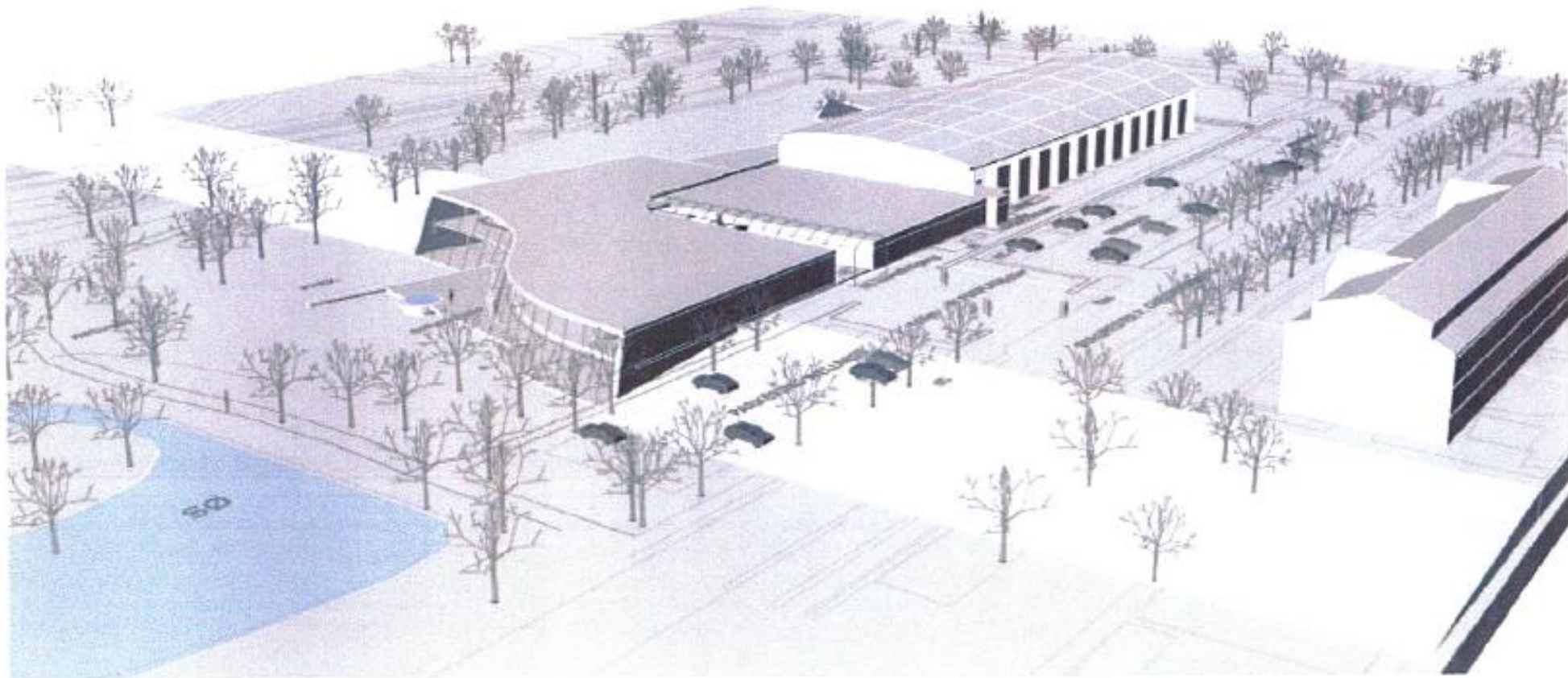


Ny svømmehal

Idræts- og fritidsudvalget

6. Juni 2019



- 1. Tilstandsvurdering af den gamle svømmehal**
- 2. Mulige placeringer og fravalg**
- 3. Målgruppe**
- 4. Hvad skal hallen indeholde**
- 5. Økonomi**
- 6. Fordele og ulemper**
- 7. Anbefaling**
- 8. Procesplan**

1. Tilstandsvurdering af den gamle svømmehal



Banens længde

"Vi er dog ikke bekymrede, da der jo er afholdt DM i Helsingør Svømmehal af flere omgange, og i den forbindelse er der givet vist blevet tjekket bassinlængde – godt nok med udstyr uden den krævede præcision, men med udstyr som vi normalt bruger til at få en umiddelbar fornemmelse af om bassinet holder målene"

