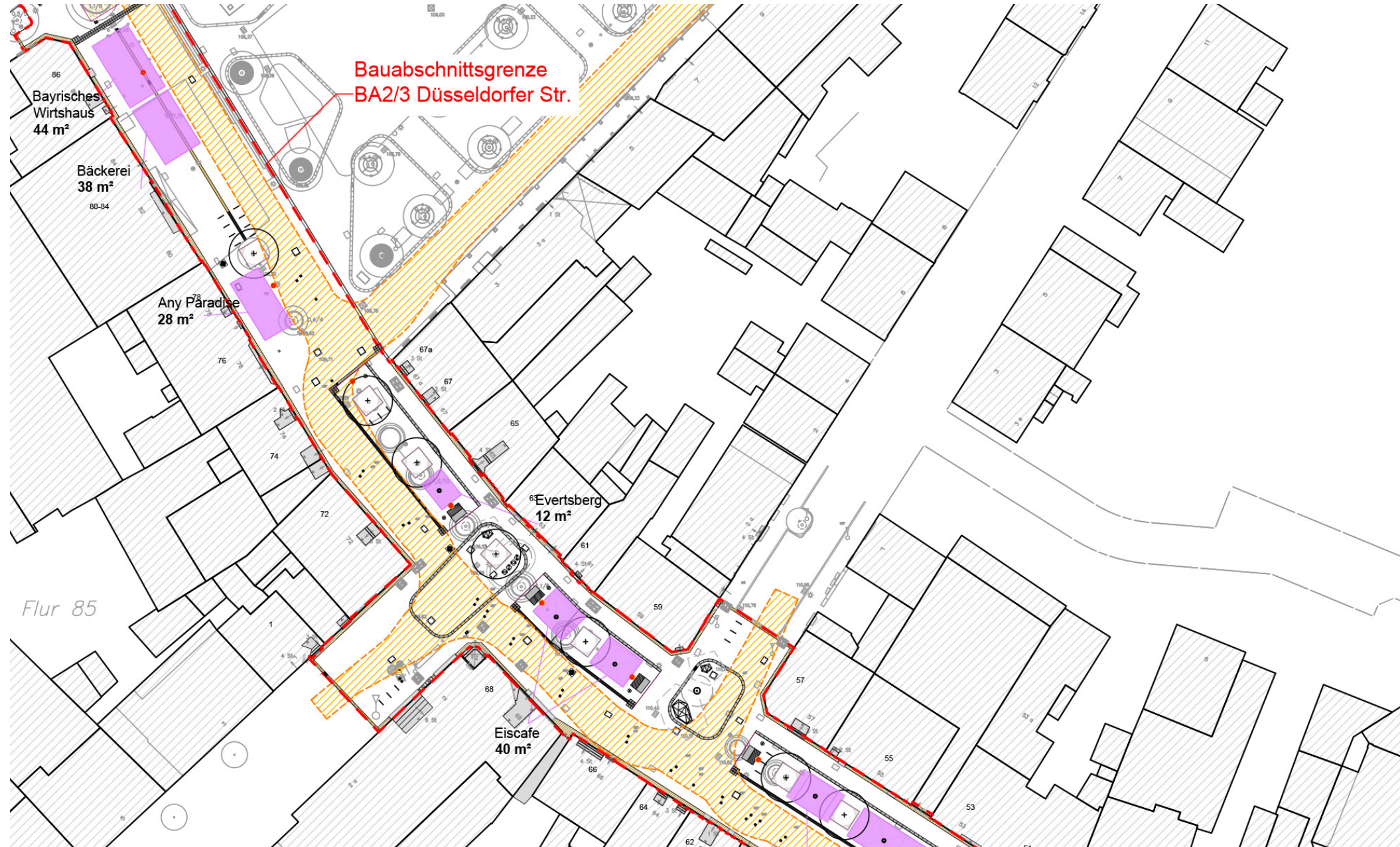
## LAGEPLAN ÜBERSICHT MIT FEUERWEHR





## 07 KONZESSIONSFLÄCHEN

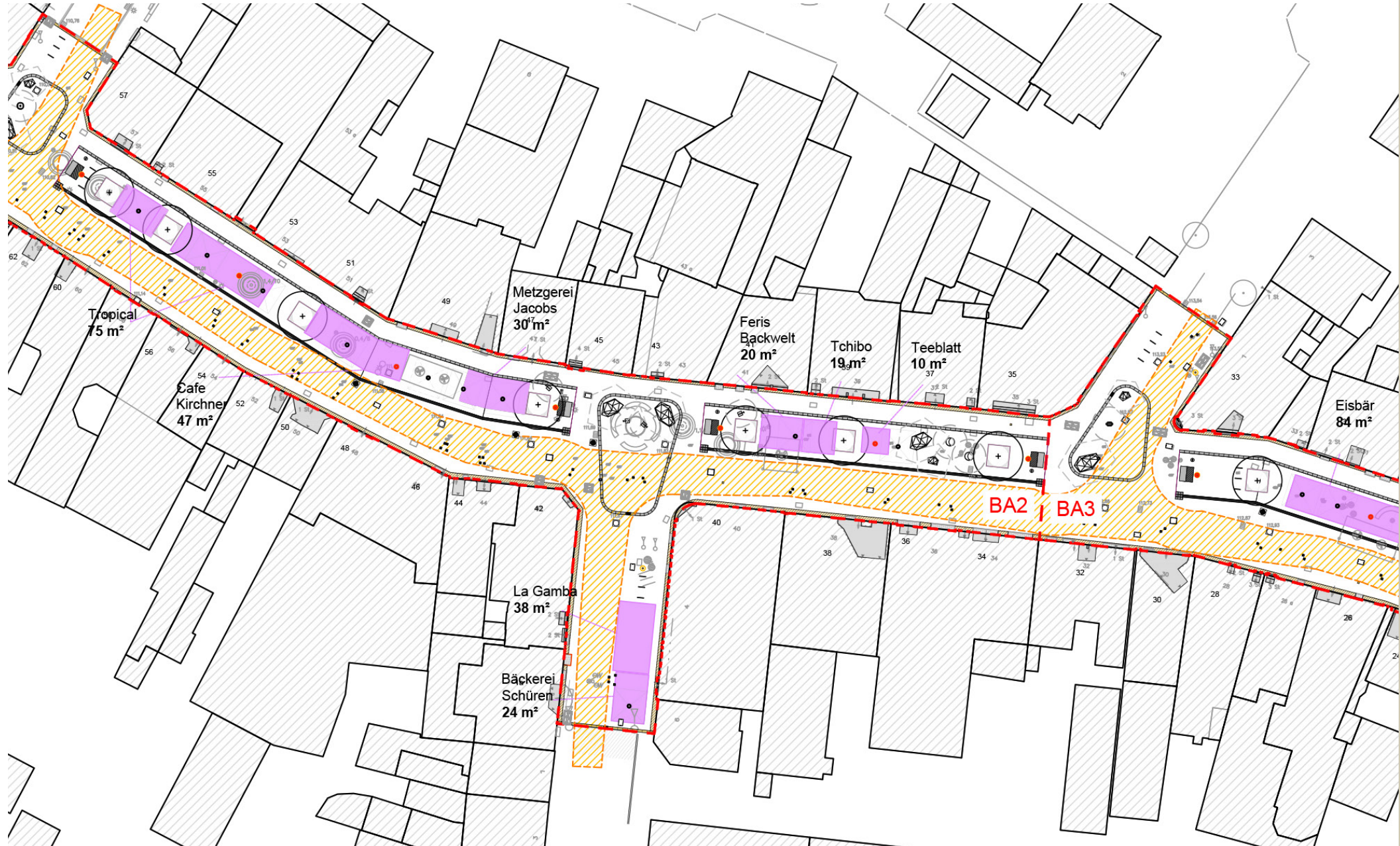
## LAGEPLAN ÜBERSICHT MIT FEUERWEHR





## 07 