



Ejd. 63606 (rev. 2013)

Ordensregler

i

A/B Søpassagen

Bestemmelser om lejligheden, som gælder både andelshaver og lejer:

§ 1. Brugen af lejligheden. (Jf. i øvrigt foreningens vedtægter).

1. Lejligheden må ikke uden udlejers skriftlige samtykke bruges til andet formål, end det der er aftalt.
2. Det påhviler Andelsboligforeningen efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen i overensstemmelse med reglerne i den for ejendommen gældende husorden.
3. Reglerne for husorden fastsættes af generalforsamlingen.
4. Lejeren og andelshaveren skal have et eksemplar af ordensreglerne og skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.
5. Lejerne og andelshaveren skal sørge for, at alt, hvad han selv skal overholde, også bliver overholdt af dem, der hører til hans husstand, og af dem, som han har givet adgang til det lejede.
6. Lejeren og andelshaveren skal erstatte al skade, som hans husstand eller andre, som han har givet adgang til det lejede, ved vanrøgt eller forsømmelse volder på det lejede.

§ 2. Vedligeholdelse af den enkelte lejlighed.

1. Beboeren er pligtig, til at lejligheden til enhver tid er i god velholdt stand.



2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler beboeren af lejligheden. Foreningen dækker den udvendige vedligeholdelse. (Undtaget er dog skader som følge af uagtsomhed eller misligholdelse).

Til udvendig vedligeholdelse henregnes følgende:

- a. Ruder.
- b. Elinstallationer frem til HPFI-relæ.
- c. Gasinstallationer til og med afgangsventiler.
- d. Vinduesfag (undtaget forsatsruder, anverfere, tætningslister og udvendig maling).
- e. Murer, lofter, sålbænke m.v.

Evt. skader skal anmeldes til bestyrelsen eller viceværten.

Reparationsarbejder må ikke påbegyndes, før skaden er synet.

§ 3. Forandringer i lejligheden

Se vedtægterne § 11.

§ 4. Tekniske hjælpemidler.

1. Under forudsætning af at der er tale om godkendte fabrikater og autoriserede håndværkere, kan beboeren uden forudgående godkendelse opstille følgende:
 - a. Vaskemaskine (under forudsætning af fastmonteret afløb).
 - b. Opvaskemaskine (under forudsætning af fastmonteret afløb).
 - c. Emhætter (dog ikke aftræk gennem køkkenskorstenen).

§ 5. Kæledyr.

Beboerne må holde almindelige husdyr (kæledyr), såfremt disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det være sig ved støj, lugt og ekskrementer på fællesarealerne.

§ 6. Affald.

Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i tilstedeværende skraldespande eller containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen - bl.a. byggeaffald fra sammenlægninger og lignende - uden ekstra betaling, skal beboerne lade fjerne for egen regning. Møbelaffald må dog henstilles på et anvist sted.



§ 7. Barnevogne.

Det er tilladt at parkere maksimalt 2 barnevogne eller klapvogne under trappen i trappeopgangene. De parkerede barne-/klapvogne skal parkeres på en sådan måde, at de ikke er til gene for den frie adgang til opgangen.

§ 8. Cykler.

Cykler må ikke henstilles på trapper, langs huset og i porten, men henvises til cykelkælder og cykelstativer i gård og på parkeringsarealet ud mod Fredens Park.

§ 9. Motorkøretøjer.

Biler og motorcykler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen for andre. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i ejendommens porte eller gård, og det er strengt forbudt at starte motoren og at køre i gården.

§ 10. Musiceren.

Musiceren samt støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke efter kl. 23.

§ 11. Støj.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen og dens beboere. Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet kl. 20.00 til 08.00.

§ 12. Trapper.

Der må ikke anbringes brændsel, affald, møbler osv. på trapperne. Der må ikke påsættes klistermærker eller lignende på hoveddøre samt postkasser på hovedtrapperne. Eventuelle navneskilte skal skrues på døren. Foreningen sørger for navneskilte på postkasserne.

§ 13. Tørring af tøj.

Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer og trapper. Tøj som ophænges i tørrerum må ikke dryppe på gulve. Tørrerum skal afleveres i ren-gjort stand.



§ 14. Vinduer.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer på loft og trappeopgang holdes lukkede.

§ 15. Loftsrumsrum.

Alle andelshavere og lejere har et loftsrumsrum i huset. Loftsrumsrum uddeles til alle efter henvendelse til bestyrelsen.

§ 16. Fælleslokaler.

Regler for drift af fælleslokaler, jf. foreningens vedtægter § 13a. Se særskilte ordensregler herfor.

§ 18. Vaskeri.

Regler for drift af vaskeriet. Se særskilte regler herfor.

§ 19. Skader på ejendommen.

Såfremt en beboer gør skade på ejendommen, skal vedkommende straks meddele det skriftligt til bestyrelsen. Bestyrelsen eller viceværten vil derefter besigtige skaden. Er skaden af mindre omfang og håndværkere ikke nødvendige, vil foreningen udbedre skaden.

Er skaden derimod af en sådan størrelse, at håndværkere er påkrævet, tilkaldes husets håndværkere og regningen tilfalder andelshaveren.

Rev. 2013:

A collection of handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in a loose grid. The bottom-most signature is clearly legible and reads 'Karin Plaschke'. Other signatures are more stylized and difficult to read.