THOMAS STUB
Talentansvarlig



Kort vurdering af den gamle hal

- Slidt
- Træt
- Manglende vedligeholdelse trods driftens anstrengelser
- Energimæssigt utidssvarende
- Utidssvarende konstruktionsopbygning

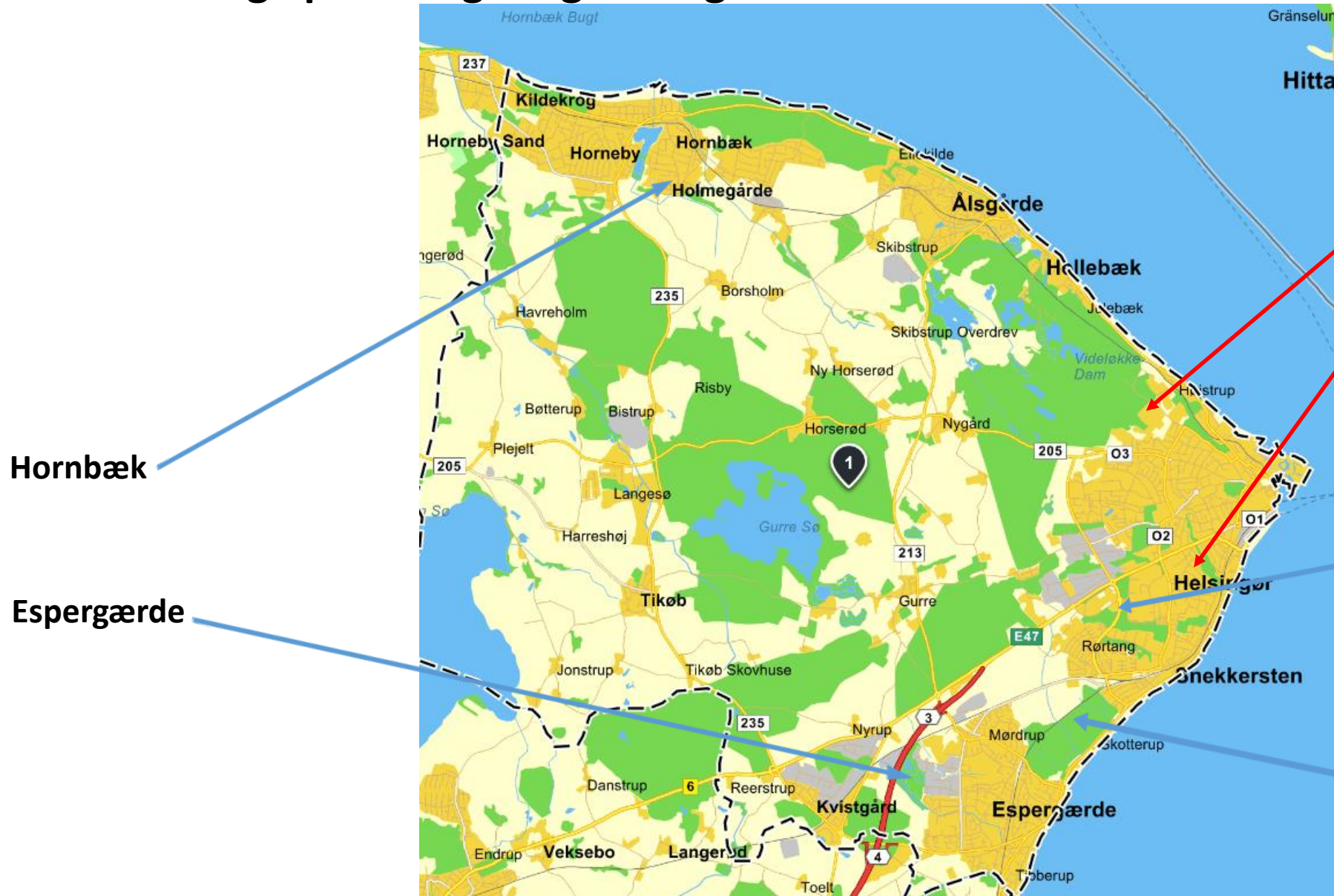
Bent-Ole Andersen

RAMBOLL

Rambøll A/S har udarbejdet en tilstands- og levetidsrapport. Vurderingen er at det er nødvendigt med ca. 14 mio. kr. til reovering (ved én samlet arbejds gang). Derudover skal der afsættes ca. 1 mio. årligt frem til reoveringen er udført.

