



Aabenraa d. 3. sept 2024

PRESSEMEDDELELSE

Sommerhusejernes Landsforenings kommentarer til Regeringens landdistriktsudspil "Frihed, fremtid og muligheder i hele Danmark"

Med udspillet vil regeringen støtte og videreudvikle kyst- og naturturismen i Danmark. Det vil Sommerhusejernes Landsforening (**SLF**) også gerne. Men det skal ske med respekt for kyst og natur.

På planlovsområdet er der i udspillet stor fokus på at lempe beskyttelsen af kysterne og naturen, og det er SLF meget betænkelig ved. Det er en mangel på respekt for, at man i mange år gennem planloven har passet på vores danske kyster.

Der er ikke aktuelt behov for nye sommerhusgrunde

Regeringen vil blandt andet give tilladelse til 2.500 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, som strækker sig fra kysten og 3000 meter ind i landet. Det er ikke nødvendigt så længe, der er potentiale.

SLF mener ikke, at der er behov for 2.500 ekstra sommerhus, når vi ser på status i dag:

1. I Planloven 2018 blev indskrevet 6.000 sommerhusgrunde. De er på 6 år IKKE udnyttet endnu.
2. Boliga oplyser, at der pt. er 9.000 sommerhuse til salg samt 1.000 sommerhusgrunde.
3. Udlejningskapaciteten er ikke opbrugt. Belægningen falder år for år, - fra 20 uger i 2022 til 18 uger i 2023 og formentlig til 16 uger i 2024.
4. Kapaciteten ser ud til at være rigelig. Vi søgte igennem de 10 største bureauer, og i uge 35 var der 17.000 ledige huse foruden, hvad der er hos mindre bureauer, Airbnb, turistkontorer mm., - dvs. det andrager måske 50 % af de 43.000 disponible huse.
5. Forsøgsprojekterne, som der nu foreslås 10 mere af, reducerer efterspørgslen af leje af sommerhuse. Et eksempel er Lalandia i Søndervig med alene 100.000 overnatninger/år.

Den dag der bliver behov for udlægning af nye sommerhusområder, bør det ske længere inde i landet, så landdistrikter generelt hjælpes, - det vil begrænse affolkning, butiksdød og arbejdsløshed. Der er også mange store turistattraktioner inde i landet, hvor der ikke er mange sommerhuse.

Spred udlejningen via ændret tilskud via turismestrategien

Udspillet indeholder udarbejdelse af en ny turismestrategi. Det støtter SLF, - og vi finder at strategien – og destinationerne - skal fokusere på at sprede udlejningen i tid (ud over højsæsonen) og sted (ud i såvel landdistrikterne som de i dag ikke turisttunge kommuner).

Midlerne til destinationerne bør gives som udvikling i de områder, hvor der er uudnyttet kapacitet. Udviklingsfokus skal rettes væk fra de udlejningstunge kyststrækninger.

Forsøgsprojekter udhuler planlovens intentioner

Regeringen vil udvide forsøgsordning under Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som gør det muligt at fravige regler, der stiller krav til, at der skal være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at bygge kystnært. Ordningen blev indført i 2015. Der kom kun 15 projekter, og de 6 vurderedes at være gennemførlige, - og de er ikke engang alle lavet endnu.

SLF tager afstand fra at placere mere beton eller store turist venues ved vores strande. Skal der bygges feriehoteller og feriecentre bør det ske inde i landdistrikterne, væk fra kystzonen, så landdistrikterne hjælpes til at begrænse affolkning, butiksdød og arbejdsløshed.

Vore kyster med megen natur og uden for mange bygninger, er det unikke ved Danmark – og det er bl.a. derfor, at de turister, som vi ser i dag – kommer til Danmark. Det må vi ikke ødelægge.

Udnyttelse af gamle bygninger

Forslaget åbner op for at omdanne tomme bygninger til nye formål, som kan fremme den lokale udvikling har været en kæphest for minister Dahlin, "arvet" fra borgmestre i de turisttunge kommuner.

SLF mener det er en ulogisk holdning. Blot fordi der ligger en lukket industribygning, er ikke et argument for at bygge en større turistmagnet netop der, - i et område Planloven hidtil har beskyttet. Bygningen skal jo fjernes alligevel, og så kan området gives tilbage til naturen. I øvrigt er det jo ikke billigere at bygge et feriecenter på en grund med betonbygninger, end på en ny grund i et forsømt landdistrikt.

Anden udnyttelse i landdistrikter

SLF bakker op om, at udspillet siger at landdistrikter skal styrkes. Turisme er et af de få erhverv, som kan fastholde og skabe aktivitet i landdistrikterne. Derfor giver det mening at fokusere på turismens vækst i de tyndt befolkede områder fremfor på allerede turisttunge kyster.

SLF hilser velkommen, at man vil gøre det enklere at etablere produktionsfaciliteter og industrivirksomheder i landdistrikterne, herunder blandt andet give nye muligheder for at genanvende, ombygge og foretage udvidelser af overflødiggjorte bygninger til blandt andet turismeformål. Men det skal være i Landdistrikter uden for kystbeskyttelseslinjen.

SLF har flere gange, bl.a. på Folkemødet 2024, talt for at turisme kan hjælpe landdistrikterne. Der skal sikres omsætning i landsbyerne. Feriecentre, sommerhuse og turistfaciliteter kan placeres nær landsbyer i stedet for ude ved kysten, så de kan bidrage til at landsbyerne kan overleve.

At udspillet fokuserer på de turisttunge strande og kyster, handler måske om lobbyisme og public affairs overfor politikerne, - næppe en faglig vurdering eller indstillinger fra styrelser og forskning.

Afslutning

Sommerhusejerne er imod mere byggeri langs kysterne. Befolkningen ønsker at være tæt på naturen og opleve naturen. De muligheder bliver forringet med dette udspil.

Vi glæder os til at følge udmøntningen af regeringens landdistriktsindsats, så vi sikrer et Danmark i balance, hvor der sikres de bedste betingelser for vækst og arbejdspladser i hele landet med fortsat beskyttelse af natur og de kystnære områder, som også er det turisterne selv prioriterer.

Sommerhusejernes Landsforening

Kontakt for yderligere oplysninger

Formand Sten Scheller formand@sommerhusejerne.dk tlf 6181 5710

Næstformand Ivan Munk munk@sommerhusejerne.dk tlf 2146 7980

Sommerhusejerne repræsenterer og varetager de interesser, som grundejerforeninger for sommer- og fritidshusejere har i forhold til offentlige myndigheder. Landsforeningen yder desuden faglig og juridisk bistand, herunder forsikringstilbud, til grundejerforeningerne.