KONZESSIONSFLÄCHEN

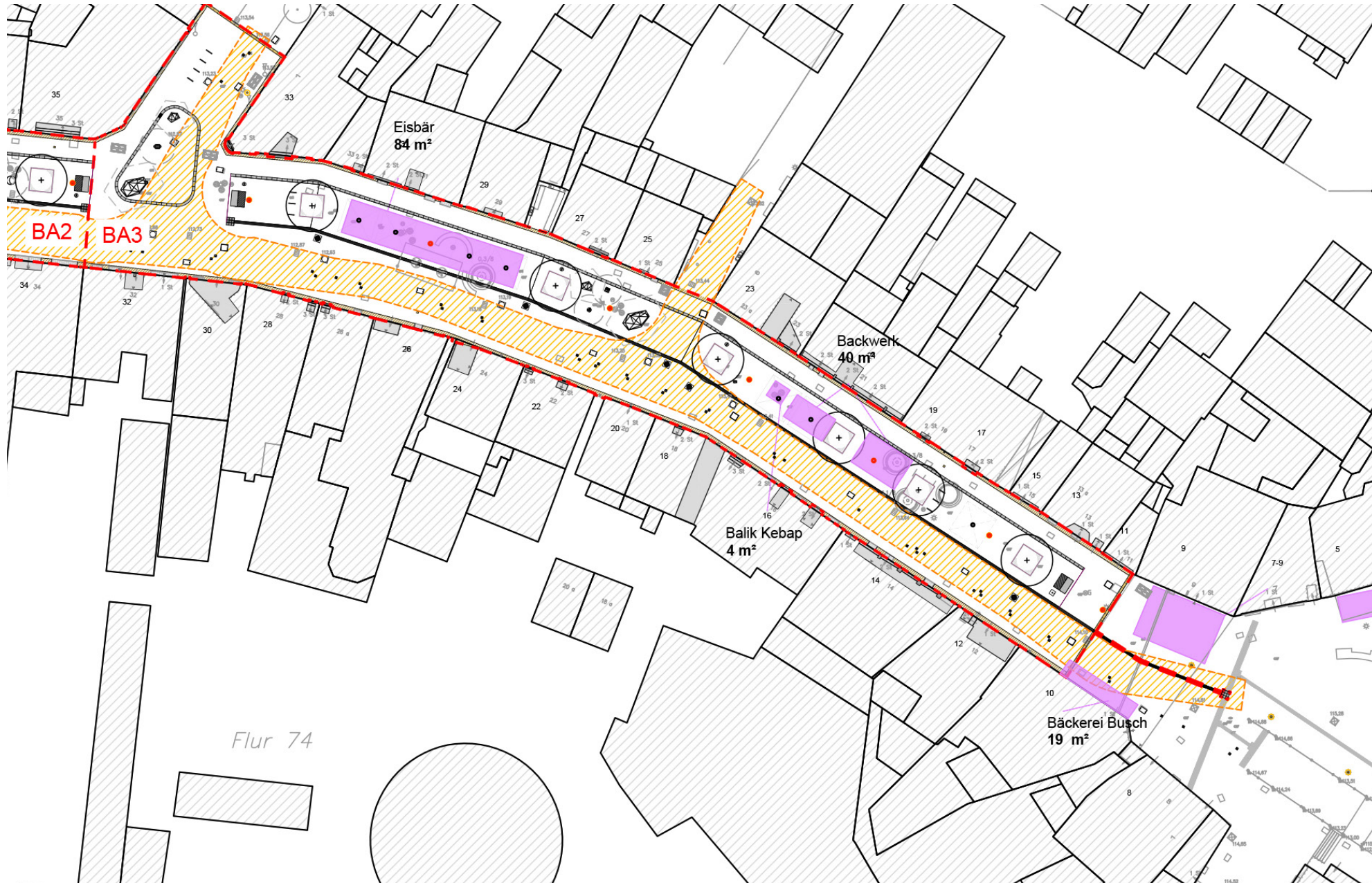
## LAGEPLAN ÜBERSICHT MIT FEUERWEHR





# 07 KONZESSIONSFLÄCHEN

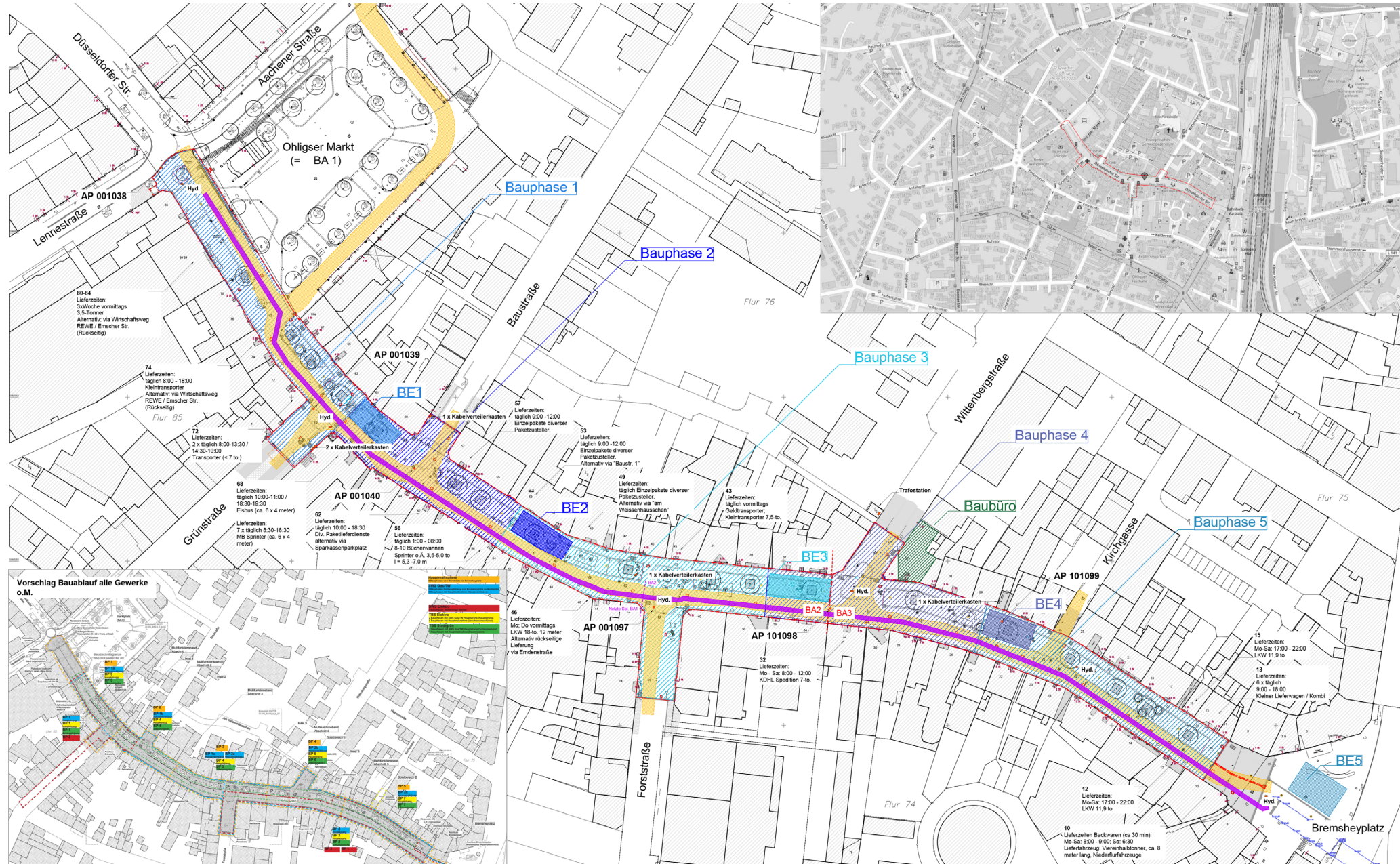
## LAGEPLAN ÜBERSICHT MIT FEUERWEHR





# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

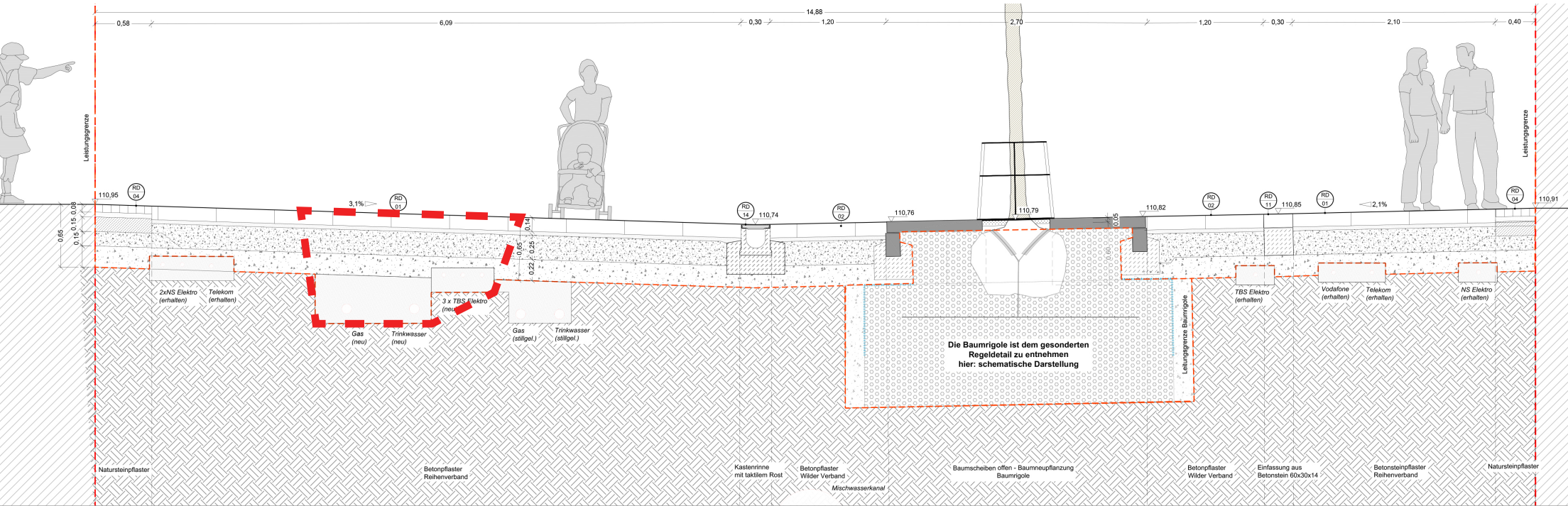
## ÜBERSICHT BAUPHASEN UND BE-FLÄCHEN





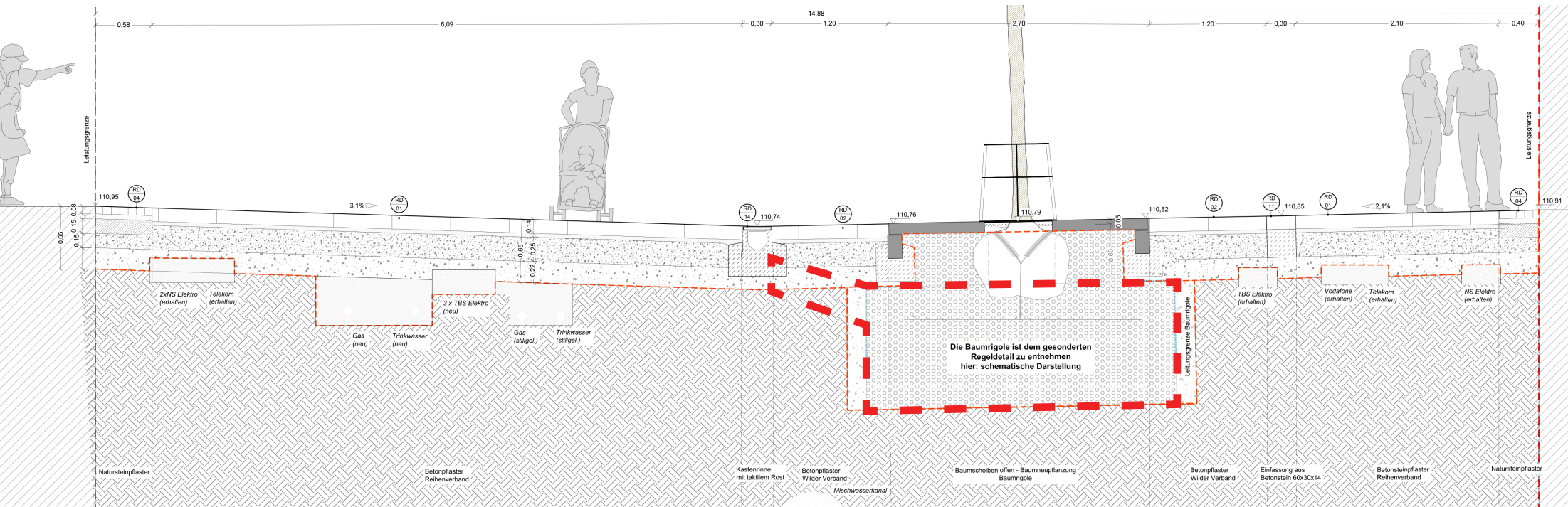
# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## 1. SCHRITT LEITUNGSBAU



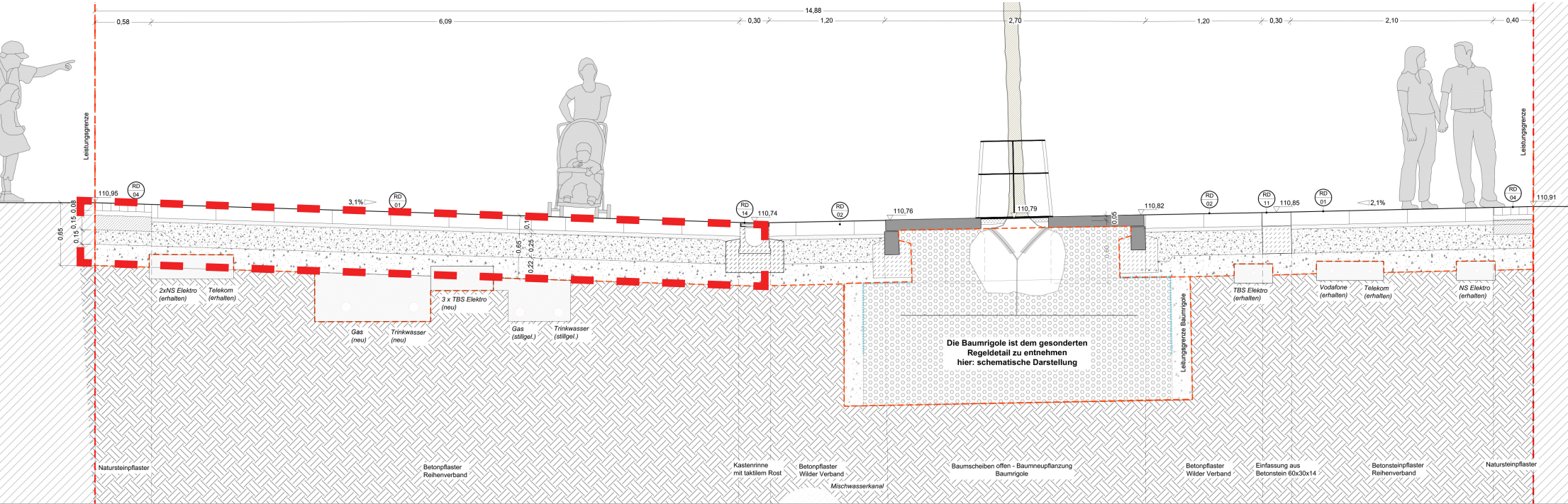
# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## 2. SCHRITT EINBAU BAUMRIGOLEN



# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

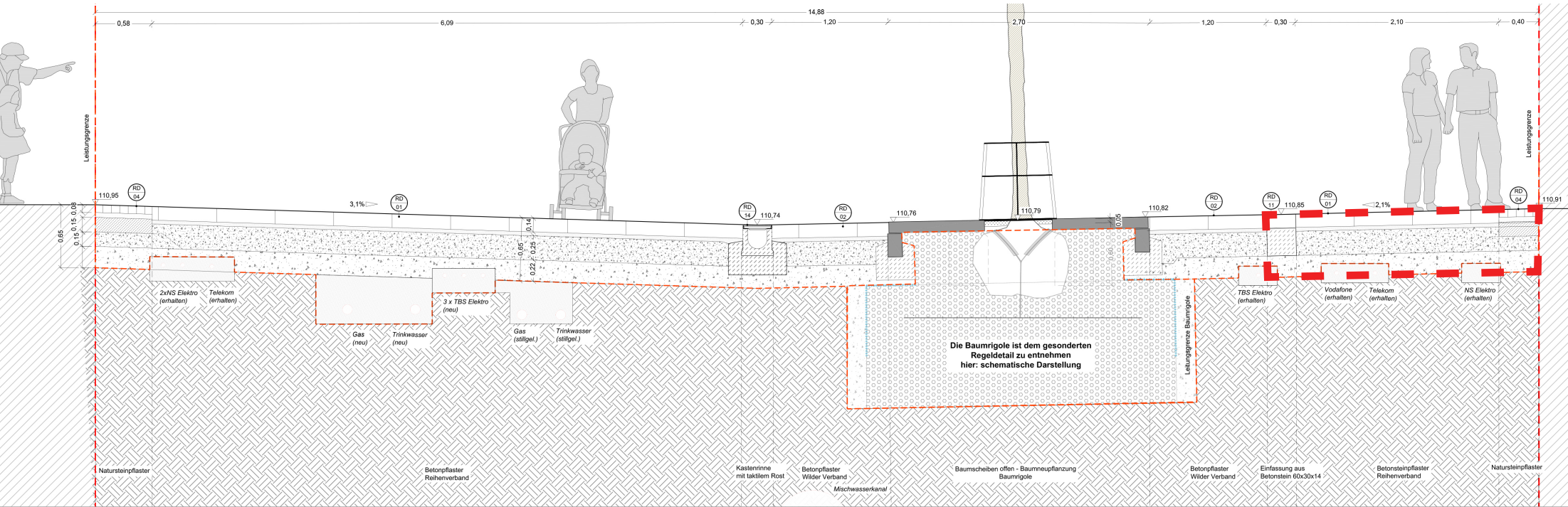
## 3. SCHRITT PFLASTERSTREIFEN SÜD





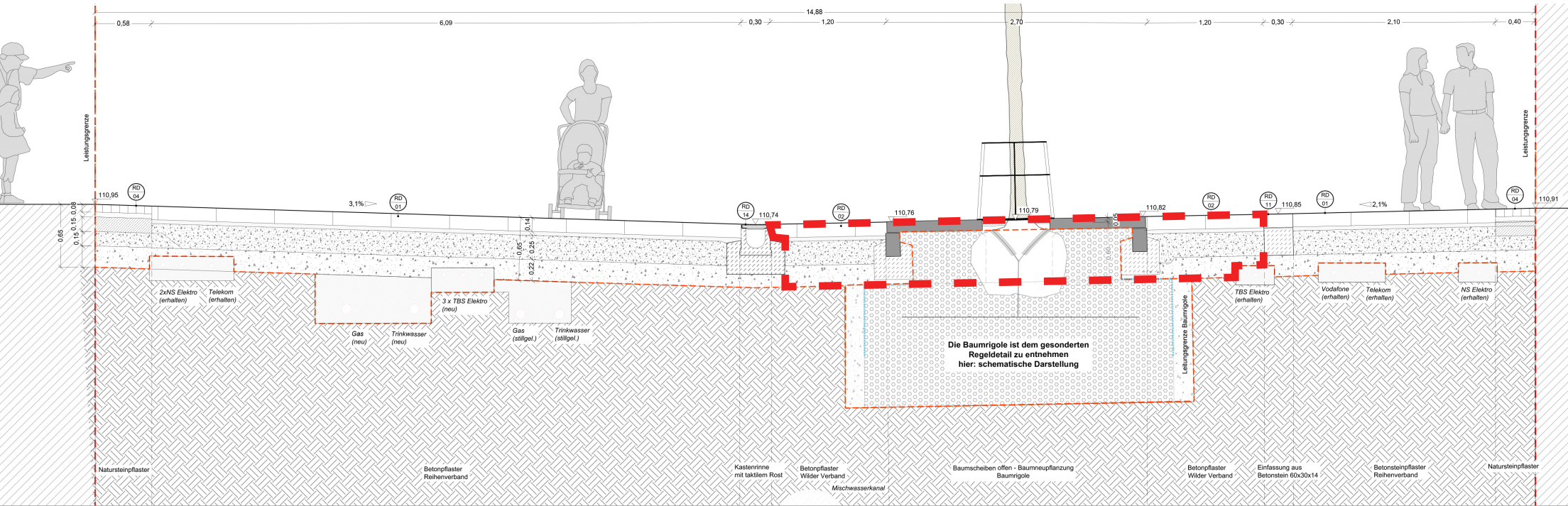
# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## 4. SCHRITT PFLASTERSTREIFEN NORD



