

Rødhus, den 12. marts 2026

Til formand Sten Scheller og næstformand Ivan Munk.

Bestyrelsen for "Sommerhusforeningen Rødhus Klit" vil med denne henvendelse bede SLF vurdere, om vores henvendelse kan have interesse for både SLF og for SLF's medlemskreds, så man kan få kendskab til den problematik, der er omkring manglende ejendomsvurderinger i vores sommerhusområde.

Baggrund:

Bestyrelsen modtog nedenstående sag fra vores grundejer, Glentevej 10, som har oplevet flere fejl i forbindelse med ejendomsvurderinger fra 2020 til 2026.

Glentevej 10, Rødhus, 9490 Pandrup:

Der verserer tre konkrete sager med Vurderingsstyrelsen vedrørende grundejerens sommerhus.

1. For det første blev der opkrævet renter for 2021-2023, fordi Vurderingsstyrelsen først regulerede ejendomsskatterne i juli 2025, selv om sommerhusejeren gerne ville have betalt til tiden.
2. For det andet blev denne ejendom vurderet forkert i 2024, hvilket betød, at der ikke kunne betales ejendomsskat for 2024 og 2025. Ejeren kontaktede Vurderingsstyrelsen flere gange og fik først svar 14 måneder senere, hvor der blev oplyst om, at fejlen først kan rettes sidst i 2026.
3. Endelig er grunden i 2020 vurderet for højt med mulighed for 280 kvm bebyggelse, selv om lokalplan 201 kun tillader 100 kvm i alt. Ejeren har klaget og søgt om genoptagelse, da vurderingen bygger på et forkert grundlag.

Bestyrelsen blev derfor nysgerrige efter at se, hvor mange af ejendommene i området, der ikke er vurderet.

Til oplysning består "Sommerhusforeningen Rødhus Klit" af i alt 138 ejendomme.

I det nordlige område er der i alt 57 ejendomme, hvoraf 11 stk. mangler vurdering og i det sydlige område er der i alt 81 ejendomme, hvoraf 27 stk. mangler vurdering. Dette svarer til, at mere end ¼ af ejendommene er uden vurdering).

Vurderingsportalens "Ejendomsvurderinger på kort" var grundlag for vedhæftede kort over vores område. Kortet viser, hvilke ejendomme der mangler vurderinger (markeret med hvidt eller beige farve) og vi har indsat enkelte kommentarer til 2 af ejendommene.

Bestyrelsen er bekymret for denne udvikling, hvor så mange ejendomme pludselig ikke er vurderet af Vurderingsstyrelsen, og hvor grundejerne derfor ikke kan betale deres ejendomsskatter til tiden.

Vi er opmærksomme på, at skatteminister Ane Halsboe-Jørgensen har været i spørgetime omkring sagen og om de strafrenter, som grundejeren er blevet pålagt at betale pga. for sent indbetalt ejendomsskat.

Det er positivt, at skatteministeren har vurderet det urimelige i dette forhold og derfor har sat Ministeriet til at rette op på proceduren.

Bestyrelsen kan ikke lade være med at tænke på, hvor mange lignende tilfælde, der mon er i hele Danmark.

Vi foreslår derfor SLF at gøre opmærksom på sagen på landsplan ved f.eks. i nyhedsbreve til medlemmerne at opfordre dem til at undersøge, om deres egne ejendomme er vurderet eller ej. Dette gøres nemt ved at se på Vurderingsportalens "Ejendomsvurderinger på kort".

Venlig hilsen

Inger-Lise Carstensen
Næstformand