



Sommerhusejernes Landsforening afholder konferencen

Sommerhusområder og fremtiden

Mandag d 22. september 2025 kl. 9:30 – 17:30

**Huset / Byggecentrum i Middelfart.
Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart**

Minister, borgmestre, universitet, planlæggere, organisationer, udlejere og grundejerforeninger mødes om sommerhusområdernes udvikling

- Hvad er ændret i Planloven?
 - Hvordan tænker vi bæredygtighed ind?
 - Sommerhuse eller natur, er det et spørgsmål?
- Nye sommerhuse i landdistrikter eller på kysten?
- 220.000 sommerhuse i Danmark, er der plads til flere?
- Skal vi bygge sommerhuse i (vand)truede områder?
- Er 60.000 sommerhuse truet af oversvømmelse?
 - Hvordan tænkes turisme ind i anvendelsen?
 - Skal vi rykke ned eller bygge om?
 - Hvad efterspørger lejerne?



Foto er AI-genereret

Via dialog, vidensdeling, networking og samarbejde mellem ejere, lejere, politikere, interesseorganisationer, fagfolk, forskere og udviklere kan vi anvende og videreudvikle de danske kystområder i balance med naturen.

Program

9:00 – 9:30	Ankomst, registrering og morgenkaffe
9:30 – 9:40	Introduktion til dagen af dagens moderator, redaktør Simon Dinsen Hansen , Turistmonitor.
Tema: Turisme Vi kan ikke tale sommerhuse uden at tale turisme. Sommerhusejerne og deres familier er turister, når de tager ud i sommerhuset. Og mange udlejer i kortere eller længere tid og trækker masser af turister til områderne, - sommerhusejerne udgør i form af udlejning landets største hotel med over 42.000 udlejede sommerhuse med mindst 250.000 sengepladser. Kommunerne er afhængige af pengene. Destinationer og bureauer efterlyser flere huse til udlejning. Dilemma: Ødelægger udviklingen sommerhusudlejningen på lang sigt?	
9:40 – 10:05	Hvad er forudsætningerne for at skabe turismeudvikling via udlejning af sommerhusene? Sommerhusudlejning er en stor del af dansk turisme. Hvad er gæsternes forventninger, og hvorfor er dansk sommerhusferie eftertragtet ude i Europa? v/ Pernille Kofod Lydolph, Direktør, Feriehusudlejernes Brancheforening.
10:10 – 10:35	Turisme i kommunal planlægning Turisme er afgørende for kystkommunernes økonomi og sommerhusene bidrager meget. Kan turisme, kommuneplan og natur forenes? Kan kommunerne styre udviklingen, og hvor meget kan områderne bære? v/ Borgmester Mogens Gade, Jammerbugt.
10:35 – 10:50	Debat om turisme og planlovens nye retning Hvordan sikrer vi, at udviklingen understøtter lokal vækst og samtidig beskytter naturen? Hvem har ansvaret for placering og kvalitet? <i>I panelet er formiddagens talere.</i>
Tema: Hvordan skal sommerhusområderne udvikle sig? I forlængelse af regeringens Landdistriktsudspil kom ultimo 2024 ændringer i planloven. Aftalen indebærer bl.a. 2.500 nye sommerhuse udover de 6.000 ubebyggede grunde. Ifølge minister Morten Dahlin vil placeringen af disse sommerhuse blive nøje overvejet for at sikre, at det bidrager til lokal vækst og udvikling. Dahlin understregede, at sommerhusgæsterne kan spille en vigtig rolle i at holde liv i den lokale købmand og de lokale håndværkere. Dilemma: Er der plads til flere sommerhuse? Kan sommerhus og natur forenes?	
10:50 – 11:15	Vækst og udvikling i sommerhusområder Med Regeringens landdistriktsudspil fra august 2024 kan vi imødesee 2.500 nye sommerhusgrunde samt 10 nye forsøgsprojekter inden for kyst- og naturturisme. Er det godt eller skidt? Hvordan vurderer man overhovedet sådan et spørgsmål i lyset af den aktuelle bæredygtighedsdagsorden? Indlæg v / lektor Michael Tophøj Sørensen, Institut for Bæredygtighed og Planlægning, Aalborg Universitet.
11:15 – 11:30	Kommunale perspektiver