En opgradering af de nuværende omklædningsfaciliteter skønnes at koste ca. 6 mio.

2. Mulige placeringer og fravalg



Undersøgte og fravalgte placeringer:
Helsingør hallen (ingen areal til rådighed)
Poppelgården (højde overskrides ift. lokalplan)

Helsingør v/ ekst. svømmehal

Snekkersten Idrætsanlæg

Hornbæk

Espergærde

Målgruppe

Hvem skal der bygges til – Offentlige gæster eller foreningssvømmere?

1.1 BESØGSTAL SVØMMEBADE

Kigger vi udelukkende på kategorien svømmebade, viser sig en lignende tendens omkring fordelingen af gæster på type.

Som det fremgår af Figur 1.1, er de offentlige gæster den klart største besøgsgruppe i de danske svømmebade. Med lige knap 7,2 millioner besøg tegner de sig for 60% af alle besøg, mens foreningsgæsterne og skolesvømningseleverne udgør henholdsvis 28% og 12%.

Figur 1.1

Besøgsfordeling (svømmebade)



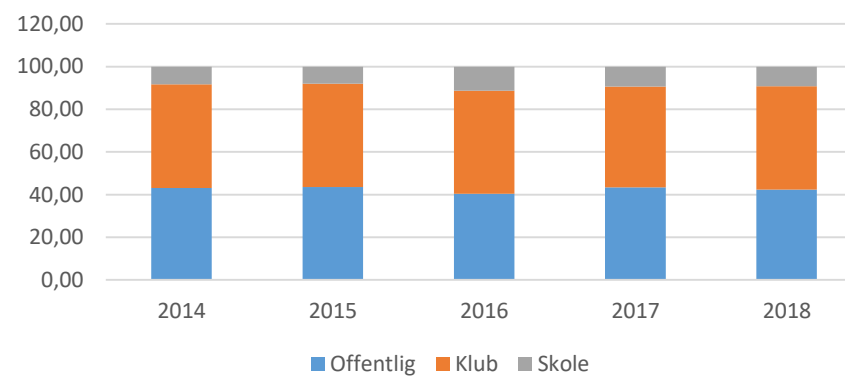
Kilde:



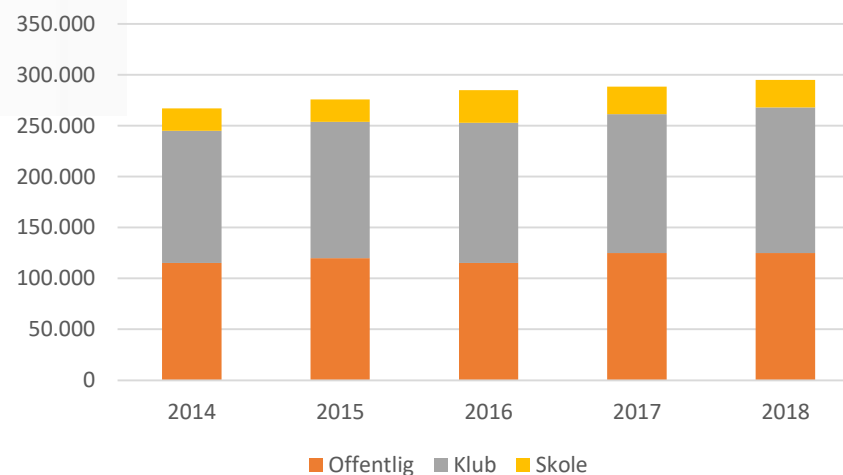
Hvem er målgruppen og hvad efterspørger målgruppen?

Er der brug for 18 stk. 50 meterbaner, eller brug for faciliteter rettet mod den almindelige bruger?

