

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I A/B SØPASSAGEN

År 2020, den 2. december, kl. 19:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Søpassagen på adressen Søpassagen 18, st. tv. 2100 København Ø og Via Lifesize.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Lokale-, Plante-, Terrasse-, og badeudvalgets beretninger.
4. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag.
 - A) Forslag fra en andelshaver om, at indføre en venteliste for andelshaveres børn. (Bilag 1)
 - B) Forslag fra bestyrelsen om ændring af 14.2, litra a. (Bilag 2)
 - C) Forslag om ny § 15.4 med krav om el- og VVS-tjek i forbindelse med overdragelse af lejligheder. (Bilag 2)
 - D) Bestyrelsen stiller forslag om at ændre § 19.1. (Bilag 2)
7. Valg til bestyrelsen.

| | |
|--|--------------|
| Bestyrelsesformand Andreas Nygaard Madsen | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Ann-Mari Berthelsen | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Malou Ehmer | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Rasmus Kragh Bjerregaard | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Rune Møller Thomsen | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Simone Ravn Møllerup | på valg 2020 |
| Bestyrelsesmedlem Signe Lerche | på valg 2020 |
| Bestyrelsesmedlem Mikkel Gudmundsson | på valg 2020 |
| Bestyrelsesmedlem Peter Severin Jensen | på valg 2020 |
8. Valg af suppleanter
9. Valg af medlemmer til Lokalelaug, Terrasselauget, Plantelaug og badeudvalg.

Lokalelaug: Malou Ehmer, Katrine Lytting, Laila Rasmussen og Simone Ravn Møllerup.

Terrasselauget: Frank Søndergaard Jensen

Plantelaug: Karen Plascke, Frank Søndergaard Jensen, Susanne Nautrup, Bente Frances Larsen og Laila Rasmussen.

Badeudvalg: Filip Dahlin og Lis Frederiksen

10. Valg af gårddag.
11. Valg af administrator.
12. Valg af revisor.
13. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Andreas Nygaard Madsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Marie Michlenborg, Newsec

Som referent blev valgt: Kasper Philipps, Newsec

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser med undtagelse af vedtægternes 25.1 (grundet Covid-19). Da der ikke blev gjort indsigelser mod dette, kunne generalforsamlingen anses som lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 39 andelshavere ud af i alt 83, heraf 9 ved fuldmagt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Andreas Nygaard Madsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

- En andelshaver havde et ønske om, at referat fra bestyrelsesmøder uploades på søpassagens hjemmeside, da man ønsker gennemsigtighed. Formanden ville tage det op på næste bestyrelsesmøde. Evt. kunne man lave et nyhedsskriv eller lignende om hvad der bliver drøftet og besluttet.
- En andelshaver spurgte ind til, hvad gør man hvis man ikke kan finde ud af at bruge en computer. Formanden svarede dertil at man kan komme med til kontormøde og er selvfølgelig velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen ved spørgsmål.
- En andelshaver ønskede, at man fra bestyrelsens side gjorde opmærksom på, hvem der flyttede ind og ud af andelsforeningen.

Punkt 3. Lokale-, Plante-, Terasse-, og badeudvalgtes beretninger

Lokalelaug:

Plantelaug

Terrasselaug

Badeudvalg

Der var ikke indkommet nogen beretninger.

Punkt 4. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019/2020, som viste et underskud på 5.428.430 kr. og en andelskrone på 342,07 kr.

Dirigenten gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

Årsrapporten for året 2019/2020 blev godkendt og andelskronen fastsat til 342,07 kr.

Punkt 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020/2021, som indebar en uændret boligafgift.

Budgettet for året 2020/2021 blev herefter vedtaget.

Punkt 6. Forslag

Der var indkommet 3 forslag fra beboere, foruden dem der var indeholdt i indkaldelsen.

A) Forslag fra en andelshaver om, at indføre en venteliste for andelshaveres børn. (Bilag 1)

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 2/3 af de repræsenterede stemmer.

For stemte 19, imod stemte 16, mens 2 stemte blankt, hvorfor forslaget faldt.

B) Forslag fra bestyrelsen om ændring af 14.2, litra a. (Bilag 2)

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 2/3 af de repræsenterede stemmer.

For stemte 29, imod stemte 5, mens 2 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget.

Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

- C) Forslag om ny § 15.4 med krav om el- og VVS-tjek i forbindelse med overdragelse af lejligheder. (Bilag 2)

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 2/3 af de repræsenterede stemmer.

For stemte 31, imod stemte 3, mens 3 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

- D) Bestyrelsen stiller forslag om at ændre § 19.1. (Bilag 2)

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 2/3 af de repræsenterede stemmer.

For stemte 30, imod stemte 3, mens 4 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

- E) Forslag fra andelshaver om slukning af tørretumblerne i vaskeriet mellem kl. 22.00-07.00

Forslaget faldt, da 9 stemte for, 17 imod og 4 stemte blankt.

- F) Forslag om, at der i foreningen igangsættes et nyt altanprojekt, hvor der som udgangspunkt skal være mulighed for, at der etableres altaner ud mod gården såvel som på husets facader og gavl.

Forslaget blev vedtaget ved 23 der stemte for, 10 imod, og 4 stemte blankt.

- G) Forslag fra andelshaver om, at der kun gives tilladelse til nye altaner på den side af bygningen der vender mod gården.

Forslaget blev vedtaget ved 19 der stemte for, 15 imod og 7 stemte blankt.

På baggrund af forslag F og G, var der blandt andelshaverne opbakning til, at der kunne igangsættes et altanprojekt, begrænset mod gårdsiden. Projektets omfang og økonomi vil efterfølgende blive undersøgt nærmere, så der kan udarbejdes et konkret forslag, der kan blive bragt til endelig afstemning på en kommende generalforsamling.

Punkt 7. Valg til bestyrelsen

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Simone Ravn Mollerup, Mikkel Gudmundsson, Signe Lerche og Peter Severin Jensen. Simone Ravn Mollerup ønskede genvalg og blev valgt ved fredsvalg. Som nye bestyrelsesmedlemmer stillede Lars Rasmussen og Trine Berg-Hansen op og begge blev ligeledes valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Andreas Nygaard Madsen

på valg 2021

Bestyrelsesmedlem Ann-Mari Berthelsen

på valg 2021

| | |
|--|--------------|
| Bestyrelsesmedlem Malou Ehmer | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Rasmus Kragh Bjerregaard | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Rune Møller Thomsen | på valg 2021 |
| Bestyrelsesmedlem Simone Ravn Møllerup | på valg 2022 |
| Bestyrelsesmedlem Lars Rasmussen | på valg 2022 |
| Bestyrelsesmedlem Trine Berg-Hansen | på valg 2022 |

Punkt 8. Valg af suppleanter

Som suppleanter blev valgt Annemette Sølyng Simonsen som 1. suppleant og Mikkel Gudmunsson som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Punkt 9. Valg af medlemmer til Lokalelaug, Terrasselaug, Plantelaug og badeudvalg

Lokalelaug: Malou Ehmer, Katrine Lytting, Laila Rasmussen og Simone Ravn Møllerup.

Terrasselaug: Frank Søndergaard Jensen og Maria Susanne Nautrup Olsen.

Plantelaug: Karen Plascke, Frank Søndergaard Jensen, Susanne Nautrup, Bente Frances Larsen og Laila Rasmussen.

Badeudvalg: Filip Dahlin og Lis Frederiksen.

Alle blev genvalgt.

Punkt 10. Valg af gårddag

Gårddagen blev fastsat til den 03.05.2021.

Punkt 11. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 12. Valg af revisor

Bestyrelsen fik af generalforsamlingen bemyndigelse til at skifte revisor.

Punkt 13. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En andelshaver havde spørgsmål til legepladsen og om der var mulighed for at etablere en gyngestol til både voksne og børn. Spørgsmålet blev taget til efterretning hos bestyrelsen.
- Flere andelshavere ville gerne ytre sin tak til bestyrelsen for det store arbejde de har lagt i de forgåede år.
- En andelshaver havde et ønske om, at til og fraflytninger i andelsforeningen skulle offentliggøres. Ønsket blev taget til efterretning hos bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 22:30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Året der gik i Sjøpassagen 2020

Bestyrelsens beretning



Generalforsamling
2. Dec 2020

Søpassagen 2020 året der gik



Velkommen 😊

Årets gang i passagen:

VVS-projekt udskiftning af koldt/varmt vands strenge er afsluttet!! 😊

Forårgårddag (under Corona kun udenfor):

Havemøbler kom op, blomsterkrukker og planterne. Klargøring af tagterrassen

Efterårs gårddag (under Corona udenfor):

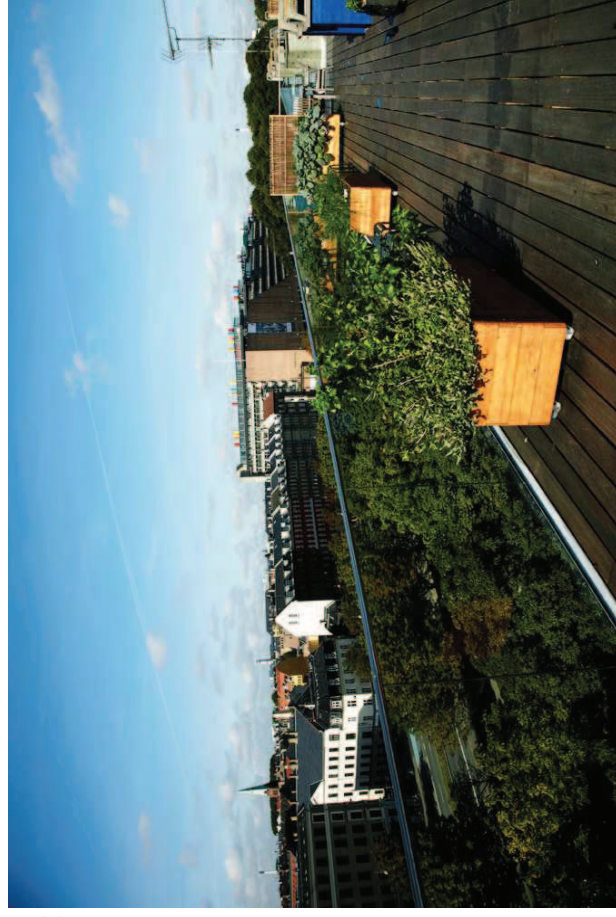
Havemøbler, krukker og

Nyt jord i tønder mod gaden!!

Tagterrasse klargjort – møbler ned.

Udplantning af løg og planter...

Kom og vær med 😊



Søpassagen 2020



2020 har været et stort renoveringsår - det har været hårdt men er gået godt!

VVS-projektet:

Budget 8.660.812 Mill kr

Brugt 7.422.203 kr (inkl. 6 råds-kader og samt 2xBWT anlæg og installationer)

Trods Corona og 1½ mdr nedlukning blev vi færdige til tiden!

BWT blødgøringsanlæg ~ Giver lang levetid til rør, ventiler, apparater, toiletter, armaturer, køkkenmaskiner ect



Tillykke! Vandet i din lejlighed er blevet blødgjort

Der er netop blevet installeret et centralt BWT blødgøringsanlæg i din ejendom. Det betyder, at kalken fjernes fra vandet, og du har blødgjort vand i din lejlighed. Blødgjort vand har mange fordele og gør bl.a. rengøringen lettere og vasketøjet blødere.

Det bløde vand betyder også, at du formentligt skal ændre på nogle af dine vaner, da du bl.a. kan halvere dit forbrug af sæbe, shampoo og rengøringsmidler.

- **Indstil opvaskemaskinen til dH 8-10.**
- **Doser mindre vaskemiddel.**
- **Drop skyllemiddel.**
- **Færre rengøringsmidler. (Halver)**
- **Brug mindre sæbe og shampoo**
- **Lettere rengøring.**
- **Afkalk sjældnere elkedler ect**
- **Blødere hud.**

Søpassagen 2020



Når du renoverer din lejlighed er det meget vigtigt at bruge de rigtige materialer ellers ødelægges rørende hurtigt indefra igen:

Så HUSK HUSK Ved renoveringer af vandinstallationer skal man bruge de rigtige materialer. Før du går i gang få en vejledning fra bestyrelsen.

Materialer der må bruges er:

Rustfaste stålrør fra leverandør Viega

Rødgods til ventiler

Rødgods eller plast til fordelere mv.

Der må gerne anvendes pexrør og alupex rør i rør i vægge, fittings herfor skal udføres i rødgods eller plast.

