Sommerhusejerne

Sommerhusejernes Landsforening

Konference om Sommerhusområder og fremtiden

Mandag den 22. september 2025 kl. 9.30 – 17.30

HUSET/Byggecentrum, Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart

Arrangør: Sommerhusejernes Landsforening

- Hvad siger planloven om 2500 nye sommerhuse?
- Hvordan passer sommerhuse, natur og bæredygtighed sammen?
- Nye sommerhuse på landet eller ved vandet?
- 220.000 sommerhuse – er der plads til flere?
- Skal vi bygge sommerhuse i (vand)truede områder?
- Hvordan tænker vi sommerhuse og turisme sammen?
- Skal vi rykke ældre sommerhuse ned eller bygge om?
- Hvad efterspørger lejerne?

Gennem dialog, vidensdeling, netværk og samarbejde mellem ejere, lejere, politikere, interesseorganisationer, fagfolk, forskere og udviklere kan vi skabe og videreudvikle vellykkede danske sommerhusområder.



Hvorfor denne konference?

Sommerhusene spiller en vigtig rolle i det danske samfund – både som rekreative fristeder og som en del af vores fælles kultur og økonomi. Men der er mange forskellige interesser på spil i sommerhusområderne, og ofte mangler vi en fælles forståelse for de dilemmaer og modsætninger, der følger med.

Derfor inviterer Sommerhusejernes Landsforening (SLF) til denne konference – med det formål at skabe et fælles vidensgrundlag og et stærkt netværk på tværs af aktører. Vi ønsker at sætte fokus på de forskellige synspunkter, behov og prioriteringer, som præger debatten.

Konferencen ledes af *Simon Dinsen Hansen, redaktør på Turistmonitor*, og byder på faglige oplæg fra kommuner, forskere, turismeaktører, organisationer og grundejerforeninger. Sammen skal vi drøfte, hvordan vi bedst balancerer turisme, naturhensyn, økonomi, planlovgivning og forvaltning.

Vi ser et stort behov for netop denne form for åben og tværfaglig dialog. Vi håber, dagen vil give ny indsigt og grobund for en mere nuanceret og fælles forståelse.

Vel mødt – og god konference

Sten Scheller
Formand
Sommerhusejernes Landsforening

PROGRAM

9.00–9.30
Ankomst, registrering og morgenkaffe

9.30–9.40
Velkomst og introduktion til dagen
Simon Dinsen Hansen, redaktør på Turistmonitor

Tema 1: Turisme og sommerhuse

Vi kan ikke tale om det ene uden det andet. Udlejning af over 42.000 sommerhuse udgør Danmarks største "hotel" med mindst 250.000 sengepladser. Hvilken rolle spiller udlejning, lokaløkonomi og destinationernes efterspørgsel efter flere sommerhuse til udlejning?
Dilemma: Er udviklingen i gang med at ødelægge sommerhusudlejningen på sigt?

9.40–10.05
Forudsætningerne for at skabe turismeudvikling via udlejning af sommerhuse
Pernille Kofod Lydolph, direktør, Feriehusudlejernes Brancheforening

Hvad efterspørger danske og udenlandske gæster? Hvordan kan udlejere og ejere imødekomme krav om komfort, autenticitet og naturoplevelser?

10.10–10.35
Turisme i kommunal planlægning
Mogens Gade, borgmester, Jammerbugt Kommune

Turisme og sommerhuse er afgørende for kystkommunerne – men hvordan balancerer vi vækst, natur og planlægning? Hvor meget kan og bør vi regulere for at områderne kan bære?

10.35–10.50
Debat: Sommerhuse og planlovens nye retning

2.500 nye sommerhuse er på vej ifølge planlovsændringerne. Hvordan sikrer vi, at udviklingen understøtter lokal vækst og samtidig beskytter naturen? Hvem har ansvaret for placering og kvalitet? I panelet er formiddagens talere.

PROGRAM

Tema 2: Hvordan skal sommerhusområderne udvikle sig?

