

## Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Søpassagen

Vi har opstillet særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2021/22 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2021/22 der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger, der er tilvejebragt af andelsboligforeningens bestyrelse.

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

Køge, den 29. november 2022

### **BEIERHOLM**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen

statsautoriseret revisor  
mne24681

**Bilag 4****Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen**

A1	<b>Navn</b>	Andelsboligforeningen Søpassagen
A2	<b>Adresse</b>	Søpassagen 2-18, Sortedams Dosseringen 51, samt Ryesgade 42, 2100 København Ø
A3	<b>CVR-nr.</b>	62 00 48 19

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	29. november 2022
--	-------------------

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

	<b>Sæt kryds</b>	<b>Anskaffelsesprisen</b>	<b>Valuarvurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<b>Sæt kryds</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<b>kr.</b>	<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	126.495.625	18.405
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	16.358.465	2.380

	<b>Boligafgift</b>	<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år</b>
H1	Boligafgift	534

	<b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup></b>
K1	Andelsværdi	12.485
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	4.699
K3	Teknisk andelsværdi	17.184

	<b>Vedligeholdelse</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<b>Friværdi</b>	<b>%</b>
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	72