vi i 25:an

Medlemsblad för Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 25 www.sotingeplan.se april 2026

Ny styrelse & ny energi

Vi är glada att meddela att en ny styrelse har tillträtt. Med färska perspektiv och förnyad energi ser vi fram emot att driva föreningens arbete vidare.

Det har även valts en ny ordförande då föregående lämnade sin post för att bege sig på nya äventyr, ni hittar de nya styrelsemedlemmar på hemsidan. Hemsidan är för tillfället under konstruktion.

Kameror i miljöhusen



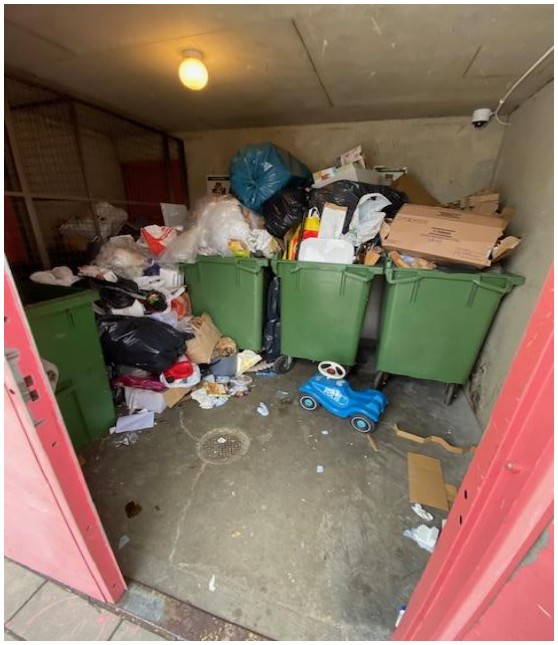
Styrelsen hade efter lång önskan beslutat att installera kamera i våra miljöhus, finns en på grovsopor och andra är i hushållssopor. Då undrar ni varför man satt upp kameror, det är för vi i många blad på Vi i 25:an har påpekat slarv som kostat föreningen en massa onödiga kostnader då det slängs på golvet till grovsopor eller hushållssopornas golv eller utanför miljöhuset.

Man få inte kasta möbler, farliga föremål som målarfärg, kyl, frys, spis, tvättmaskin eller diskmaskin, elektronik och el avfall är **inte** tillåtet i grovsopor.

Vi har ett separat El rum som är vid Sotingeplan 34-36.

Och så här får det absolut inte se ut i våra grovsoprum, det finns soptipp runt Stockholm där man kan kasta dessa föremål.

Placera rätt och kasta inte på golvet då Ragnsells tar extra kostnader för en extra körning, vi hjälps åt tillsammans.



Takrenoveringen utförd

Våra tak var ett omtalat ämne i ett par år, nu har tidigare styrelse klarat av den arbetet, takrenoveringen blev klar februari 2025.

Brandlarm

Det är viktigt att varje hushåll har ett fungerande brandlarm. Detta är inte bara en säkerhetsfråga utan också ett krav enligt lag.

Skötsel i våra tvättstugor

Man har påpekat skötseln flera gånger på tidigare blad från Vi i 25:an att det är allas ansvar att sköta våra tvättstugor. Överbelasta inte tvättmaskinerna då risken är stor att de går sönder, eller förstöra toaletterna med att dra av toalettsitsen. Under flera år så har man tagit toalettsits och tvål som ställts ut för alla samt toalettpapper. Det har även inkommit klagomål om att barn tas med i våra tvättstugor och ritar på väggarna och förstör utan uppsyn. Det finns stora maskiner samt klämrisk för barnen.

Städa efter dig för så här får det inte se ut när nästa medlem ska tvätta!





Sluta mata fåglar

Matar du fåglarna som är en fin omtanke, då finns det ett problem, då bjuder du även råttorna på besök.



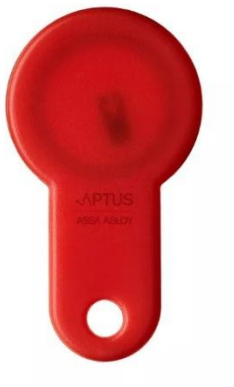
Vi har ett stort problem med råttor och styrelsen har kämpat länge med att bli av med råttorna i vårat område. Man får inte kasta matrester runt Sotingeplan eller annat för att mata fåglarna.

Trappuppgångar

Styrelsen har informerat enskilda medlemmar om att inte lämna möbler i trapphusen, vid kännedom har vi sett belamrade möbler och mattor samt hyllor i våra trappuppgångar. Allt detta är brännbart och vägen bör vara fri för utryckningspersonal samt att det försvårar för vår städpersonal att göra rent. Vi har redan haft bränder där hela trapphusporten blev rökfylld och en del förstörda lägenheter.