Messingventil sammensat med
rustfri rør



Stigestrengte til koldt og varmt vand



Galvaniserede rør sammen med
kobberør



Faldstamme til toiletter

Faldstammens forgreninger til toiletter ovenpå er utætte- se billeder herunder



Men nu er alt skiftet!



Afløb til toilet st.tv. går ned her.

Søpassagen's solceller

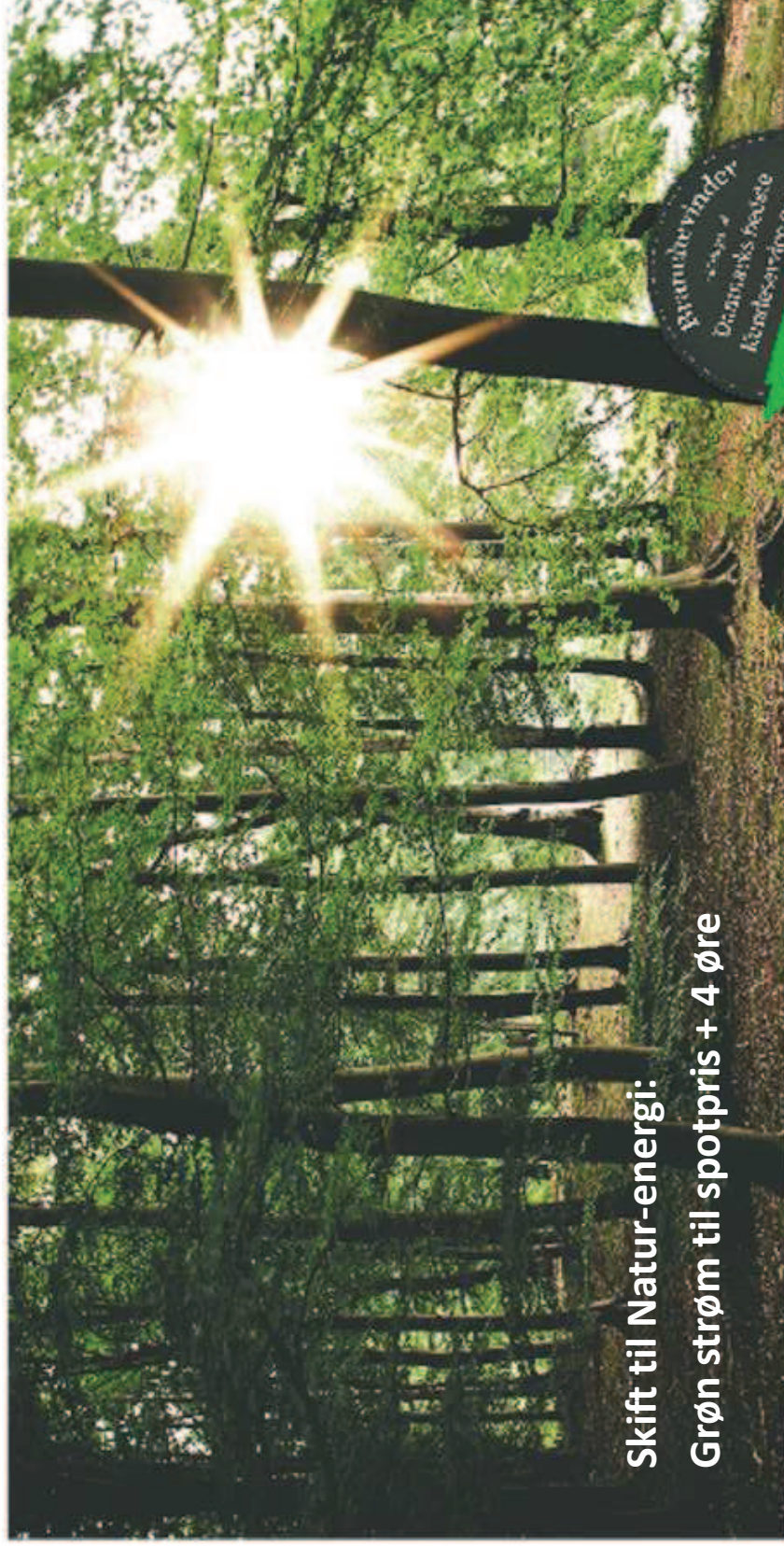
Samlet areal 319 m².

