

# NYHEDSBREV

**Tema:**

## UDSÆTTELSE

Har lovændringerne gjort en forskel?

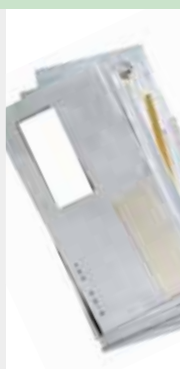
Nyhedsbrevet har været tilskuer til behandling af udsættelser en helt almindelig dag i Frederiksberg Fogedret.

*Læs mere side 4*



"Helene" bor til leje med sin kæreste og to børn, men familien har svært ved at betale sine regninger.

*Læs mere side 6*



På trods af lovændringer er antallet af udsættelser steget frem til 2011. Nu skal det undersøges hvorfor.

*Læs mere side 14*



# DSR MENER

Selvom vi mente, der burde gøres endnu mere, bakkede vi i 2009 op omkring politikernes tiltag til at gøre noget ved de mange udsættelser ved at gennemføre flere forskellige lovinitiativer. I 2009 blev 3.912 enlige og familier sat på gaden, og i 2010 var det steget med 12 procent til 4.382 udsættelser. Domstolsstyrelsen har netop offentliggjort statistikken for første halvår 2011, der viser et fald på 1,9 procent i forhold til første halvår 2010. Det svarer til 46 færre enlige eller familier, der er blevet sat på gaden, hvilket er en glædelig nyhed. Enhver udsættelse, der kan forhindres, er værd at glæde sig over. Det kan dog ikke ændre ved, at der stadig i første halvår af 2011 var 2.292 sager, der endte med udsættelse, hvilket er alt for mange. På trods af det nyligt dokumenterede fald, er det rimeligt at antage, at lovinitiativerne fra 2009 ikke, som ønsket, har reduceret antallet væsentligt.

Vi bliver som samfund nødt til at ændre strategi, og ikke mindst holdning, hvis det nogensinde skal lykkes os at få stoppet de mange udsættelser. De muligheder, der er for at forhindre udsættelser i dag, er kun symptombehandling og tager ikke fat i den egentlige årsag til de mange udsættelser. Det er økonomiske problemer, der er årsag til udsættelserne, og økonomiske problemer, der er skyld i, at de lejere, der får hjælp af kommunen, alligevel igen ender med at stå i en udsættelsessag. En af hovedårsagerne til, at lejere ender i en udsættelsessag er ifølge SFI-rapporten fra 2008 en kombination af en lav indkomst og en høj gæld, hvilket resulterer i, at der til sidst ikke er penge nok til huslejen. Det er her, der skal sættes ind.

Når en lejer for eksempel får bevilliget en engangsydelse af kommunen til at betale det skyldige beløb, er det ikke noget, der ændrer lejerens økonomiske situation, men noget der på kort sigt afværger en udsættelse. Der er ingen tvivl om, at det her må være førsteprioritet at forhindre selve udsættelsen, og derfor er det også nødvendigt med denne bevilling. Men hvis det skal forhindres, at lejeren igen et halvt år senere har brug for hjælp, skal der gås grundigere til værks.

Den eneste langtidsholdbare løsning er, at de lejere, der står til udsættelse, får tilbudt rådgivning og gældssagsbehandling. Dette kan så kombineres med de tiltag, der er i dag, som for eksempel at kommunerne bevilger en engangsydelse til at betale huslejerestancen og samtidig, hvor nødvendigt, at kommunerne sikrer lejerens huslejebetaling gennem administration af lejerens kontanthjælp. På denne måde stabiliseres lejerens boligsituation og bekæmper årsagen til problemet på samme tid. Det er nødvendigt, at vi indser, at der i længden vil være tale om en økonomisk besparelse for kommunerne og samfundet generelt, hvis vi gør det ordentligt første gang.

Generelt er vi nødt til at tage borgernes gældsproblemer mere alvorligt, hvis det skal lykkes os at forhindre, at de overhovedet ender i en udsættelsessag. DSR vil derfor arbejde for, at der bliver oprettet et gældsråd, hvis formål skal være at finde ud af, hvordan samfundet bedst muligt hjælper borgerne ud af deres gældsproblemer.

Sidst men ikke mindst er det nødvendigt, at vi går væk fra tankegangen om, at det udelukkende må være folks eget ansvar at få betalt huslejen. Uanset hvor meget denne holdning principielt set kommer til sin ret, er det ikke en holdning, der på nogen måde er konstruktiv i forhold til at løse problemet. Hvis man ikke af menneskelige årsager kan se nødvendigheden i at hjælpe lejere, der står til udsættelse, appellerer vi til, at man så ser på, at det rent samfundsøkonomisk er nødvendigt. Vi har som samfund ikke råd til, at der hvert år bliver sat tusindvis af mennesker på gaden.

Vi har som samfund ikke råd til ikke at hjælpe!