Morten Dahlin, minister for byer og landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde, har meldt ud, at placeringen af den store mængde nye sommerhuse nøje bliver overvejet for at sikre, at de bidrager til lokal vækst og udvikling.
Dilemma: Er der overhovedet plads til flere sommerhuse?

10.50–11.20
Vækst og udvikling i sommerhusområder
Michael Tophøj Sørensen, lektor, Aalborg Universitet, Institut for Bæredygtighed og Planlægning

2.500 nye sommerhuse og 10 nye forsøgsprojekter inden for kyst- og naturturisme. Er det godt eller skidt? Hvad ved vi om balancen mellem bæredygtighed og vækst? Hvad viser erfaringer fra forsøgsprojekter og kommunal praksis?

11.25–11.55
Sommerhuse og landdistrikter
Frederik Tom-Petersen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, chef med ansvar for ferieboliger og sommerhusloven.

Regeringen har ambitioner om flere sommerhuse i landdistrikterne. Hvad kan vi forvente af omfang og konsekvenser, herunder evt. aflastning af de kystnære områder.

12.00–12.50
Frokost og networking

12.50–13.10
Debat: Hvordan planlægger vi det så?

Debat og spørgsmål. I panel er formiddagens talere.

13.15–13.40
Kvalitet i sommerhusområder
Lars Autrup, direktør, Akademisk Arkitektforening

Hvad er god arkitektonisk kvalitet i sommerhusbyggeri? Og hvad er det gode samspil mellem lokalplaner, byggeri og landskab, når sommerhusområder, landdistrikter og turisme skal udvikle sig sammen?

PROGRAM

Tema 3: Hvad bygger vi? Og er det bæredygtigt?

Flere og flere kommuner har i dag en arkitekturpolitik – og staten har også en national. Her handler arkitektur ikke kun om, hvordan bygninger ser ud og passer ind i landskabet, men også om genbrug af materialer og bæredygtige løsninger.
Dilemma: Kan klima og natur holde til udviklingen?

13.45–14.10
Bæredygtigt byggeri: Byg om eller ryk ned?
Michael Nørgaard, tidl. direktør, Dansk Byplanlaboratorium

Hvordan undgår vi ressourcespild og sikrer modernisering i stedet for nedrivning, så vi ikke undergraver ambitionerne i den grønne trepart og efterspørgslen på natur? Hvordan griber vi det an - fra stat og kommuneplanlægning til ejendomsudvikler samt grundejerforening og grundejer?

14.15–14.40
Sommerhuse og natur i kommunal planlægning
Tanja Jordan, landskabsarkitekt, Odsherred Kommune

Hvordan integreres naturhensyn i planlægning, placering og udformning af nye sommerhuse, så alle interesser bliver tilgodeset?

14.40–15.00
Paneldebat: Hvordan får vi det hele til at hænge sammen?

Spørgsmål til dagens oplægsholdere fra salen

15.00–15.30
Kaffe, kage og networking

15.30 - 15:55
Klima og kystsikring
Christina W. Kærsgaard, Teknik & Miljø, Hjørring Kommune

Kommunernes udfordringer med kystsikring, med fokus på erosionskyster og beskyttelse af værdier og bevarelse af strandene, som værdifulde rekreative områder.

PROGRAM

16.00–16.25

Sommerhusområdernes udvikling

Martin Perregaard-Bitsch, direktør Destination Trekantområdet .

Destinationernes vurdering af og ønsker til sommerhusområderne og turismens udvikling.

16.30–17.00

Afslutningsdebat: Sommerhusområdernes fremtid

Paneldebat med dagens oplægsholdere.

Deltagerne åbner med 1 minuts budskaber – herefter spørgsmål fra salen.

17.00

Sandwich og tak for i dag

Netværk i caféområdet eller tag en sandwich med på hjemrejsen.

