



Regler om bruken av parkeringsplasser ved Søndre skøyen boligstiftelse (SSB)

Fastsatt 19. mai 2005, med oppdatering av 2. mars 2017 og 19. juni 2022.

Det enkelte boligsameie har gjort avtale med SSB om forvaltning av fellesarealer, herunder arealer til parkeringsplasser.

1. Virkeområde

- 1.1 Regelverket gjelder for alle parkeringsplassene som forvaltes av SSB og veier inne på sameiernes områder.
- 1.2 Det skilles mellom leide- og gjesteparkeringsplasser, hvor de leide er med og uten strømtilkobling for motorvarmer og noen reservert for el- og ladbar motorvogn (el-bil/hybrid).
- 1.3 Det er kun tillatt med gjesteparkering på plasser merket «Gjesteparkering» eller «Kun for besøkende». Det er 24 gjesteplasser på søndre felt, blant annet en stor felles gjesteparkeringsplass som alle besøkende kan benytte ved Haakon Tveters vei 13. På nordre felt er det 16 spredte gjesteplasser.
- 1.4 Regelverket gjelder ikke kommunal vei.

2. Tildeling

- 2.1 Leid parkeringsplass blir tildelt av forretningsfører mot fast leie etter regler fastsatt i leieavtale: «Tildeling/kontrakt parkeringsplass Søndre Skøyen Boligstiftelse».
- 2.2 Gjesteparkeringsbevis kan tildeles av alle som bor i et boligsameie som har avtale med SSB og deres besøkende.

3. Generelt

- 3.1 Avskiltede biler skal ikke parkeres på gjeste- eller reserverte parkeringsplasser. Disse vil omgående bli fjernet for eiers regning.
- 3.2 Det er ikke tillat å parkere bobiler, campingvogner eller hengere på parkeringsplassene. I tilfeller hvor dette er nødvendig, må det innhentes tillatelse fra styret i gjeldende boligsameie.
- 3.3 Parkering utenfor parkeringsplassene er forbudt, med unntak av kommunal vei. Dette gjelder snuplasser, containerplasser, plen, dobbeltparkering osv. Parkeringen skal kun skje på anviste plasser. Dette for å sikre framkommelighet for utrykningskjøretøy til enhver tid.
- 3.4 Kortere stans i sammenheng med av- og pålessing er tillatt ved synlig aktivitet ved kjøretøyet.
- 3.5 SSB kan beslutte ytterligere tiltak hvis parkeringsregelverket bevisst blir forsøkt omgått.

4. Gjesteparkering

- 4.1 Beboere bes gjøre sine besøkende oppmerksom på disse regler.
- 4.2 Plasser for gjesteparkering skal bare brukes av besøkende.
- 4.3 Besøkende må registreres i et digitalt gjesteparkeringssystem av beboer tilknyttet boligsameiet som besøkes. Informasjon om dette er distribuert alle gjennom sameiets styre. For beboere som ikke behersker den digitale løsningen er alternativt bruk av gjestekort utstedt av SSBs leverandør av parkeringsoppfølging. Dette legges synlig i bilens frontrute for kontroll. Gjestekort kan fås hos styreleder i sameiet.
- 4.4 Gjesteparkeringsplassene til de boligsameie(ne) plassene er tilknyttet er i første rekke beregnet for besøk på dagtid. Det tillates parkering inntil 3 døgn, med påfølgende karantene i 2 døgn.
- 4.5 Besøkende med behov for parkering utover 3 døgn må i forkant av parkeringen tildeles parkeringstillatelse fra styret i boligsameiet som besøkes.
- 4.6 Beboere (dvs. eiere og leietakere) skal ikke bruke gjesteparkeringsplassene. Det kan gjøres unntak for av- og pålessing.
- 4.7 Biler tilhørende bedrifter med adresse i borettslaget og firmabiler som beboere fast disponerer, er ikke å definere som besøkende og behandles som om bilen var beboerens egen.
- 4.8 Alle som feilparkerer på gjesteparkeringsplasser, kan bli ilagt et kontrollgebyr fra parkeringsselskapet. Hvis feilparkeringen gjentar seg kan kjøretøyet etter nytt varsel bli tauet bort for eiers regning og risiko.
- 4.9 En parkeringstillatelse for gjesteparkering fungerer ikke som en reservasjon av parkeringsplassen. Plassene skal benyttes etter «førstemann til mølla»-prinsippet.

5. Plasser med strømtilkobling

- 5.1 Plasser med strømtilkobling for motorvarmer kan ikke benyttes til å lade el- og ladbar motorvogn. Påtreffes slik bruk vil styret utstede skriftlig varsel. Ved andregangsbrudd vil leietakeren miste sin leierett.