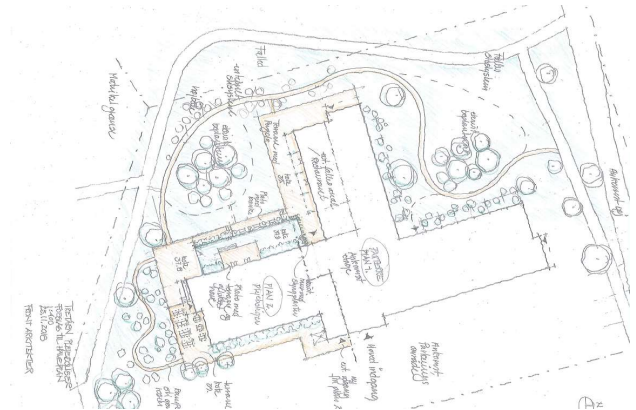


## LANDSBY PÅ HØJKANT PATIENTBYGNINGEN



### HELSINGØR HOSPITAL DELOMRÅDE 5

Visionen for den tidligere patientbygning er klar. Her skal dannes et hus, som rummer alle de positive egenskaber fra landsbyen. Her etableres plejeboliger, familieboliger og bofællesskaber, ungdomsboliger, restaurant og almindelige lejligheder. På taget etableres en taghave, orangeri mv. Ejendommen er indrettet så der er mange fine fællesarealer, der kan anvendes til rekreative formål: Yoga, fællesspisning, sports-café mv.



#### FAKTA:

- ✓ Ejendommen er 14.684 m<sup>2</sup>
- ✓ Der etableres 152 boliger med en gennemsnits størrelse på 92 m<sup>2</sup>
- ✓ Der indrettes plejeboliger ejendommens på første og anden sal
- ✓ Der ønskes etableret fitness, festlokaler, sportsbar mv.
- ✓ I ejendommen etableres et eller flere bofællesskaber
- ✓ Der etableres restaurant i stueetagen
- ✓ Der kan etableres taghaver og orangeri på taget
- ✓ Der etableres en smuk forplads til ejendommen
- ✓ Parkering af cykler og biler foregår i kælder og i terræn og tilpasses krav i lokalplanen
- ✓ Facaden udskiftes og der skabes et smukt og luftigt byggeri

## BEHANDLERBYGNINGEN

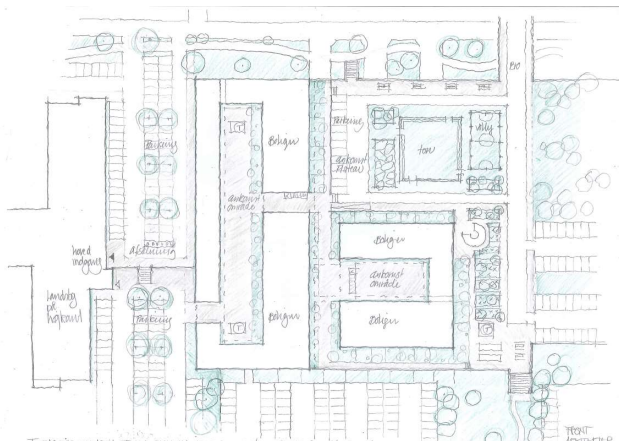


## HELSINGØR HOSPITAL DELOMRÅDE 6.1

Ejendommen består af en hovedbygning på 10.800 m<sup>2</sup>, der renoveres og ønskes omdannet til bolig, eventuelt ungdomsboliger, hotel og fitness. Der ønskes 60% boliger og 40% erhverv, dog med mulighed for op til 100% boliger.

Ejendommens bastante udtryk ændres ved at fjerne den midterste del af bygningskroppen, hvorved der skabes en atrium gård, hvor der åbnes op for offentlig passage. Det binder området fint sammen med den bagvedliggende patientbygningen.

På forpladsen skabes et opholdsrum svarende til funktionerne i bygningen.



### FAKTA:

- ✓ Ejendommen giver med sit høje loft mulighed for et indskudt plan, således at der kan etableres 12.860 m<sup>2</sup> med dagslys.
- ✓ Ved en gennemsnitlig boligstørrelse på 90 m<sup>2</sup> er der mulighed for at lave 143 boliger
- ✓ Der kan etableres taghaver og orangeri på taget
- ✓ Der etableres Atriumgård og offentlig gennemgang til patientbygningen
- ✓ Der etableres en smuk forplads til ejendommen
- ✓ Parkering af cykler og biler foregår i kælder og i terræn og tilpasses krav i lokalplanen
- ✓ Der etableres udgang til terræn mod syd
- ✓ Der kan indtænkes fællesfunktioner i ejendommen