



Pressemeddelelse

20. maj 2021

### Udstykning med kæmpesommerhuse på Als kendt ulovlig

Sønderborg Kommunes anstrengelser for at få en udstykning med 23 store sommerhuse i et sommerhusområde på Sydals til at passe ind i en lokalplan fra 2007 er faldet til jorden med et brag.

Efter en klage fra Fritidshusejernes Landsforening på vegne af en lokal grundejerforening vurderer Planklagenævnet, at udstykningen strider mod lokalplanens principper.

"Vi har hjulpet en af vores medlemsforeninger, fordi vi mener, at Sønderborg Kommune har handlet i strid med Planloven. Og det har Planklagenævnet nu givet os medhold i," siger formand for Fritidshusejernes Landsforening, FL, Johs Chr Johansen.

### Ophæver kommunal afgørelse

Afgørelsen fra Planklagenævnet giver klagerne ret i, at udstykningen med de 23 store huse afviger så meget fra den gældende lokalplan med 55 små huse, at området vil ændre karakter. Ved så omfattende ændringer kan kommunen ikke nøjes med en dispensation. Der skal udarbejdes en ny lokalplan, og de berørte naboer skal inddrages i processen. Nævnet har derfor ophævet kommunens afgørelse om, at udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanen.

### Lang sej kamp

For grundejerne i GF Fiskervej er afgørelsen det foreløbige punktum i en proces, der begyndte i 2019.

"Det har været en lang, sej kamp," siger foreningens formand Jens Hamann.

"Desværre ser vi, at mange af de gamle medlemmer sælger deres huse. Det område, som engang var ren idyl, er nu helt ødelagt." Især adgangen til de nye huse er et problem. Den eneste vej til den nye udstykning går gennem foreningens område og er bare tre meter bred.

"To biler kan ikke passere hinanden. Der er masser af trafik, og vejen kan slet ikke holde til det. Der må laves en ny. Vi har forsøgt at få kommunen til at gøre noget ved det – vi føler bare ikke, vi bliver taget alvorligt. Men måske sker der noget nu," siger Jens Hamann. Han bakkes op af fem andre lokale grundejerforeninger og Mommark Landsbylaug.

Det er nu op til Sønderborg Kommune at afgøre, om man vil gå efter en såkaldt retlig lovliggørelse af udstykningen. Det vil i praksis sige, at der skal vedtages en ny lokalplan.

Yderligere oplysninger:

Johs Chr Johansen,  
formand Fritidshusejernes Landsforening  
Mobil: +45 40 20 62 52  
Mail: [formand@mitfritidshus.dk](mailto:formand@mitfritidshus.dk)

Jens Hamann  
formand GF Fiskervej  
Mobil: +45 40 41 16 72  
Mail: [hamann6500@youmail.dk](mailto:hamann6500@youmail.dk)

*Fritidshusejernes Landsforening, FL, er en selvstændig og uafhængig forening med det overordnede formål at repræsentere og varetage de interesser, som grundejerforeninger for sommerhus- og fritidshusejere har i forhold til offentlige myndigheder. FL er repræsenteret i Forbrugerrådet Tænk's rådsforsamling, og høres af myndighederne i alle sager, der berører fritidshusejere.*