	Hvordan agerer kommuner, når der i planlægningen af egnede byggearealer skal tages hensyn til lokalplaner, fredede områder, kystområder og naboer. Indlæg v/ Gitte Jensen , teamleder Planafdelingen i Middelfart Kommune.
11:35– 12:00	Sommerhuse og landdistrikter Regeringen har åbnet for flere sommerhuse, og nye sommerhuse skal gavne den lokale udvikling og støtte landdistrikterne. Status på de tidligere puljer for hvilke sommerhusområder kommunerne kan forvente indarbejdet i forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusgrunde. Men vi skal også påse, at der ikke bygges mere i vandtruede områder. <i>Indlægsholder annonceres</i>
12:00 – 12.50	Frokost og networking
12:55 – 13:10	Debat om planlægning, og spørgsmål. <i>I panelet er formiddagens talere.</i>
Tema: Hvad bygger vi, og er det bæredygtigt? Bæredygtighed, grøn omstilling og reduktion af CO2 gælder også i sommerhusområdet. Mange kommuner har nu en arkitekturpolitik, og staten en National Arkitekturpolitik. Arkitektur handler her ikke kun om udseende og indplacering af byggeri i landskabet, men også om anvendelse af genbrugsmaterialer og bæredygtighed. Dilemma: Kan klima og natur holde til udviklingen?	
13:15 – 13.40	Kvalitet i Sommerhusområder Hvad er arkitektonisk kvalitet i sommerhusområderne, og hvad er det gode samspil mellem lokalplaner, byggeri og landskab, når sommerhusområder, landdistrikter og turisme skal udvikle sig sammen? Lars Autrup , Direktør, arkitekt MAA. Akademisk Arkitektforening.
13:45– 14.10	Bæredygtigt byggeri Bæredygtighed er også spørgsmålet "Byg om versus Ryk ned". Hvordan undgår vi at rykke for mange huse ned, og hvordan kan vi sikre at moderniseringer og flere sommerhuse ikke undergraver ambitionerne i den grønne trepart og efterspørgslen på natur? Hvordan griber vi det an, fra stat og kommuneplanlægning til ejendomsudvikler samt grundejerforening og grundejer? Indlæg v/ Michael Nørgaard , tidl. direktør, Dansk Byplanlaboratorium.
14:15 – 14.40	Sommerhuse og turisme i pagt med naturen Indtænkning af sommerhuse og natur i en kommunes planlægning og arkitekturpolitik. Hvor og hvordan placerer vi nye sommerhuse, og hvilke krav skal vi stille til placering, hus og materialer for at alle interesser tilgodeses. v/ Tanja Jordan , Landskabs- og bevaringsarkitekt Odsherred.
14:40 - 15.00	Paneldebat: Hvordan får vi det hele til at hænge sammen? Spørgsmål fra salen til eftermiddagens oplægsholdere.
15:00 - 15:30	Kaffe, kage og networking

Tema: Klima og kystsikring. Vand udefra, nedefra, ovenfra og bagfra er stigende problem pga. klimaudviklingen. Vi kan dræne, bygge diger, lave vandreservoirs og sandfodre, - men hvordan, hvornår og hvem skal betale, - og gøres der tilstrækkeligt. Dilemma: Kan vi fortsat bo og bygge ved kysten og i lavbundsområder?	
15:30 -16:00	Behov for kystsikring er enormt, når man ser estimerer på klimapåvirkning. Kommunerne fortæller, at de ikke kan finde penge til at kystsikre tilstrækkeligt. Hvor langt rækker statens Kystpulje. Hvordan er ansvarsfordelingen? Hvad kan (skal) grundejere og grundejerforeninger samt digelaug gøre udover det stat og kommune gør? <i>Indlægsholder annonceres</i>
16:00 – 16:30	Afslutningsdebat om sommerhusområdernes fremtid. I panelet deltager dagens indlægsholdere. Alle får 1 minut til at åbne panelet. Moderatoren styrer debatten med spørgsmål fra salen.
17:00	Sandwich og tak for i dag. Der serveres en vand og en (stand-up) sandwich, som kan spises i café-området under networking eller tages med på hjemrejsen.

Læs om tilmelding og priser på næste side.
Læs også om stor byggeudstilling dagen før/efter.

