



**Sommerhusejernes Landsforening afholder konferencen**

**Sommerhusområder og fremtiden**

**Lørdag den 15.03.2025 kl. 9:30 – 17:30**

**Huset / Byggecentrum i Middelfart.**

**UDKAST med forbehold for programændringer**

**Minister, borgmestre, universitet, planlæggere, organisationer, udlejere og grundejerforeninger mødes om sommerhusområdernes udvikling**

- Hvad er ændret i Planloven?
  - Hvordan tænker vi bæredygtighed ind?
  - Sommerhuse eller natur, er det et spørgsmål?
  - Nye sommerhuse i landdistrikter eller på kysten?
- 220.000 sommerhuse i Danmark, er der plads til flere?
- Skal vi bygge sommerhuse i (vand)truede områder?
- Er 60.000 sommerhuse truet af oversvømmelse?
  - Hvordan tænkes turisme ind i anvendelsen?
    - Skal vi rykke ned eller bygge om?
    - Hvad efterspørger lejerne?



**Via dialog, vidensdeling, networking og samarbejde mellem ejere, lejere, interesseorganisationer, fagfolk, politikere, forskere og udviklere kan vi anvende og videre-udvikle de danske kystområder i balance med naturen.**

## PROGRAM

**9:15 – 9:45 Ankomst, registrering og morgenkaffe****9:45 – 10:00 Velkomst**

Åbning af mødet og praktiske oplysninger v/ Ivan Munk  
Velkomst ved formand Sten Scheller

**Arkitekturpolitik.** *Mange af landets kommuner har nu en arkitekturpolitik, og staten en National Arkitekturpolitik. Arkitektur handler her ikke kun om udseende og indplacering af byggeri i landskabet, men også om materialer og bæredygtighed.*

**10:00 – 10:25 Kvalitet i Sommerhusområder**

Hvad er arkitektonisk kvalitet i sommerhusområderne, og hvad er det gode samspil mellem byggeri og landskab. Indlæg ved **Lars Autrup**, Direktør, arkitekt MAA.  
Akademisk Arkitektforening

**10:30 – 10:55 Bæredygtig byggeri**

Bæredygtighed er også spørgsmålet "Byg om versus Ryk ned". Hvordan undgår vi at rykke for mange huse ned, og hvordan kan vi sikre at moderniseringer og flere sommerhuse ikke undergraver ambitionerne i den grønne trepart og efterspørgslen på natur?  
Indlæg ved direktør **Michael Nørgaard**, Dansk Byplanlaboratorium

**11:00 - 11:15 Gæst i naturen.** Positivt samspil mellem sommerhuse/sommerhusgæster og naturen. Indlæg ved xx, **Naturfredningsforeningen**

**11:20 – 12:00 Paneldebat.** I panelet er **borgmester xx** kommune, **Michael Nørgaard**, Dansk Byplanlaboratorium, **Lars Autrup**, Akademisk Arkitektforening, **xx**, Naturfredningsforeningen, **Sten Scheller**, formand for Sommerhusejerne.

**12:00 – 13:00 Frokost og networking**

I forlængelse af regeringens Landdistriktsudspil kom ultimo 2024 [ændringer i planloven](#). Aftalen indebærer bl.a. 2.500 nye sommerhuse udover de 6.000 ubebyggede grunde. Ifølge minister Morten Dahlin vil placeringen af disse sommerhuse blive nøje overvejet for at sikre, at det bidrager til lokal vækst og udvikling. Dahlin understregede, at sommerhusgæsterne kan spille en vigtig rolle i at holde liv i den lokale købmand og de lokale håndværkere.

**13:00 – 13:25 Vækst og udvikling i landdistrikterne**

Ændring af Planloven og 2.500 nye sommerhusgrunde, – er det godt eller skidt og hvordan passer det ind i en bæredygtighedsdagsorden? Indlæg v /

**Michael Tophøj Sørensen**, Associate Professor ved Department of Sustainability and

Planning, Aalborg Universitet

**13:30 – 13:55 Der er brug for flere sommerhuse**

Regeringen har åbnet for flere sommerhuse, og nye sommerhuse skal gavne den lokale udvikling, men vi skal påse, at der ikke bygges mere i de værste vandtruede områder. Indlæg v/ Minister for By-, Land- og Kirkeministeriet **Morten Dahlin**, som har kaldt sig selv for Minister for sommerhusområder.

