vi i 25:an

Medlemsblad för Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 25 www.sotingeplan.se september 2026

Avgiftshöjning enligt 5-årsbudget

Styrelsen har arbetat aktivt för att hitta en långsiktig och så balanserad lösning som möjligt för föreningens ekonomi. Riksbyggen rekommenderade från början en höjning på cirka 25–30 % redan vid första höjningen. Styrelsen föreslog istället en **5-årsbudget**, där avgifterna höjs successivt för att på sikt nå motsvarande nivå.

Den första avgiftshöjningen blir **12** % 1 november 2026.

Höjningen är nödvändig eftersom kostnaderna för bland annat drift, underhåll och andra tjänster har ökat kraftigt. Föreningen står dessutom inför flera projekt som innebär betydande kostnader. Genom att höja avgifterna stegvis vill styrelsen skapa en stabilare ekonomi och samtidigt undvika en alltför kraftig höjning på en gång.

Ny hemsida

Vi har glädjen att meddela att Brf Stockholmshus nr 25 har fått en ny och fräsch hemsida! Ta gärna en titt på www.sotingeplan.se för att se hur den ser ut. Där hittar du nu all viktig information, stadgar, årsredovisningar och nyheter samlade på ett och samma ställe.

Behöver du behörighet för att boka tvättstugor, gästlägenheten eller fritidslokalen? Vänd dig till vår vicevärd. Vicevärden har mottagning på helgfria torsdagar (exakta tider och aktuellt schema hittar du på hemsidan samt på anslaget i varje port).

Parkering på våra gårdar

Att ha uppsikt när du parkerar eller lastar av på innergården är viktigt. Stillastående bilar som står längre än nödvändigt riskerar parkeringsböter, vilket styrelsen inte kan ta bort.

Det är ett externt parkeringsbolag som bevakar våra innergårdar för allas säkerhet (t.ex. för att räddningstjänst och ambulans måste komma fram). Parkeringsvakterna bevakar bilen under en kort tid. Om de inte ser någon aktivitet eller lastning runt bilen under några minuter, skriver de ut en bot.

Vi i styrelsen får regelbundet frågor från medlemmar som har fått parkeringsböter (kontrollavgifter) på innergården. Därför vill vi förtydliga exakt vad som gäller och varför styrelsen inte kan hjälpa till om du har fått en bot.

Vad är tillåtet på innergården? Innergården är en bilfri zon. Det enda undantaget är för aktiv i- och urlastning av tunga eller skrymmande varor, samt vid flytt.

- Du måste hämta eller lämna saker vid bilen hela tiden.
- Så fort lastningen är klar ska bilen flyttas till en vanlig parkeringsplats direkt.
- Att lämna bilen parkerad för att fika, packa upp kartonger eller gå ifrån utan uppsikt är inte tillåtet.

Grillning i Sotingeplan

För allas trivsel och säkerhet behöver vi påminna om föreningens regler kring grillning på innergårdarna.

Om du använder en egen, privat grill måste du ta med den hem direkt efter att den har svalnat. Privata grillar får absolut inte lämnas kvar på gårdarna eller i de gemensamma grönområdena. Det ser inte fint ut och förstör miljön.

Respektera även skyltningen och ta inte ner den och använd den som ett verktyg till grillen.

Hela Juli månad

Styrelsen har tvättat alla miljöhustaken som behövde lite omsorg, och styrelsen har även sorterat alla miljöhus under juli månad för att se om det visar ett resultat.

Då det är allas ansvar att kasta hushållssopor och grovsopor rätt så vill vi påminna att det är viktigt att kasta i rätt kärl.

Kartonger, papper och mjölkpaket ska kastas där tidningspapper kastas. Har du större kartongen så måste du riva ner den i mindre bitar så den kommer in i tidningsinkastet.

Till resultatet för hela juli månad så fick vi ingen extra avgift (böter) från Ragnsells då vi i styrelsen har sorterat rätt. Alla kan göra detta och hjälpas åt.

Tvättstugorna

Det har skett lite missförstånd kring medlemmar om tvätt tider och torkningstider. Respektera varandras tid och när man tvättar i våra tvättstugor så stäng dörren och låt den inte stå öppen.

Städa efter dig då du har tiden bokad, lämna inget på golvet eller i torktumlaren. Tvättmedel ska inte vara utspridd på maskinerna.

Sotingeplan 78 har fått en ny tvättmaskin som klarar max **11kg**, maskinen startar inte om du pressar in mer. Det har kostat föreningen en massa pengar att köpa in ny tvättmaskin, tar vi hand om dessa maskiner så håller dem längre.

Sluta mata fåglar

Matar du fåglarna som är en fin omtanke, då finns det ett problem, då bjuder du även råttorna på besök.



Vi har ett stort problem med råttor och styrelsen har kämpat länge med att bli av med råttorna i vårat område. Man får inte kasta matrester runt Sotingeplan eller annat för att mata fåglarna.

Trappuppgångar

Styrelsen har informerat enskilda medlemmar om att inte lämna föremål i trapphusen sedan april 2026.

Styrelsen har nyligen genomfört en rensning och tagit bort privata föremål som förvarats i våra portar och trapphus.

Porten är inte ett privat förvaringsutrymme Vi vill påminna om att portar, trapphus och gemensamma gångar är allmänna ytor, inte privata egendomar.

Det är absolut förbjudet att lämna saker här (såsom barnvagnar, cyklar, dörrmattor, skor eller kartonger). Detta är av yttersta vikt för brandsäkerheten och för att utrymningsvägar samt ambulans och räddningstjänst inte ska blockeras vid en nödsituation.

Det ända som får stå kvar är rullatorer och rullstolar.