Praktiske oplysninger om priser, overnatning, udstilling mm. efter annoncen



Udlej dit sommerhus hos Sol og Strand

Det er **nemt** - Det er **trygt** - Det er **godt**

- Sol og Strand er 100% dansk, ejet af en velgørende fond og støtter lokale projekter.
- Med 29 lokalbureauer over hele landet er vi altid lige i nærheden og altid til at få fat på.
- Gratis at komme i gang, og fleksibel aftale uden binding.
- Fokus på rengøring, som vi kvalitetssikrer og dokumenterer.
- Du bestemmer selv, hvilke og hvor mange uger vi skal udleje.
- Forsikring er inkluderet, gælder også småskade dækning.
- Forbrug og kæledyrstillæg går 100% til dig.

Kontakt os for et uforpligtende møde eller læs mere på blivudlejer.dk



SOL OG STRAND

– ferie med det gode hjerte

Sologstrand.dk | +45 99 44 44 40 | udlej@sologstrand.dk

Pris

Deltagelse i konferencen koster 1.495,00 kr. Early bird pris 1.295,00 kr. indtil d. 1. august

For alle bestyrelsesmedlemmer i Sommerhusejernes Landsforeningens medlemsforeninger er prisen 495,00 kr. Early bird pris 395,00 kr. indtil d. 1. august. Betaler man for 3 bestyrelsesmedlemmer kommer nr 4 med gratis.

Medlemmer i sammenslutningers egen bestyrelse (associeret medlem) er prisen 995,00 kr. Early bird pris 895,00 kr. indtil d. 1. august

Bemærk prisen inkluderer morgenkaffe, frokost, eftermiddagskaffe, en to-go sandwich og fri adgang til kaffe hele dagen.

Tilmelding:

Ved tilmelding kan du bruge nedenstående [formularen på SLFs hjemmeside](#) eller sende en mail til tilmelding@sommerhusejerne.dk med oplysning om organisation - navn på deltager - mailadresse og telefonnummer.

Efter tilmelding fremsendes en mail med opkrævning for deltagelsen.

Afbud

Tilmeldingen er bindende fra d. 22. august. Gebyret skal betales og refunderes derefter ikke ved afbud. Ved afbud må deltagelsen frit overdrages til en anden i samme organisation, blot e-mail det til os.

Refusion

Grundejerforeninger eller Sammenslutninger, der ikke er medlem, kan ved indmeldelse i Sommerhusejernes Landsforening senest 2 mdr. efter konferencen få kompensation for forskellen mellem medlems og ikke-medlems pris.

Kompendie

Deltagerprisen inkluderer fremsendelse bagefter af et e-kompendie, hvor indlæg og referater fra konferencen indgår foruden eventuelle supplerende artikler fra indlægsholderne.

Networking

Der er inspirerende indlæg og debatter, og mulighed for at deltagerne kan kommentere og stille spørgsmål. Mød andre bestyrelsesmedlemmer og del erfaringer på tværs.

Lokation

Konferencen afholdes i Huset Middelfart, [Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart](#)

Der er fri parkering.

Hovedsponsor

Sol & Strand

Overnatning

Ønsker man overnatning natten forud for eller natten efter konferencen, kan det bestilles ved direkte henvendelse til hotellet. Anfør at det er ifm. Sommerhusejernes konference, idet der er aftalt en rabat for konferencens overnattende deltagere. Man afregner selv direkte med hotellet.

Alternativt kan overnattes på Milling Park Hotel kun 3 km derfra.

BYGGE centrum

På samme lokation som konferencen findes Danmarks Største byggeudstilling. Den er åben alle ugens dage fra 10 til 17 og med gratis adgang. Der er 140 udstillere på 28.000 m2 inden- og udendørs. Se mere på:

<https://www.byggecentrum.dk/om-byggecentrum/byggecentrum/>

Yderligere oplysninger

For spørgsmål vedr. konferencen kontakt sekretariat@sommerhusejerne.dk eller Sten Scheller tlf.61815710 eller Ivan Munk tlf. 21467980.

Vedrørende spørgsmål om tilmelding og betaling kontaktes kasserer@sommerhusejerne.dk eller Kaj Holdensen tlf. 21129818.

Pressen har adgang forudsat tilmelding forud.

Vi gør opmærksom på mulig videooptagelse og fotografering til arrangementet.

www.sommerhusejerne.dk

E-mail: sekretariat@sommerhusejerne.dk

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/84043311/>