# 08 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## 5. SCHRITT MULTIFUNKTIONSBAND



## 08 BAUSTELLENLOGISTIK

### ANSTEHENDE AUFGABEN

- **Mit der Baumaßnahme stetig abzuleichende Themen**

- Verkehrs-Organisation/ Beschilderung
- An- und Ablieferung von Geschäften (Zeiten/ Orte/ Art der Fahrzeuge)
- Zugänglichkeiten von Geschäften und Gebäuden während der Bauphase
- Nutzung der Flächen (DD Straße und Marktplatz) während und nach der Bauphase für Veranstaltungen (Dürpelfest, Wochenmarkt etc.)
- Freihaltung der Rettungswege
- Abstimmung und Integration der Müllentsorgung

- **Stadtteil- und Baubüro „Dü33“**

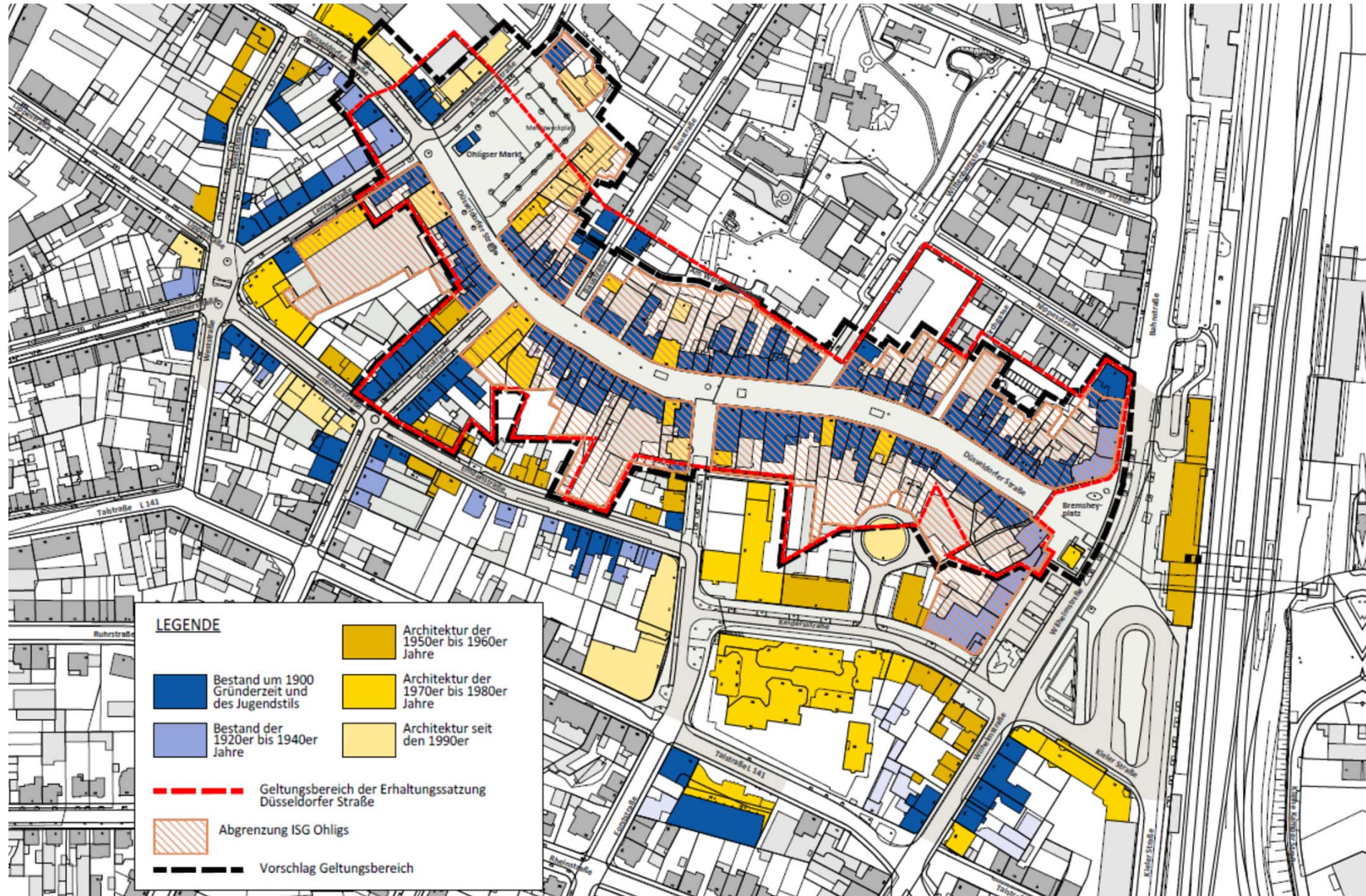
- Baustellenfrühstück / Baustellencafé
- Sprechstunde

- **Baustellenmarketing in Kooperation mit ISG und OWG**

- Nutzbarkeit der Baustellenzäune als Werbeflächen
- Nutzung der Schaufenster leerstehender Läden

