

Protokoll

Årsmöte

26-03-25 kl. 19.00 T2

- 1. Upprättande av närvarolista**
Daniell Albady och Malee Westberg upprättade närvarolista vid ingången.
Närvarande vid mötet: 53 st
Närvarande med rösträtt: 50 st
Närvarande med fullmakt från annan person med rösträtt: 22 st
Totalt antal röster: 72 st
- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Mats Olsson valdes till mötets ordförande, Emma Lennström valdes till mötets sekreterare.
- 3. Val av justeringsmän/rösträknare**
Charlotte Andersson och Lars-Göran Niemi valdes till mötets justeringspersoner och rösträknare.
- 4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**
Årsmötet beslutade att stämman blivit behörigen utlyst.
- 5. Styrelsens årsberättelse (bilaga 1)**
Ordförande redogjorde för årsberättelsen.
- 6. Styrelsens årsredovisning (bilaga 2)**
Ordförande redogjorde för årsredovisningen.
- 7. Revisorns berättelse (bilaga 3)**
Revisor Cristian Villegas redogjorde för revisorns berättelse.
Utöver revisorns berättelse kommenterade revisorn på några avvikelser i redovisningen som bör undvikas i framtiden. Ingen av dessa avvikelser talar för att styrelsen inte ska beviljas ansvarsfrihet. Styrelsen kommer under 2026 arbeta för tryggare rutiner.
- 8. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.
- 9. Ersättning till styrelsen och revisorerna (bilaga 4, 5)**
Årsmötet godkände förslaget om arvode för styrelsen och revisorer för 2026.
Ordförande redogjorde för uppdelning av arvodet som betalas ut för styrelsen och revisorer för arbetet under 2025.
Årsmötet önskar att styrelsen fortsatt redovisar hur arvodet delas upp mellan styrelsens ledamöter.

10. Motioner från medlemmar (bilaga 6, 7, 8)

Motion 1: Efter diskussion genomfördes röstning. 33 personer röstade för att godkänna styrelsens svar på motionen. 34 personer röstade för att inte godkänna styrelsens svar. Styrelsens svar på motionen godkändes inte.

Motion 2: årsmötet godkände styrelsens svar.

Motion 3: Efter diskussion genomfördes röstning. Med tydlig majoritet godkändes styrelsens svar på motionen.

11. Hantering av bommar (bilaga 9)

Röstning genomfördes med majoritet för förslag 1 enligt bilaga. Det innebär att bommarna fortsatt kommer vara olåsta.

Ordförande uppmanar alla att stänga bommar när de lämnats öppna.

12. Renovering av garage (bilaga 10)

Diskussion fördes om hur en renovering ska finansieras. Röster lyftes om att kostnaden ska bäras av alla gemensamt. Röster lyftes även för att frågan bordläggges och arbete fortsätts i styrelsen, arbetsgrupp eller medlemsmöte. Efter diskussion genomfördes röst om frågan ska bordläggas. Tydlig majoritet röstade för att frågan bordläggges.

13. Styrelsens förslag till åtgärder (bilaga 11)

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag till åtgärder 2026. Röstning genomfördes för varje punkt.

Punkt 1 Påminnelseavgift: Övervägande majoritet röstade ja.

Punkt 2 Borttagande av eluttag i garage (förtydligande: de som har kopplat in automatisk dörröppnare kommer att få ha dessa kvar inkopplade): Efter diskussion röstade övervägande majoritet ja.

Punkt 3 Bokningsavgift bastu: Övervägande majoritet röstade ja.

Punkt 4 Bokningsavgift tvättstuga: Övervägande majoritet röstade ja.

14. Styrelsens förslag till utgifts- & inkomststat samt debiteringslängd (bilaga 12)

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag på utgifts- & inkomststat enligt bilaga.

Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

15. Styrelsens förslag till amortering av lån (bilaga 13)

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag enligt bilaga.

Årsmötet godkände styrelsens förslag på amortering av lån.

16. Val av styrelse och suppleanter (bilaga 14)

Ordförande presenterade valberedningens förslag enligt bilaga.

Röstning genomfördes för varje person. Efter röstning blev resultatet:

Omval ordförande på två år: Mats Olsson

Fyllnadsval ordinarie ledamot på ett år: Arne Nilsson

Fyllnadsval ordinarie ledamot på ett år: Inga-Lill Björck

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Carl Thorsson

Omval suppleant på ett år: Daniell Albady

Nyval suppleant på ett år: Mathilda Hedin Ekwall

Nyval suppleant på ett år: Eva Lena Lindqvist

Ordinarie ledamot Malee Westberg sitter kvar ett år.

17. Val av revisor och suppleant

Årsmötet beslutade att välja Cristian Villegas till ordinarie revisor. Årsmötet beslutade att suppleant inte behövs.

18. Val av valberedning samt sammankallande

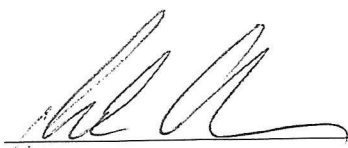
Årsmötet beslutade att välja Chris Murphy och Lasse Saarinen Katthöfer som valberedning. Ingen sammankallande valdes av årsmötet.

19. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

20. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Ordförande meddelade att protokollet kommer finnas tillgängligt från och med 7e april, och finns att få digitalt genom att maila sekreterare@sopranen.se. Protokoll utan bilagor kommer att finnas på samfällighetens hemsida.



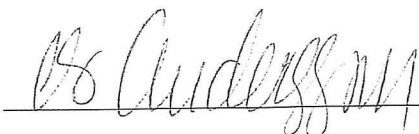
Ordförande

Mats Olsson



Sekreterare

Emma Lennström



Justerare

Charlotte Andersson

Justerare

Lar-Göran Niemi