Samlet årlig ydelse
ca. 36.000 - 40.000 kwh. ~ ca. 70.000 kr

Internet løsning for at holde øje med
Solcellerne!



Natur-energi leverer strøm



Skift til Natur-energi:
Grøn strøm til spotpris + 4 øre

**DANSKERNES FORETRUKNE
GRØNNE LEVERANDØR**

Natur-Energi er danskernes foretrukne leverandør af grøn strøm. Det har vi været siden 2008, hvor vi var blandt de første til at sætte strøm fra vedvarende energikilder på dagsordenen. Mere end 20.000 erhvervs kunder landet over har allerede

Status på regnvand



Genbrug af regnvand fra taget til vaskeriet
Regnvandet samles i tanke i kælderen 25m³ og pumpes derfra
over i fællesvaskeriet.

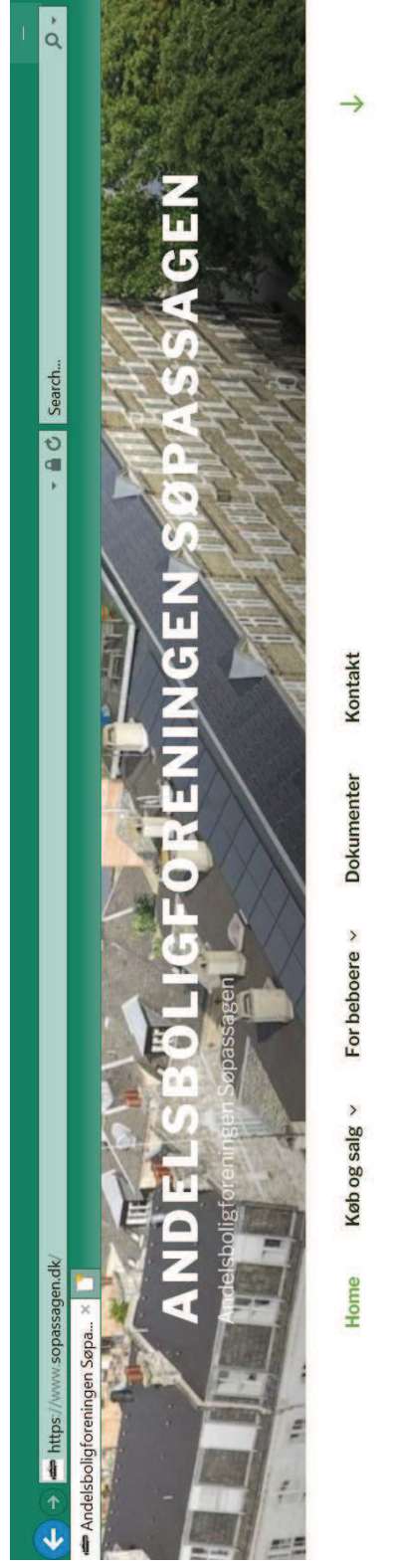


**Det har været et
meget vådt efterår.**

**Alt fungere som det
skal og vi bruger ca 10
m² om måneden 😊.**

Ny flot hjemmeside

www.sopassagen.dk



VELKOMMEN TIL A/B SØPASSAGEN



Hjemmesiden bliver videreudviklet i det nye år 😊

Dokumenter

www.sopassagen.dk

A screenshot of the website's document page. The browser address bar shows 'https://www.sopassagen.dk/dokumenter/'. The page title is 'Dokumenter - Andelsboligfo...'. The navigation menu includes 'Home', 'Køb og salg', 'For beboere', and 'Dokumenter'. The main content area is titled 'Vedtægter' and contains a 'Download' button. Below this is the heading 'Ordensregler' and another 'Download' button. Further down is the heading 'Regnskaber og budgetter' and a 'Download' button for 'Budget 2019-2020'.

Home Køb og salg For beboere Dokumenter

Vedtægter

[Vedtægter](#) **Download**

Ordensregler

[Ordensregler](#) **Download**

Regnskaber og budgetter

[Budget 2019-2020](#) **Download**

Hjemmesiden bliver videreudviklet i det nye år 😊

Ved pludselig skader

www.sopassagen.dk



Home Køb og salg ▼ For beboere ▼ Dokumenter Kontakt

HVAD GØR JEG VED PLUDSELIGT OPSTÅET SKADE?

