Sommerhusejerne
Sommerhusejernes Landsforening

Sommerhusområder i forandring!

Hvor er vi på vej hen?

Mandag den 15. marts 2027, kl. 9.00 -16.00

HUSET / Byggecentrum, Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart

Arrangør: Sommerhusejernes Landsforening

- Hvordan ser fremtidsforskeren fremtiden for sommerhuse?
- Hvad er definitionen på et sommerhus i fremtiden?
- Er der sommerhusområder der må forlades pga. Klimaudfordringer?
- Kan vi belåne og forsikre sommerhuse i fremtiden?
- Hvordan arbejder vi alle sammen for at være klar til fremtidens udfordringer?
- og meget mere ...

Gennem dialog, vidensdeling, netværk og samarbejde mellem ejere, lejere, politikere, interesseorganisationer, fagfolk, fremtidsforskere og udviklere kan vi skabe og videreudvikle vellykkede danske sommerhusområder.

Hvorfor denne konference?

Sommerhusene spiller en vigtig rolle i det danske samfund – både som rekreative fristeder for familien Danmark og som en del af vores fælles kultur, men i høj grad også som en økonomisk faktor, når vi tænker udlejning og turisme. Der er mange forskellige interesser på spil i sommerhusområderne, og ofte mangler vi en fælles forståelse for de dilemmaer og modsætninger, der følger med.

Et af de helt store mantraer fra vores velbesøgte konference i 2025 var ordene **dialog** og **samarbejde.**

Sommerhusejernes Landsforening (SLF) vil med denne konference igen lægge op til dialog og samarbejde – med det formål at skabe et fælles vidensgrundlag og et stærkt netværk på tværs af aktører.

Vi ønsker at sætte fokus på de forskellige synspunkter, behov og prioriteringer, som præger debatten.

Konferencen ledes af Anders Køpke Christensen, journalist ved TV2, og konferencen byder på faglige oplæg fra kommuner, forskere, turismeaktører, organisationer og grundejerforeninger. Sammen skal vi drøfte, hvordan vi bedst balancerer turisme, naturhensyn, økonomi, planlovgivning og forvaltning.

Vi vurderer, at der stadig er et stort behov for netop denne form for åben og tværfaglig dialog.

Vi håber, at dagen vil give grobund for en mere nuanceret og fælles forståelse.

Vi opfordrer til, at I benytter spørge- og taletiden efter indlæg fra gæsterne, og at I bruger pauserne til at netværke og skabe nye kontakter.

Vel mødt – og god konference

Sten Scheller

Formand

Sommerhusejernes Landsforening

FORELØBIGT PROGRAM

Kl. 9.00 - 09.30 Registrering og morgenkaffe

kl. 09.30 Velkomst v/formanden Sten Scheller og konferencier / journalist Anders Køpke Christensen

Formiddagens tema: FREMTIDSPERSPEKTIVER?

Omverdenen ændrer sig hurtigere og hurtigere – det gælder både mht. forbrugerkrav, klimaforhold, lovgivning og individets interesse i at deltage i fællesskaber.

Hvordan holder vi os opdateret på strømninger i omverdenen?

09.40-10.15 Hvad rører sig i fremtiden ift. sommerhuse / sommerhusejere

Jesper Bo Jensen, direktør, FREMFORSK – Center for fremtidsforskning

Hvem vil i fremtiden bruge sommerhusene hvordan? Hvad efterspørger de? Vil der kommer flere ombygninger fremfor nybyggeri? Familiesommerhuset kontra store udlejningshuse? Sommerhusgæster kontra helårsbeboelse i sommerhusene? Er fællesskabet i sommerhusområderne udfordret i fremtiden? Klima og oversvømmelser - hvad med sommerhusene? Hvor længe overlever Den danske særregel.