Viktigt!

Det är inte tillåtet att ställa tillbaka föremål i porten efter att de har hämtats. Ytorna måste förbli helt tomma framöver. Saker som ställs ut igen kommer att transporteras bort.

Låna inte ut din bricka!

Man har vid flera blad på Vi i 25:an skrivit om att inte låna ut sin bricka till biltvätten, det har tyvärr lett till att obehöriga personer tvättat sina bilar och i vissa fall har det uppstått onödig misskommunikation som styrelsen får ta.

Du som har en biltvättbricka till inne garaget och lånar ut den till en obehörig person, kan förlora sin bricka för biltvätt då man missbrukat det. Man har påpekat det flera gånger och ändå väljer man att låna ut sin bricka.

Detta gäller även din bricka för tvättstugan!

Lagen ser strängt på störningar!

I näsan alla nummer av vårt medlemsblad skrivr vi om regler för störande grannar. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att ta hänsyn och respektera grannar:

Det är många styrelser i bostadsrättsföreningar som tampas med klagomål om störande grannar. Detta är ett av de tråkigaste göromålen för många styrelser. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan **19:00** på kvällen till klockan **07:00** på morgonen. Som bostadsrättshavare är du också själv skyldig att se till att du inte utsätter andra för störningar, speciellt på nattetid.

Visa hänsyn och respektera dina grannar som bor i samma trapphusport och trapphusport bredvid.

Polisen

Styrelsen har talat med polisen

Styrelsen har talat med kommunala polisen i Järva gällande trygghet i Sotingeplan. Poliserna kommer patrullera mer än vanligt och vi på Brf Stockholms Hus nr 25 är mån om våra medlemmar och vill hålla Sotingeplan tryggt därför har vi bett polisen att cirkulera i Sotingeplan och i våra gårdar.

Vi vill förebygga i god tid och ha gott samarbete med polisen. Deras rekommendationer har varit att stänga in med stängsel som vi redan gjort mellan Sotingeplan 28 mot enbacksskolan. Men även fler bör stängas enligt polisen.

Styrelsen kommer få tillgång till ett direktnummer till polisen. Detta nummer går till en polispatrull som cirkulerar specifikt här i Järvaområdet. Eftersom patrullen redan befinner sig i närområdet kan de vara på plats mycket snabbt om något händer.

obehörigt häng i våra gemensamma utrymmen, samt att skapa en säkrare och lugnare miljö för alla som bor och rör sig i området.

Vårat garage inomhus

Garagestädningen klar vi sparade både pengar och gräsmattor!

Styrelsen har nyligen genomfört en storstädning av vårt inomhusgarage. Nu är det äntligen rent och fint, och vi har fått bort stora mängder damm, smuts och sand som samlats där inne.

Ekonomisk och praktisk vinst för föreningen
Att anlita en extern firma för att städa ur hela garaget hade kostat föreningen en hel del pengar. Dessutom hade en sådan städning krävt att garaget tömdes helt, vilket i sitt skede hade betytt att alla bilar varit tvungna att flyttas ut och tillfälligt parkeras på våra gräsmattor här på Sotingeplan.

Brandlarm

Det är viktigt att varje hushåll har ett fungerande brandlarm. Detta är inte bara en säkerhetsfråga utan också ett krav enligt lag.

Nya kameror

Som många av er säkert redan har lagt märke till har det installerats nya kameror runt om på Sotingeplan.

Kamerorna är uppsatta för allas trygghet och har ett rent förebyggande syfte. Målet är att avskräcka från skadegörelse, inbrott och

Grovsopor eller Tiptapp

Som alla förstått så kan vi inte kasta allt möjligt i våra grovsoprum därav finns det en applikation som kan vara din hjälp när du själv inte kan flytta allt skräp eller grovavfall.

Tiptapp transporterar ditt skräp efter din uppgivna tid.

- **Ladda ner appen:** Det kostar ingenting att skapa ett konto eller söka efter uppdrag.
- **Bortskänkes (oftast):** Du kan lägga upp saker du vill ge bort gratis. Ibland hämtar folk det gratis om saken har ett högt värde, men oftast behöver du erbjuda en liten peng för bensinen och besväret.

Vår vicevärd

Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri torsdag klockan 17:30 – 19:00
(lördag-söndag: **Stängt**). (röda dagar: **Stängt**)

(Varje juli månad samt är det stängt för bokningar av fritidslokal & gästlägenhet, planera i tid)

Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

OBS! Du når vicevärden på telefon men så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se

Felparkerade bilar

Står det någon okänd bil på din parkering, ring Europark på **077-140 10 20**.

Det gäller även bilar som står parkerade på våra inne gårdar. Parkering i regel är **inte tillåten** på en innergård. Det betraktas ofta som olovlig parkering och kan leda till kontrollavgift.

Det är vanligtvis tillåtet att köra in för att lasta ur eller lasta in, men fordonet får inte lämnas utan uppsikt längre än vad som krävs för lastningen.

Klagomålshörnan!

- **Tänk på att inte störa dina grannar när du renoverar, regler för tider står på vår hemsida.**
- **Håll inte upp våra trapphusportar, dem är känsliga och det har lett till att dem går sönder. Alla portar ska vara stängda så inte obehöriga kan ta sig in eller att det springer in råttor.**
- **Sluta kasta mat på gräsmattan, vid flera tillfällen har styrelsen fått plocka bort matrester och frukt på våra gräsmattor som leder till att råttor kommer.**
- **Plocka upp efter dig när du grillat**
- **Kasta inte dina cigarettfimpar på gårdarna, styrelsen har fått plocka upp dessa från juli månad.**