



**Pressemeddelelse**

**8. oktober 2020**

### **Megasommerhuse truer den danske sommerhuskultur**

Sommerhuse med plads til 12, 20 eller helt op til 30 gæster skyder i stigende antal op i det danske sommerland. Husene, der primært benyttes til udlejning, bygges ofte midt i traditionelle sommerhusområder – til stor gene for naboerne. I den anledning har Erhvervsstyrelsen udsendt udkast til to vejledninger – én om udlejning og én om kommunernes planlægning i forbindelse med de store huse.

### **Truer sommerhusområdet som fristed**

”Desværre vil vejledningerne i deres nuværende form næppe løse det egentlige problem – den omfattende udlejning til større private fester, teambuilding, firmaarrangementer o. l., der reelt konkurrerer med erhvervsmæssig hoteldrift,” siger formand for Fritidshusejernes Landsforening – FL, Johs Chr Johansen.

”Hvis omfanget af udlejning bliver for voldsomt, kan det true og ødelægge sommerhusområdet som et roligt og rekreativt fristed, hvor larm, musik, øgede affaldsmængder og trafik bliver en belastning for de sommerhusejere, der ønsker et roligt og afslappende ophold,” siger landsforeningens formand.

### **Lejeindtægt som supplement**

FL gør opmærksom på, at sommerhuslovens regler om udlejning forudsætter at lejeindtægterne er et supplement til eget brug af sommerhuset. Ifølge et prospekt fra et firma, der både bygger og formidler udlejning af kæmpesommerhuse, kan et 12 personers hus, der lejes ud i 30 uger om året, indbringe ejeren en årlig indtægt efter skat på mere end 200.000 kr. Erhvervsstyrelsens vejledning lægger op til, at et ægtepar kan være ejere af tre til fire af sådanne huse. ”Det er ikke et supplement – det er en levevej,” siger Johs Chr Johansen.

### **Loft over udlejning**

FL mener, at der skal indføres en øvre grænse for, hvornår udlejningsaktivitet overstiger supplement til egen brug, samt at kommunerne skal forpligtes til at planlægge, så megasommerhusene ikke ødelægger de klassiske sommerhusområder, f.eks. ved at udpege særlige områder adskilt fra de traditionelle sommerhusområder.

FL mener desuden, der skal indføres kontrolmekanismer til at sikre, at reglerne overholdes.

Yderligere oplysninger:

Johs Chr Johansen, formand Fritidshusejernes Landsforening

Mobil: +45 40 20 62 52

Mail: formand@mitfritidshus.dk

*Fritidshusejernes Landsforening, FL, repræsenterer og varetager de interesser, som grundejerforeninger for sommerhus- og fritidshusejere har i forhold til offentlige myndigheder. FL tilbyder medlemsforeningerne juridisk bistand, rådgivning om foreningsarbejde, dirigentbistand, forsikringer, hjemmesideløsninger, rabat-tilbud, seminarer og kursusaktivitet, der styrker foreningslivet.*