10.20-10.40 Fremtidens krav til bæredygtighed

Bo Øksnebjerg, Partner, Climate Change and Sustainability services, EY Danmark & tidligere generalsekretær i WWF Verdensnaturfonden

Planeten koger, verdens natur er i knæ, og tusinder af sommerhuse står jævnligt under vand. Den grønne omstilling er vigtigere end nogensinde – men hvad betyder udviklingen for sommerhusejerne, hvad kan vi gøre ved det, og hvordan skal vi forholde os til politikernes, bankernes og turisternes krav?

10.40-11.10 Pause / netværk

11.10-11.30 Planloven

Direktør Christian Vind, Plan- og Landdistriktsstyrelsen - By-, Land- og Transportministeriet
Er planloven og den igangværende revision heraf klar til at rumme fremtidsperspektiverne for sommerhusområder?

11.35 -11.55 Hvordan ser sommerhusudlejernes brancheforening fremtiden forme sig for sommerhusejerne

Poul Fejer Christiansen, Vicedirektør, Sommerhusudlejernes Brancheforening
Turismen er en del af løsningen på et Danmark i balance, og sommerhusene en væsentlig del af den overnatningskapacitet, som landet har brug for, når vi skal skabe jobs og beskæftigelse i hele landet. Hvordan hjælper vi hinanden med at skabe et Danmark i balance og et klogt afsæt for sommerhusene og udlejningen, når du som ejer ikke selv bruger huset?

FORELØBIGT PROGRAM

12.00-12.30 Paneldebat og spørgsmål

12.30-13.30 Frokost og netværk

Eftermiddagens tema: HVORDAN SER RAMMERNE UD FOR AT TACKLE FREMTIDSPERSPEKTIVERNE

Formiddagens indlæg har peget på forskellige udfordringer for fremtiden - hvordan håndterer vi det? Samarbejde på tværs af alle interessenter er en vigtig forudsætning.

Er det muligt for alle interessenter at bidrage til et konstruktivt samarbejde og udvikle indenfor de skitserede fremtidsperspektiver?

13.30-13.50 Fra sommerhusområde til attraktiv destination

Lars Bertolt Winther, Chef for DI Turisme, Kultur & Oplevelser

Sommerhusområder er mere end fritidsboliger. De skaber omsætning, arbejdspladser og liv i lokalsamfund over hele landet. Hvad skal der til, hvis sommerhusområderne også i fremtiden skal være attraktive for både ejere, lejere og lokalsamfund? Oplægget sætter fokus på investeringer, udvikling og samspillet mellem turisme, natur og lokale interesser og hvordan turismen kan bidrage til løsninger i en tid, hvor blandt andet ændret arealanvendelse og Den Grønne Trepart stiller nye krav til udviklingen af Danmark.

13.55–14.25 Når kommune og grundejere udvikler lokalplanen sammen

John Hunderup, formand for Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune, og Kell Agerbo, afdelingsleder for BYG, Industri og GIS, Jammerbugt Kommune.

Hvordan kan kommunen og sommerhusejerne skabe bedre lokalplaner gennem **tidlig inddragelse og tæt dialog – før lokalplansforslaget er skrevet?**
Jammerbugt Kommune og sommerhusejerne fortæller om erfaringerne med en ny arbejdsmodel, hvor grundejerne involveres tidligt i processen. Hvad får kommunen ud af det? Hvad får sommerhusejerne ud af det? Og hvad skal der til, for at samarbejdet fungerer i praksis?

14.30-15.00 Kaffepause og netværk

15.00 -15.30 Når beliggenheden både er sommerhusets styrke og svaghed

Nicolas Norby, Chief Analyst, Realkredit Danmark A/S, Danske Bank koncernen

De kvaliteter, der gør et sommerhus attraktivt og værdifuldt, især nærhed til hav, fjord og natur, er samtidig nogle af dem, der kan gøre det mere klimaudsat. Hvad betyder det for dig som sommerhusejer, og hvordan ser Realkredit Danmarks på fremtidens belåningsmuligheder?