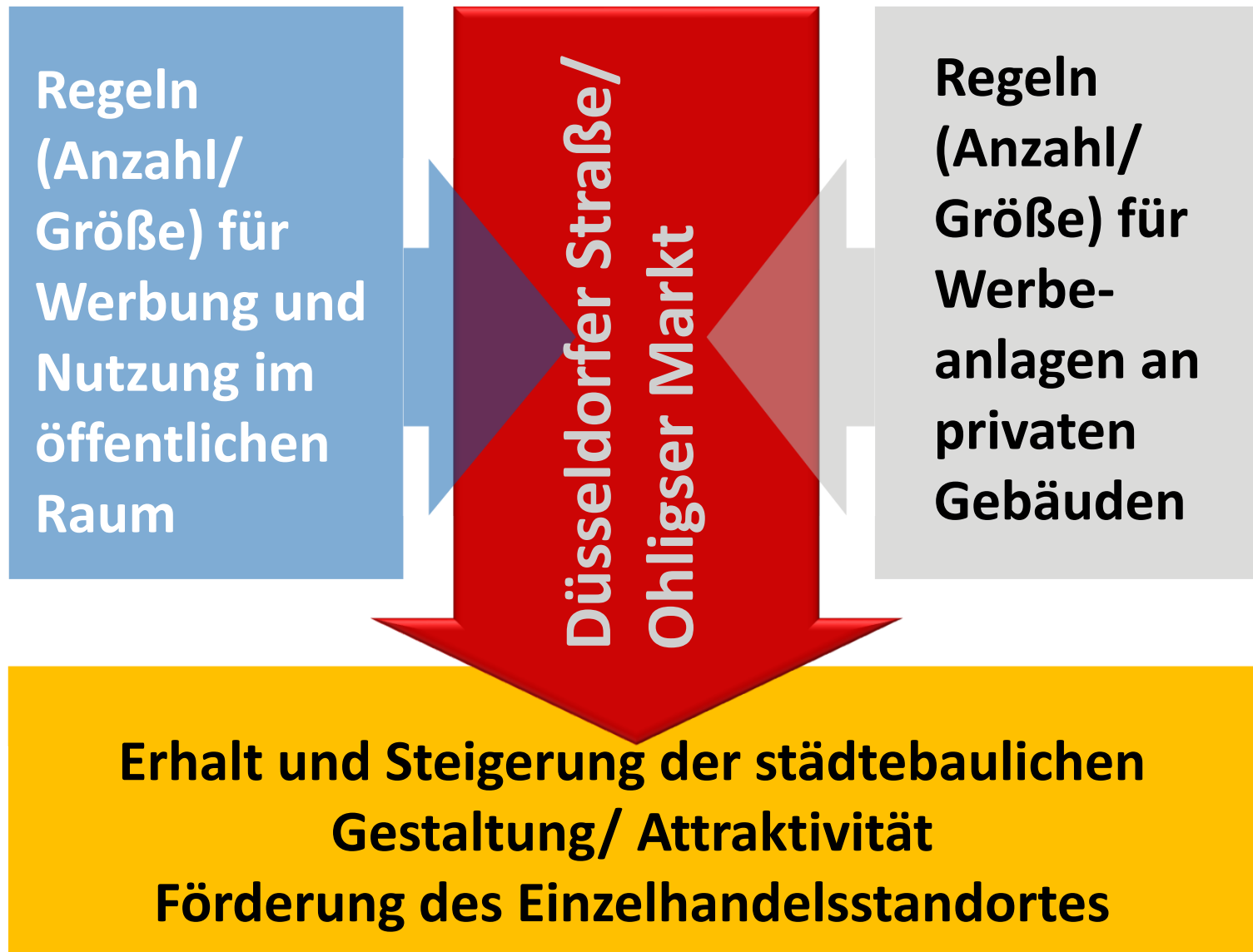


# Historische Bewertung des baulichen Bestands/ Definierung von Qualitäten





## Zielsetzung der Gestaltungsplanung aus städtischer Sicht



# 10 GROBER ZEITPLAN

## ÜBERSICHT BAUABSCHNITTE UND FERTIGSTELLUNGSTERMINE

Bauabschnitt	Maßnahme	Bauphasen							
		01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BA 1	Marktplatz								
BA 2	Ausbau Düsseldorf Straße (von Einmündung Wittenbergstraße bis Ohligser Markt)								
BA 3	Ausbau Düsseldorf Straße (von Bremsheyplatz bis Einmündung Wittenbergstraße)								

### Disclaimer

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig.

Es dient nur dem internen Gebrauch. Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind lediglich mit schriftlicher Einwilligung von RMP zulässig.

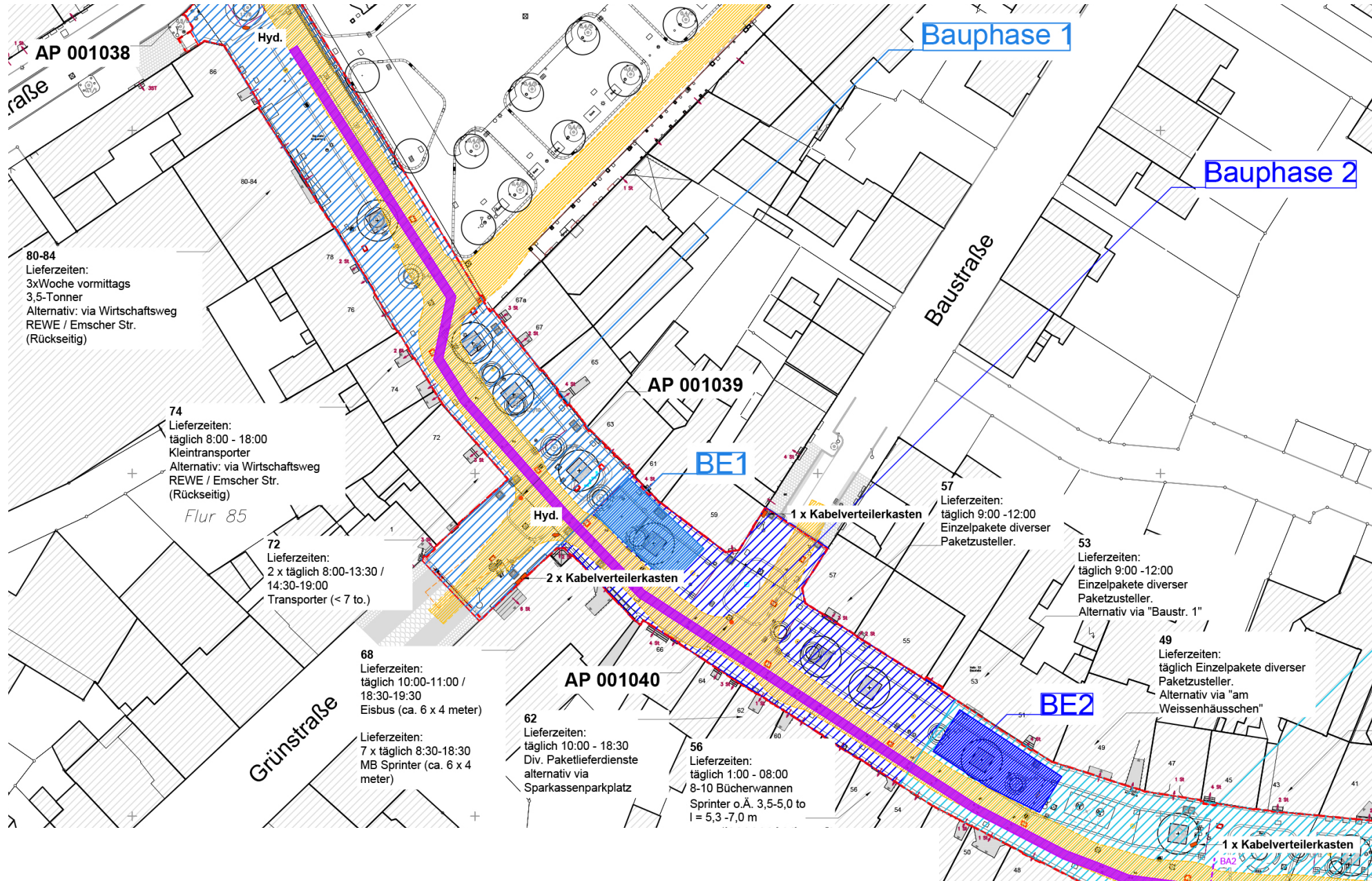
Soweit Fotos, Graphiken, Abbildungen u.a. zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet wurden für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch vorliegen, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder gar Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Wer diese Unterlage – ganz oder teilweise – in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte, stellt RMP von allen Ansprüchen Dritter frei und trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen durch RMP.

© RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

# 07 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

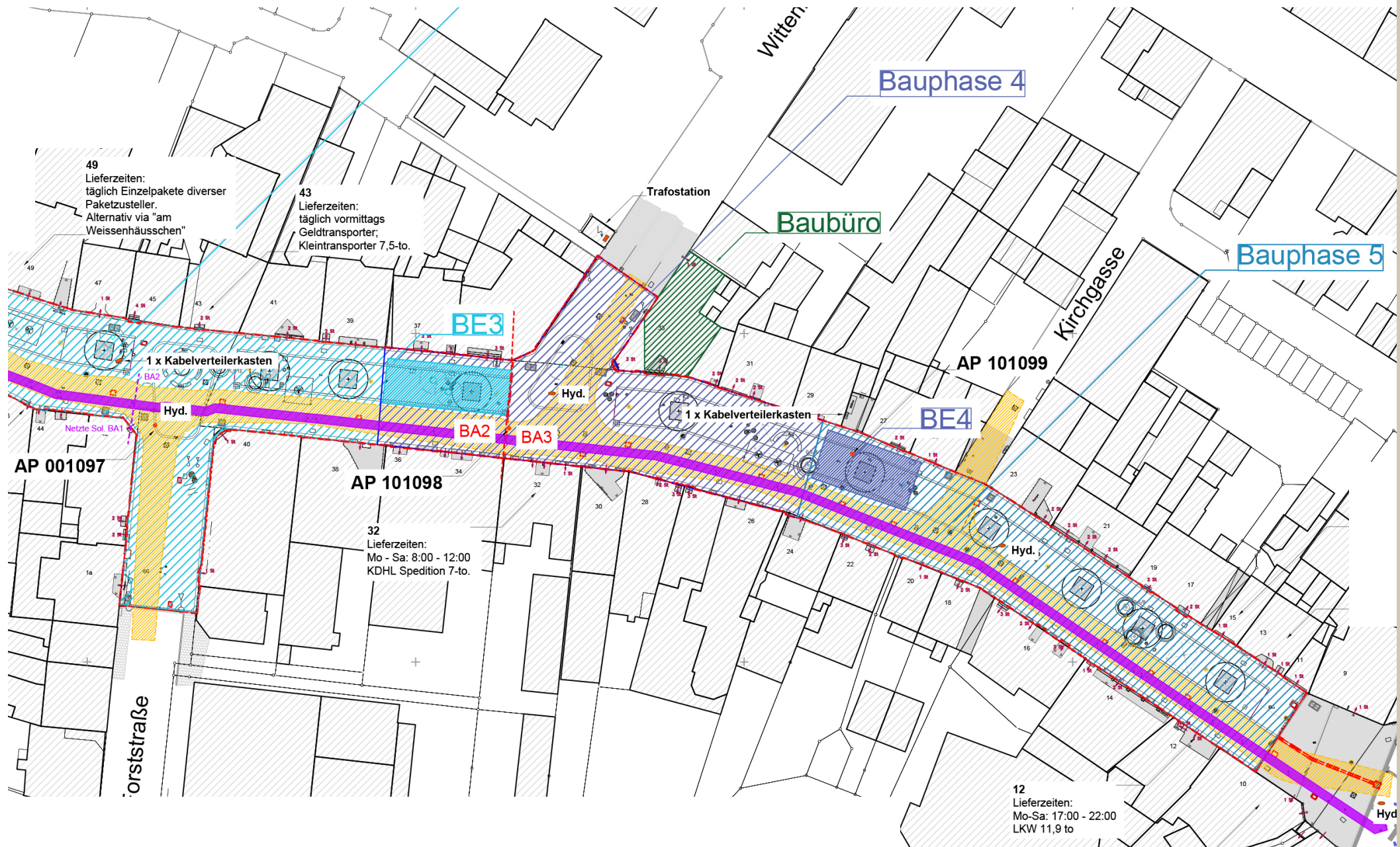
## ÜBERSICHT BAUPHASEN UND BE-FLÄCHEN





# 07 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## ÜBERSICHT BAUPHASEN UND BE-FLÄCHEN





## 07 BAUSTELLENLOGISTIK - VORSCHLAG (IN ABSTIMMUNG MIT AN)

## ÜBERSICHT BAUPHASEN UND BE-FLÄCHEN