Inden for åbningstid

1. Kontakt forsikringsmægler på tlf: 33252010 – abn nr. 1500 "Anmeld skaden på tlf: 33252010 eller online på hjemmesiden "https://assurancepartner.dk/skadeshandtering/" og få et klart svar om skaden er dækket af forsikringen eller ej. De sørger for anmeldelse af skade til forsikringselskabet Du bliver i denne forbindelse blive bedt om, at skulle udfylde en anmeldelsesblanket, samt fremsende yderligere **dokumentation for skaden** i form af **billeder** mv.
2. Er det en akutskade, med mulighed for følgeskader skal skaden "stoppes". Ring evt. til en VVS'er som vi har en aftale med: (Andersen og Heegaard VVS på tlf: 23220715 eller 39296333)
3. Kontakt Falck ved vandstøvsugning, indbrud, skade på taget, brand, afdækning af indbo på tlf: 70102030 – aftale nr. 1752 0224. De har døgn bemanding.

Uden for åbningstid

1. Er det en akutskade, med mulighed for følgeskader skal skaden "stoppes". Ring evt. til en VVS'er som vi har en aftale med: (Andersen og Heegaard VVS på tlf: 23220715 eller 39296333)

Hjemmesiden bliver videreudviklet i det nye år 😊

På dagsorden i Vedligehold 2021



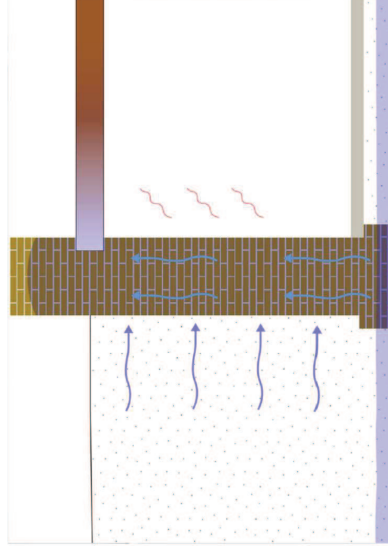
Muligt project efterår 2021
Fugtsikring af kældervægge

**Afslutte det sidste råds-kade arbejde i
Ryesgade 42**

**Renovere legepladsen (mindre sandkasse
samt sikre huset)**

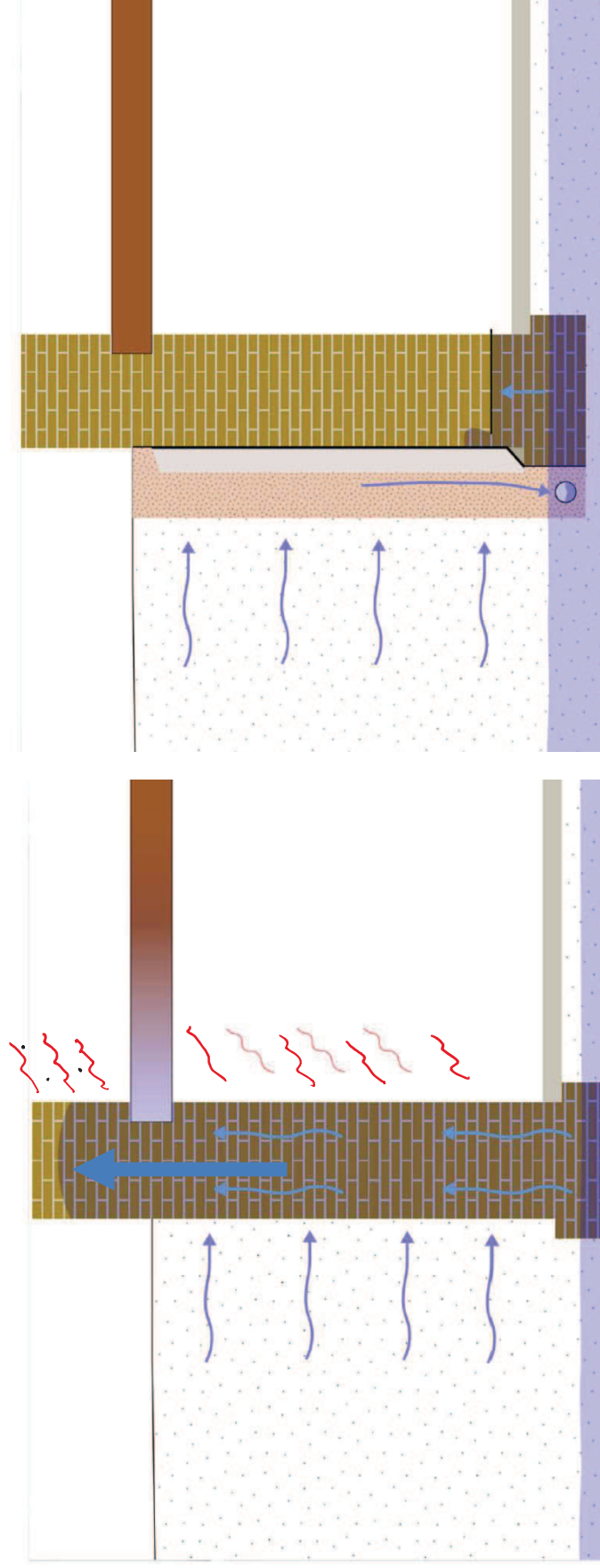
Evt male nogle opgange.