**14:00 – 14:25 Sommerhuse og turisme i pagt med naturen**

v/ Borgmester **Mogens Gade**, Jammerbugt

**14:35– 15:00 Lejernes forventning til hus og natur**

Sommerhusudlejning er en stor del af dansk turisme. Hvad kommer gæsterne efter? v/ **Pernille Kofod Lydolph**, Direktør, Feriehusudlejernes Brancheforening

**15:00 -15:30 Kaffe, kage og networking**

**15:30 – 16:30 Paneldebat og spørgsmål fra deltagerne**

I panelet sidder **Mogens Gade**, Borgmester Jammerbugt, **Morten Dahlin**, minister for By-, Land- og Turisme, **Christian Vind**, Direktør for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, **Pernille Kofod Lydolph**, direktør Feriehusudlejernes Brancheforening

*Ved bl.a. Sommerhusejernes indsats blev krav om postkasseanlæg i udstykninger før 1973 udtaget af lovforslaget, men kravet står der stadig for udstykninger efter 1973. Det har vi og andre kæmpet for at få droppet.*

**16:35 – 17:00 Brush-up på Postloven.** En kort status på hvor står vi nu, får vi post i morgen og hvad er en udstykningstilladelse, som det hele afhænger af.

Indlæg ved **Niels Wichmann**

**17:00 Sommerhusejernes Landsforening**

En kort status på Sommerhusejernes Landsforeningens vision og arbejde, samt afrunding af dagens emner med sigte på, hvordan vi fortsætter positiv udvikling. Indlæg v/ **Sten Scheller**

**17:20 Sandwich og tak for i dag.** Der serveres en øl/vand og en (stand-up) sandwich, som kan spises i café-området under networking eller tages med på hjemrejsen.

**Læs om filmmelding og priser næste side. Bemærk Early Bird pris ved tidlig tilmelding. Læs også om byggeudstilling på næste side.**

**Pris.**

Deltagelse i konferencen koster 1.495 kr. incl. morgenkaffe, frokost, eftermiddagskaffe samt sandwich. Early bird pris 1.295 kr. indtil d. 10. februar.

For bestyrelsesmedlemmer i Sommerhusejernes Landsforeningens medlemsforeninger er prisen 495 kr. Early bird pris 395 kr. indtil d. 10. februar.

**Lokation**

Konferencen afholdes i Huset Middelfart, [Hindsgavl Alle 2, 5500 Middelfart](#)

Der er fri parkering.

**Generalforsamling**

Sommerhusejernes Landsforening afholder generalforsamling samme sted dagen efter d. 16/3 2025 på samme lokation. Der udsendes særskilt program og tilmelding for generalforsamling til medlemmerne.

**Overnatning**

Ønsker man overnatning natten forud for eller natten efter konferencen, kan det bestilles ved direkte henvendelse til hotellet. Anfør at det er ifm. Sommerhusejernes konference, idet der er aftalt en rabat for konferencens overnattende deltagere. Man afregner selv direkte med hotellet.

Alternativt kan overnattes på Milling Park Hotel kun 3 km derfra.

**BYGGE centrum**

På samme lokation som konferencen findes Danmarks Største byggeudstilling. Den er åben alle ugens dage fra 10 til 17 og med gratis adgang. Der er 140 udstillere på 28.000 m2 inden- og udendørs. <https://www.byggecentrum.dk/om-byggecentrum/byggecentrum/>

**Tilmelding:**

Ved tilmelding kan du bruge nedenstående [formularen på SLFs hjemmeside](#) eller sende en mail til [tilmelding@sommerhusejerne.dk](mailto:tilmelding@sommerhusejerne.dk) med oplysning om organisation - navn på deltager - mailadresse og telefonnummer.

Efter tilmelding fremsendes en mail med opkrævning for deltagelsen.

**Yderligere oplysninger og presse**

For spørgsmål vedr. konferencen kontakt [sekretariat@sommerhusejerne.dk](mailto:sekretariat@sommerhusejerne.dk) eller Sten Scheller tlf.61815710 eller Ivan Munk tlf. 21467980.

Vedrørende spørgsmål om tilmelding og betaling kontaktes [kasserer@sommerhusejerne.dk](mailto:kasserer@sommerhusejerne.dk) eller Kaj Holdensen tlf. 21129818.

Foto på forsiden er AI-genereret