Sommerhusejerne
Sommerhusejernes Landsforening

Er for alle sommerhusejerforeninger med huse på egen eller på lejet grund

Vi tilbyder bl.a.:

- Kurser, seminarer, temadage for jeres bestyrelse og andre
- Nyhedsbreve med relevant information for sommerhusejere
- Hjemmeside med nyttig viden og information
- Forsikringer til konkurrencedygtige priser
- Bistand fra advokat og landinspektør
- Konfliktløsning
- Hjælp til afvikling af generalforsamling
- Vejledning i udarbejdelse af vedtægter

Vi varetager jeres interesser overfor myndigheder, kommuner, folketing og andre interesseorganisationer.

- Vi arbejder med emner som:
- Stormflod og kystsikring
- Ejendomsvurderinger og ejendomsskat
- Postloven/postkasseanlæg
- Stor-sommerhuse/mega-sommerhuse
- Bæredygtighed og miljøsager
- Planloven
- Turistpolitik
- Øvrige planlægningsmæssige forhold inden for sommerhusområderne

www.sommerhusejerne.dk
sekretariat@sommerhusejerne.dk

PRAKTISK INFORMATION

Tid og sted
Konferencen afholdes 22. september 2025 i konferencecentret HUSET Middelfart:
Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart. Der er **gratis parkering**.

Pris
Deltagelse i konferencen koster kun **1.495 kr.**
Prisen inkluderer morgenkaffe, frokost, eftermiddagskaffe, en to-go sandwich samt fri kaffe hele dagen.
Pressen deltager gratis – **forudsat tilmelding på forhånd**.

Tilmelding
Tilmeld dig via formularen på www.sommerhusejerne.dk
Eller send en mail til **tilmelding@sommerhusejerne.dk**
Du modtager herefter en bekræftelse og betalingsopkrævning pr. mail.

Afbud
Tilmeldingen er bindende fra 22/8. Gebyret skal betales og refunderes ikke ved afbud. Ved afbud kan tilmeldingen frit overdrages til en anden person i samme organisation.

Kompendium
Alle deltagere får efter konferencen tilsendt et **digitalt kompendium**, der indeholder oplæg, referater og eventuelle supplerende artikler.

Overnatning
Overnatning før eller efter konferencen kan bestilles direkte hos k**onferencecentret HUSET Middelfart**. Oplys ved booking, at det er i forbindelse med Sommerhusejernes konference, da der er aftalt rabat.

Besøg BYGGEcentrum
Konferencen foregår i direkte tilknytning til **Danmarks største byggeudstilling**, BYGGEcentrum.
Der er gratis adgang alle ugens dage kl. 10–17.
Mere info www.byggecentrum.dk

Spørgsmål om konferencen:
sekretariat@sommerhusejerne.dk
Sten Scheller – tlf. 61 81 57 10
Ivan Munk – tlf. 21 46 79 80

Spørgmål om tilmelding og betaling:
kasserer@sommerhusejerne.dk
Kaj Holdensen – tlf. 21 12 98 18

Følg os på LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/sommerhusejerne/

Sommerhusejerne
Sommerhusejernes Landsforening

Forbehold for programændringer



Udlej dit sommerhus hos Sol og Strand

Det er nemt - Det er trygt - Det er godt

- Sol og Strand er 100% dansk, ejet af en velgørende fond og støtter lokale projekter.
- Med 29 lokalbureauer over hele landet er vi altid lige i nærheden og altid til at få fat på.
- Gratis at komme i gang, og fleksibel aftale uden binding.
- Fokus på rengøring, som vi kvalitetssikrer og dokumenterer.
- Du bestemmer selv, hvilke og hvor mange uger vi skal udleje.
- Forsikring er inkluderet, gælder også småskadedækning.
- Forbrug og kæledyrstillæg går 100% til dig.

Kontakt os for et uforpligtende møde eller læs mere på blivudlejer.dk

SOL OG STRAND
– ferie med det gode hjerte

Sologstrand.dk | +45 99 44 44 40 | udlej@sologstrand.dk