Enligt lag får inget brännbart förvaras i trapphus och utrymningsvägar får under inga omständigheter blockeras.

Styrelsen kan besluta att forsla bort dessa brännbara föremål. Och alla portar har fått informationsbrev och i våra gemensamma källarutrymmen.



Låna inte ut din bricka!

Man har vid flera blad på Vi i 25:an skrivit om att inte låna ut sin bricka till biltvätten, det har tyvärr lett till att obehöriga personer tvättat sina bilar och i vissa fall har det uppstått onödig misskommunikation som styrelsen får ta.

Du som har en biltvättbricka till inne garaget och lånar ut den till en obehörig person, kan förlora sin bricka för biltvätt då man missbrukat det. Man har påpekat det flera gånger och ändå väljer man att låna ut sin bricka.

Lagen ser strängt på störningar!

I nästan alla nummer av vårt medlemsblad skriver vi om regler för störande grannar. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att ta hänsyn och respektera grannar:

Det är många styrelser i bostadsrättsföreningar som tampas med klagomål om störande grannar. Detta är ett av de tråkigaste göromålen för många styrelser. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan **20:00** till klockan **08:00** på morgonen. Som bostadsrättshavare är du också själv skyldig att se till att du inte utsätter andra för störningar, speciellt på nattetid.

Visa hänsyn och respektera dina grannar som bor i samma trapphusport och trapphusport bredvid.

Renoveringstider!

Måndag-fredag klockan 08:00-17:00
Lördag-söndag 10:00-17:00
Efter det så räknas det som störning

Sotingeplans kontaktperson

Fadi är den person som kan ta enklare ärenden där det inte kräver någon auktoriserade utföranden och försäkringsärenden. Då har styrelsen beslutat att Fadi får uppdrag av vicevärd. Dessa enklare arbeten ringer man in till vicevärd som i sin tur kontaktar Fadi. Telefonnummer hittar du vid porten.

Telefontiderna:
Måndag-fredag klockan 13:00-17:00
lördag-söndag: **Stängt**

Varje juli månad är styrelsen på ledighet då vi även där respekterar ledigheten

Vår vicevärd

Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri torsdag klockan 17:30 – 19:00
(lördag-söndag: **Stängt**).

(Varje **juli månad samt** är det stängt för bokningar av fritidslokal & gästlägenhet)

Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se

Felparkerade bilar

Står det någon okänd bil på din parkering, ring Europark på **077-140 10 20**.

Det gäller även bilar som står parkerade på våra inne gårdar. Parkering i regel är **inte tillåten** på en innergård. Det betraktas ofta som olovlig parkering och kan leda till kontrollavgift.

Det är vanligtvis tillåtet att köra in för att lasta ur eller lasta in, men fordonet får inte lämnas utan uppsikt längre än vad som krävs för lastningen.

Höjning av lokaler

Styrelsen har diskuterat och fattat ett beslut om en höjning på fritidslokalen och vår gästlägenhet. Mycket annat har höjts men vi har inte höjt dessa lokaler vi hyr ut till medlemmarna.

Fritidslokalen
Nya höjningen är 500:- per tillfälle mot en disposition på 1000:- ifall man inte städar efter sig.

Gästlägenheten
Nya höjningen är 500:- per natt mot en disposition på 1000:-.

Viktigt att tänka när man hyr fritidslokalen är att inte hyra åt andra obehöriga eller säga till andra att vi har en fritidslokal. Den är för medlemmar i Sotingeplan och bokar man in den till någon annan obehörig så har man förbrukat sin chans och får tyvärr inte hyra fritidslokalen igen.

När du bokat fritidslokalen, så hämtar man nyckeln på en torsdag under samma tid vicevärd sitter i expeditionen. Finns inga andra möjligheter.

Klagomålshörnan!



Det har inkommit en del klagomål gällande personer som röker eller tänder cigaretter i porten och massa fimpar kastas på våra gårdar.

Man får tänka på sina medlemmar som är allergiska eller är astmatiker som försvårar deras vardag genom att någon röker cigarett i porten.

Balkong gardiner

Utseendet ska vara enhetligt och neutralt för att byggnadens estetik inte ska påverkas.

Man kan alltid fråga bostadsrättsföreningens styrelse om vad som gäller i just ert hus innan du sätter upp något.

Kontaktinformation till Vicevärden

För att förbättra vår kommunikation och säkerhet ber vi alla medlemmar att skicka sitt namn, telefonnummer och lägenhetsnummer till vår Vicevärden. Detta underlättar snabb kontakt vid akuta situationer som inbrott eller vattenläckor.