Fordeling af gæster i %



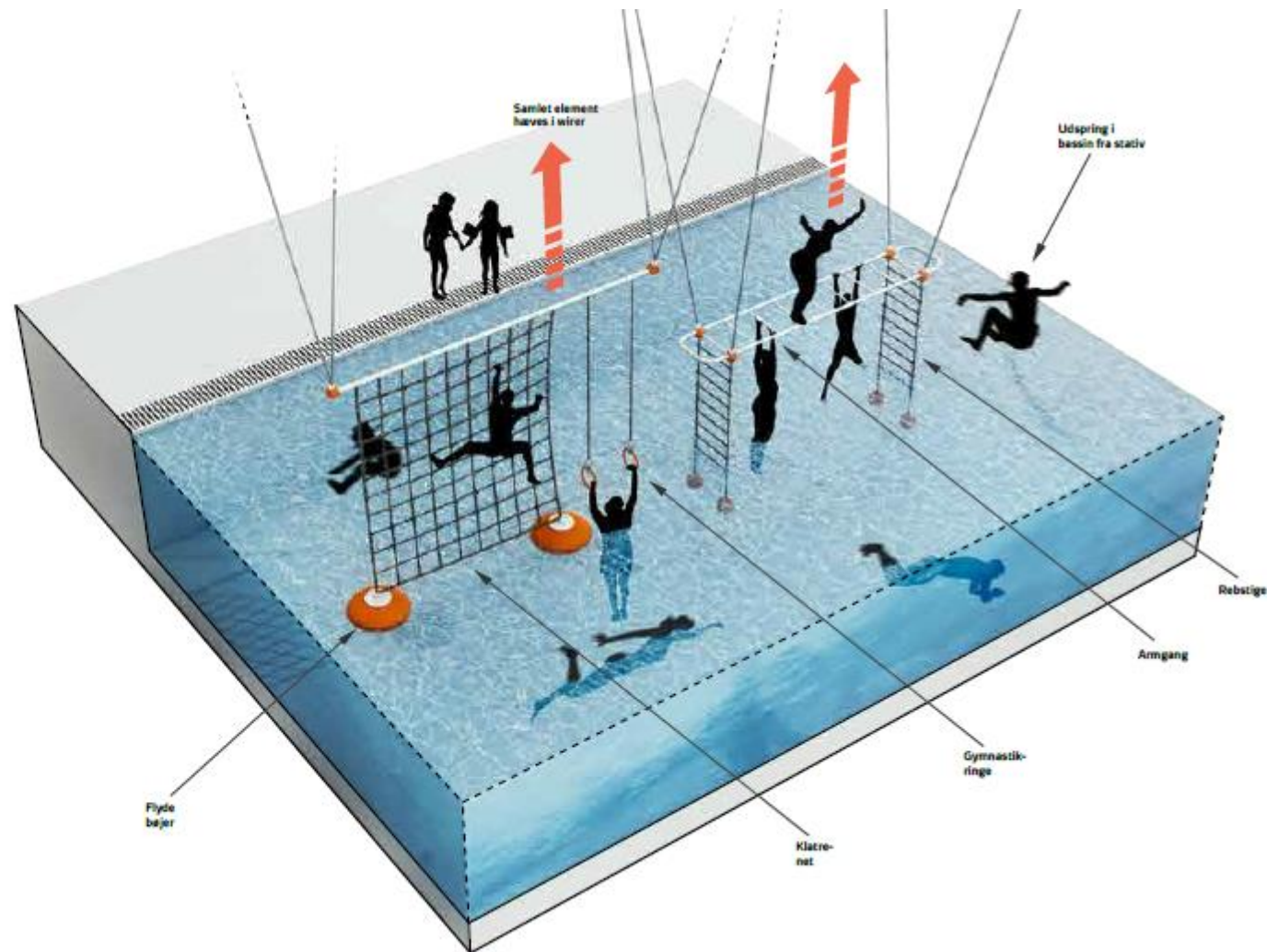
Antal gæster



Hvad skal hallen indeholde



Leg og Aktivitet



Hvad skal hallen indeholde



5. Økonomi

- Ramme til forundersøgelser 1 mio. i 2019
- Anbefalet ramme for anlægsbudget 88 mio. plus 20 mio. til renovering af den gamle svømmehal
- Årlig drift af nuværende svømmehal ca. 6,3 mio. kr. når indtægter er fraregnet. Fremtidig drift af 2 svømmehaller skønnes til ca. 10 – 11 mio. når indtægter er fraregnet.



