

Förvaltning, Drift & Underhåll

Ståldörrar - April 2024



Underhåll

Dörr & Karm

Översyn och underhåll av dörren skall utföras minst var sjätte (6:e) månad. I de fall dörren är monterad i en miljö med intensiv användning och/eller i en utsatt miljö (hög luftfuktighet, kemisk påverkan, hög vindbelastning etc.) skall översyn och underhåll utföras minst var tredje (3:e) månad.

Lås & Beslag

Låscylindrar skall rengöras och smörjas minst två (2) gånger per år. Vid intensiv användning och/eller i en utsatt miljö en (1) gång per månad. Använd särskild låsolja till smörjning. Andra smörjoljor kan skada cylindern, vilket medför att garantin upphör. Vid korrekt användning av låset bör det inte krävas överdriven kraft på låset och dess komponenter. Ombesörj att smuts och metallspånor inte fastnar på låsets rörliga delar. Se även till att det inte kommer in vatten i låset.

Övriga beslag

Justera dörrstängarna vid behov. Flertalet dörrstängare kräver säsongsbaserad justering. Det är förbjudet att demontera armen på dörrstängaren på branddörrar. Använd inte kemiskt aktiva produkter, slipmedel eller skadliga produkter till att rengöra dörrhandtag eller låscylindrar.

Gångjärn

Kontrollera gångjärnen och smörj lager och tappor minst var sjätte (6:e) månad med ett smörjfett (syntetiskt eller vattenfritt mineral). Använd god kvalitet på smörjfettet då trycket på gångjärnen kan bli höga. I de fall dörren är monterad i en miljö med intensiv användning och/eller i en utsatt miljö (hög luftfuktighet, kemisk påverkan, hög vindbelastning etc.) skall underhåll utföras minst var tredje (3:e) månad.

Smörjning av gångjärn på ståldörrar ska ske enligt instruktioner för respektive gångjärnsmodell, dessa hittas på spinab.com.

*Smörjning av gångjärn
hittas här!*



Garanti

All underhåll skall dokumenteras och arkiveras minst en gång per år. Problem med funktionalitet ska felanmälan så fort som denna har upptäckts. Observera att om inte samtliga underhållsriktlinjer följs så gäller inte de garantier Spinab har erbjudit.

Tätlistor

Rengör och smörj alla silikontätningsslistor med silikonolja minst två gånger per år. I de fall dörren är monterad i en miljö med intensiv användning och/eller i en utsatt miljö (hög luftfuktighet, kemisk påverkan, hög vindbelastning etc.) rekommenderar tätningsslistorna smörjs minst var tredje (3:e) månad. Kontrollera att listorna sitter fast korrekt i falsen. Utbyte av skadade eller förstörda listor omfattas ej av garantin.

Mekaniska skador

Produkterna får inte vara mekaniskt skadade. Skador på målningen kan medföra att det utvecklas korrosion (rost) och ska lagas snarast möjligt. Skador som uppstått från mekaniska skador täcks ej av garantin. Produkterna är antingen pulverlackerade eller våtlackerade. Om målningen blir skadad ska produkten ommålas eller bättringsmålas. Rengör ytan från smuts, rost och olja och slipa ytan innan målning. Använd en av färgtillverkare rekommenderad färg och målningssätt för målning av metallytor.

Rengörning

Rengör de målade ytorna med en blöt trasa. Använd vid behov ett allmänt (milt) rengöringsmedel utan slipmedel, lösningsmedel eller sura medel till rengöring. Rengör rostfria produkter med en fuktig trasa och vid behov ett anpassat rengöringsmedel för rostfria ytor. Använd inte sura lösningsmedel eller rengöringsprodukter med slipmedel.

Brandklassificerade produkter

Brandklassificerade rutor och glasade produkter av typ EI får ej transporteras, lagras eller installeras i omgivande temperaturer under -10°C. Glaset kan få invändiga frostsador som påverkar utseendet, men inte brandegenskaperna.

Extra tillbehör mm.

Montering av extra tillbehör, borring av hål eller annan åverkan på dörr eller glas är inte tillåtet utan skriftlig godkännelse från producent.

Öppning /Stängning

Om dörren inte kan öppnas och/eller stängas skall det kontrolleras att dörren ej går emot golvet eller att det inte sitter hinder mellan dörr och karm. Kontrollera därefter att låset är smörjt och att dörrstängaren är justerad korrekt. Om dörren fortsatt inte kan stängas, kan orsaken vara att dörren går emot karmen.

Hitta punkten där dörren går emot karmen och kontrollera att karmen är monterad korrekt och att väggkonstruktionen inte har sättningar. Om det är tydligt att dörren är felmonterad skall du kontakta ansvarig montör.

För mer info besök gärna [Spinab.com](https://www.spinab.com)