15.35-16.00 Afslutningsdebat med dagens oplægsholdere

16.00 Tak for i dag

Med forbehold for programændringer

FORELØBIGT PROGRAM

Praktisk information:

Tid og sted:
Konferencen afholdes 15. marts 2027 i konferencecentret HUSET Middelfart

Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart. Der er gratis parkering

Pris:

Deltagelse i konferencen koster **1.495 kr.** - dog kun **1.295** kr. ved tilmelding inden 31. dec. 2026

For medlemmer af SLF er prisen **495 kr.** – dog kun **395 kr.** ved tilmelding inden 31. dec. 2026

Ved indmeldelse i Sommerhusejernes Landsforening inden15. juni 2027 refunderes 900 kr./deltager.

Priserne er pr. person og inkluderer morgenkaffe, frokost, eftermiddagskaffe.

Pressen deltager gratis - **forudsat tilmelding på forhånd.**

Tilmelding og afbud:

Tilmeld dig via formularen på www.sommerhusejerne.dk

Eller send en mail til tilmelding@sommerhusejerne.dk

Du modtager herefter en bekræftelse og betalingsopkrævning pr. mail.

Tilmeldingen er bindende fra 1. februar 2027 - Gebyret skal betales og refunderes ikke ved afbud, men kan frit overdrages til en anden person i samme organisation.

Kompendium:

Alle deltagere får efter konferencen tilsendt link til digitalt kompendium med konferencens indlæg.

Overnatning:

Overnatning ifm. konferencen kan bestilles direkte hos HUSET Middelfart. Oplys ved booking, at det er i forbindelse med Sommerhusejernes konference, da der er aftalt specialpriser: 695,- kr. for enkelt og 795,- kr. for dobbelt værelse incl. morgenmad

Besøg BYGGEcentrum

Konferencen foregår i direkte tilknytning til Danmarks største byggeudstilling BYGGEcentrum - der er gratis adgang alle ugens dage 10-17. Mere info på www.byggecentrum.dk

Spørgsmål om konferencen	Spørgsmål om tilmelding og betaling
sekretariat@sommerhusejerne.dk Sten Scheller – tlf. 61 81 57 10 Ivan Munk - tlf. 21 46 79 80	kasserer@sommerhusejerne.dk Kaj Holdensen – tlf. 21 12 98 18

FORELØBIGT PROGRAM

LOOAD PARTNERAFTALE

Giv jeres medlemmer 20% ekstra rabat

oven i Looads allerede fordelagtige priser

Mere værdi til jeres medlemmer

Og nemt for jer

Med et partnerskab med Looad giver I jeres medlemmer en eksklusiv fordel på en komplet ladeløsning til elbilen.

✓ Attraktive priser ✓ Nem løsning ✓ Tryg service ✓ Alt samlet ét

MERE VÆRDI TIL JERES MEDLEMMER

Komplet ladeløsning

Ladeboks, installation, elaftale og service – samlet ét sted.

Særlige medlemspriser

Attraktive priser og løbende eksklusive kampagner.

Smart opladning

Looad Go app og adgang til over 1.000.000 ladepunkter i Europa.

Dansk kundeservice

Tryghed døgnet rundt med dansk support og tekniker ved behov.

Et stærkt partnerskab
Vi skaber mere værdi for jeres medlemmer – og styrker jeres medlemskab.

Vi klarer det hele
Rådgivning, salg, installation, service og support – vi tager os af hele processen.

Kommunikation og aktivering
I får klar kommunikation, materiale og løbende kampagner til jeres medlemmer.

Én fast kontakt – hele vejen
I får en dedikeret partneransvarlig, som kender jer og følger samarbejdet tæt.

Et nemt partnerskab

Hos Looad får i en fast partneransvarlig, der følger jer hele vejen – fra opstart til løbende aktivering.

Christoffer Schmidt
Partner Manager
+45 30 20 16 57
lk@looad.dk

Sommerhusejerne
Sommerhusejernes Landsforening

BADEBRO.DK
EN BRO FOR LIVET

BADEBRO.DK

Badebro.dk | 28 40 48 58 | salg@badebro.dk

Sommerhusejerne
Sommerhusejernes Landsforening