**Opstigende fugt i vægge og fugt i
stuelejligheder samt råd i bjælker**



Opstigende fugt i kældervægge og omfangsdræn

(mulig plan EGF i januar - > start 2021 efterår)



Mere info senere ved EGF (budget 4-5 Mill kr)

Huslejen fremover 2020-2021



- **Nuværende husleje:**

Husleje 50 kvm – 2262,52

Husleje 100 kvm - 4523,89

Husleje 150 kvm. – 6786,41

- **Dem der har altan får en månedlig udgift på 725 kr**

Andelskronen i 2021



- **Det går rigtig godt for vores forening.**
- Facaden mod gården og gaden er renoveret inden for de sidste 8 år (tag, vinduer, døre, låse ect).
- **Den offentlige vurdering af vores ejendom er uændret siden 2012 (på 90 mill. kr). Ny offentlig vurdering??**
- **Ved GF 2016 blev det vedtaget at vi fik lavet en Valuarvurdering af Søpassagen**
 - Søpassagen vurderet sommer 2017 til 117,0 mill kr
 - Søpassagen vurderet sommer 2018 til 127,6 mill kr
 - Søpassagen vurderet sommer 2019 til 125,7 mill kr



DK-VALUAREN

Vi sætter pris på din ejendom

**VALUARVURDERING AF
RYESGADE 42/SØPASSAGEN 2 - 18/
SORTEDAMDOSSERING 51
2100 KØBENHAVN Ø**



Vurdering 125,7 mill kr

Forslag om ca. ~15 mill kr buffer

Andelskronen 2021



- Valuarvurdering af Søpassagen er 125 mill. Kr.
- Vi foreslår at sætte bufferen til ca. **15** mill. kr.

- 50 kvm koster I alt ca. 710.000 kr.
- 100 kvm koster I alt ca. 1.420.000 kr
- 150 kvm koster I alt ca. 2.130.000 kr

Vi anbefaler at fastholde andelskronen på 342,07 kr

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Andreas Nygaard Madsen

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-029576341155
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 13:07:18
Underskrevet med NemID

Ann-Mari Berthelsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-023395514363
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 18:31:57
Underskrevet med NemID

Malou Ehmer

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-770243412709
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 11:36:10
Underskrevet med NemID

Peter Severin Jensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-347510044685
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2021 kl.: 14:52:22
Underskrevet med NemID

Rasmus Kragh Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-070831144021
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2021 kl.: 11:13:14
Underskrevet med NemID

Rune Møller Thomsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-621630745776
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2021 kl.: 09:27:29
Underskrevet med NemID

Signe Højmann Lerche

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-553320052281
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 18:55:32
Underskrevet med NemID

Simone Ravn Møllerup

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-609544226839
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2021 kl.: 14:23:52
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1d63c6c6RXU241589615

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marie Michlenborg

Dirigent

RID: 79773634

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2021 kl.: 09:47:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1d63c6c6RXU241589615