

Årsstämma 2024 brf Rubinen1 - Protokoll

Datum: 2024-05-23

Tid: 18:00

Plats: Föreningslokalen

1 Stämmans öppnande

Barbro Bodesjö förklarade årsstämman öppnad.

2 Val av stämмоordförande

Stämman valde Barbro Bodesjö till stämмоordförande.

3 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen efter korrigerig av punkternas numrering.

4 Val av protokollförare

Stämman valde Magnus Eknor till protokollförare.

5 Val av två justerare och tillika rösträknare

Stämman valde Nikola Milonjic och Rima Bittar till justerare och rösträknare.

6 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman besvarade frågan med ja.

7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden: 28 st närvarande varav 4 st utan rösträtt (make/Maka), 0 st fullmakt.

8 Styrelsens årsredovisning

Styrelsen gick övergripande igenom årsredovisningen.

- Ekonomiskt har 2023 inneburit minskade intäkter och ökade kostnader:
 - En stor bidragande orsak till detta är att restaurang Saffran inte har betalat avgifter och att föreningen dessutom har haft en juridisk tvist där föreningen fått rätt men ej fått ersättning, totalt ca 2 Mkr (not 7 i årsredovisningen). Formellt är tvisten inte avgjord då Saffran har begärt prövningstillstånd i HD.
 - Under reparationer (not 4) har flera anpassningar av lokaler gjorts i samband med OVK och att vi fått nya lokalhyresgäster (Azita, Fastighetsbyrån, Benevento). Även åtgärder för ventilation i stora tvättstugan på Centralvägen.
 - Under planerat underhåll (not 5) ingår byte av entrépartier på Centralvägen 17 & 19 samt reparation av en piskaltan.
- Styrelsen har lagt ner mycket arbete på att få lokaler uthyrda, både att hitta lämpliga lokalhyresgäster och att iordningställa lokalyta med el, ventilation, vatten och toaletter. Arbetet har gett resultat och det ser bra ut för kommande år.
- Flera planerade el-arbeten har pågått under 2023; laddstolpar är färdigställda; flera kablar från tiden då huset byggdes på femtiotalet är utbytta; Arbetet med gemensam el påbörjades 2023 (och är avslutat maj 2024).

9 Revisorernas berättelse

Revisorn har utfört revisionen av föreningens årsredovisning, styrelsens förvaltning samt förslag till dispositioner. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10 Fastställande av resultat och balansräkning

Stämмоordförande frågar stämman om resultaträkningen och balansräkningen kan fastställas vilket besvaras med ja.

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände resultatdispositionen.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2023.

13 Arvode åt styrelsen och revisorerna

Revisorerna betalas enligt avtalad taxa. Vad gäller arvode till styrelseledamöter så blir den oförändrad från 2023, det vill säga ett belopp om 165 000 kr.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter:

- Följande personer valdes på ett år: Barbro Bodesjö & Magnus Eknor
- Följande personer valdes på två år: Ylva Sjöblom & Staffan Hempel & Ulf Eriksson.

Suppleanter:

- Följande personer valdes på ett år: Petra Hansson & Beata Radamson

15 val av revisor och revisorssuppleant

Till ordinarie revisor återvaldes Joakim Häll på Bo Revision

Till revisorsuppleant valdes Bo Revision

16 Val av valberedning

Följande personer valdes till valberedningen: Nikola Milonjic & Sven Hedly.

17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §27 i föreningens stadgar


Inga frågor/ärenden

18 Stämmans avslutande

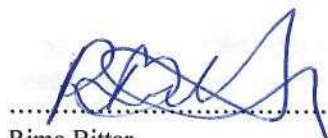
Stämмоordförande tackade deltagarna och avslutade årsstämman.



.....
Bibbi Bodesjö
Ordförande



.....
Magnus Eknor
Protokollförare



.....
Rima Bittar
Justerare



.....
Nikola Milonjic
Justerare