Fakta:
Pris på 20 svømmehaller i Norden og Nordeuropa er undersøgt.
Priser fra ca. 35 mio. til 250 mio.
Gennemsnit 88 mio.

Fordele/ulemper ved at bruge den gamle hal til elite svømning

Ingen tilskuerpladser ved stævner, da de nuværende optages af de deltagene hold

Der er ønske om 10 baner mod de 8 der i dag.

Nr. 5 i Danmark

5. Helsingør svømmehal - Helsingør

Den svømmehal som netop har afholdt det nok mest spektakulære DM for årgang indtager her en 5. plads. Der er nemlig masser af plads på begge sider af bassinet til både svømmere, trænere og officials. Dog har Helsingør Svømmehal kun 8 baner ligesom deres skamler heller ikke er de bedste. Det er lidt ærgerligt i en ellers virkelig flot svømmehal. Tilmed bliver der når svømmehallen er fyldt også en anelse for varmt.



Anbefaling

Den forslåede løsning vil i høj grad leve op til ønsket om et kraftcenter for svømmesporten.

En placering ved den gamle hal vil give lavere byggeomkostninger, skabe driftsmæssige synergier mht. personale- og administrationsareal, omklædningsfaciliteter, daglig drift, vand, varme osv. (se fakta boks).

I forhold til trafikforhold har BLV forholdt sig til en placering ved den gamle hal og ved Snekkersten Idrætsanlæg.

De ser nogle udfordringer ved en placering ved idrætsanlægget (se bilag 4), men det er løsbart.

1. Kraftcenter for svømmesport

Den fælles vision er at etablere et kraftcenter for svømmesport i Helsingør, hvor funktionalitet, fleksibilitet og teknologi er tænkt ind fra starten. Et anlæg hvor:

- Svømning dyrkes som sport.
- Svømmesporten har fortrinsret.
- Svømmesportsklubber kan udvikle og forbedre udbuddet til kommunens borgere.
- Træningsfaciliteterne og vandkapaciteten kan give optimale træningstider for konkurrencesvømmerne, der også tager hensyn til restitution.
- Nyeste digitale løsninger til optimering af træning er indbygget.
- Der afholdes nationale, skandinaviske og internationale mesterskaber.
- Træningsfaciliteterne kan anvendes til afholdelse af landsholdssamlinger samt træningsophold af kortere eller længere varighed for svømmesportsklubber og individuelle svømmesportsudøvere, som for eksempel triatleter, fra ind- og udland.

Vores anbefaling er at en ny svømmehal skal ligge i forbindelse med den eksisterende svømmehal. Udgifter til personale og drift vil blive væsentlig lavere, hvis man udbygger den eksisterende svømmehal, fremfor at lægge den et andet sted. Tænker man det nye sundhedshus ind i tanken om ny svømmehal, så kunne der blive en god synergieffekt mellem sundhedshus og svømmehal. Ligeledes hvis man på sigt tænker over en sammenbygning af multiparken og svømmehallen, og på den måde skabe den gode synergieffekt.

Christian Stokholm
Daglig leder
Helsingør Svømmehal

Kilde:



3. Procesplan

Undersøgelser af mulige lokationer, estimat på anlægssum og foreløbig tidsplan

Indstilling til BY mht. placering, økonomisk ramme og tid

Udbud af bygherrerådgivning

Udbud af totalrådgivning

Brugerinddragelse og interessentanalyse

Projektering og udbud af entreprise

Byggefase inklusiv renovering af den gamle hal



November 2018

April 2019

September 2019

November 2019

Februar 2020

Maj 2020

August 2021

-
April 2019

-
September 2019

-
November 2019

-
Januar 2019

-
Juni 2020

-
April 2021

-
December 2023