Katharina Jespersen  
Leder af Innovationsafdelingen



AARHUS  
Frederiks Allé 148  
8100 Aarhus C  
Tlf: 70 22 93 30

BORNHOLM  
Store Torv 1  
3700 Rønne  
bornholm@socialeretshjaelp.dk

KØBENHAVN  
Bragesgade 10, 2  
2200 København N  
Tlf: 35 81 82 10

www.socialretshjaelp.dk  
www.gaeldskompagniet.dk

### DSR Nyhedsbrevs redaktion:

Lone Munkeskov Hansen  
Journalist, ansvarshavende

Jacob Vestervig  
Journalist

Layout:  
Trine M. Grentzmann

Grafiker  
Jacob Vestervig  
Journalist



### TEMA | UDSÆTTELSE

- 04 Sidste chance for at betale**  
Vi var med på en helt almindelig dag i Frederiksberg Fogedret
- 06 “Det bliver en total rar følelse at få ryddet op”**  
33-årige “Helene” får gældsrådgivning hos DSR
- 12 Lovændringerne har ikke virket**  
Interview med Brabrand Boligforening
- 14 Stigning i udsættelser skal undersøges**  
SFI undersøger hvorfor antallet af udsættelser fortsat stiger

### ANDET

- 08 Lundens børn og unge i fodboldsfællesskab**  
Se de glade billeder fra en fantastisk dag
- 10 “Klienten må lyve, så det driver”**  
Portræt af advokat Torkil Rasmussen
- 16 Kort nyt**  
...Og alt det andet



# Sidste chance for at betale

DSR var med på en helt almindelig dag i Frederiksberg Fogedret

Af Lone Munkeskov Hansen og  
Louise Dalsgaard Hilligsøe

**FREDERIKSBERG:** Klokken er ni om morgenen torsdag 25. august 2011.

I den største af byretssalene i Frederiksberg Byret sidder Retsassessor Tine Hammershøj Madsen og venter på, at en repræsentant fra boligselskabet KAB samt den første lejer skal møde for at afklare den første af 36 sager om udsættelse af bolig, der er berammet i dag.

Ved retsmødet vil lejerne få lov til at forklare sig, og det vil blive afklaret, om fogedretten vil iværksætte udsættelse af boligen.

## Koks i betalingen

Den første sag viser sig at være tilbagekaldt, så først klokken 9.30 møder den første lejer.

En mand, der skylder 8.670 kroner i husleje og gerne vil have en afdragsordning. Det er dog ikke muligt på nuværende tids-

punkt, forklarer repræsentanten fra KAB.

”Men jeg er på kontanthjælp, og jeg ved ikke, hvordan jeg skal betale,” siger den unge mand.

Han forklarer, at han altid har betalt sin husleje, men at det bare er gået koks i betalingen de sidste par måneder.

Enden bliver, at han vil forsøge at låne pengene og komme med dem i kontanter til KAB.

## Finanskrisens skyld

De 36 sager, der er berammet i dag, er blot et udpluk af de mange fogedsager, Frederiksberg Fogedret har.

Retsassessor Tine Hammershøj Madsen forklarer, at de ikke har oplevet, at lovændringen i 2009 har fået antallet af udsættelsessager til at falde. Tværtimod.

”Vi har oplevet et stigende antal sager, og vi mærker ikke, at lovændringen har gjort nogen forskel,” fortæller hun og gæfter på, at baggrunden for det stigende antal udsættelser er finanskrisen og den øgede arbejdsløshed.

Antallet af udsættelser steg fra 3.912 sager i 2009 til 4.383 sager i 2010, hvilket udgør en stigning på 12 procent ifølge Domstolstyrelsen hjemmeside. Opgørelsen for første halvår 2011 er netop offentliggjort. Den viser et lille fald på 1,9 procent i forhold til første halvår 2010.

## Regner med hjælp fra kommunen

De næste lejere i den næste sag udebliver også.

I ventetiden dukker en af de andre udeblevede lejere pludselig op, og han får lov at komme til. Manden har ikke betalt husleje og står nu til udsættelse af sin bolig.

”Jeg har et møde med kommunen klokken 13 i dag, men jeg ved ikke med sikkerhed, om jeg får bevilliget pengene til de tre måneders husleje, jeg skylder. Men det gør jeg nok, nu hvor de har indkaldt til møde,” fortæller han.

Repræsentanten fra KAB svarer, at hun

har tænkt sig at bede om udkørende fogedforretning, og at han har ind til da til at betale.

Hun tilbyder en udskrift af retsbogen med det samme, som han kan tage med til kommunen.

Det vil han gerne have og får endnu en gang bekræftet, at han kan blive boende, hvis han betaler inden fristen.

## Afslag fra kommunen

Ifølge Tine Hammershøj Madsen ved de fleste lejere, der møder i Fogedretten, at det er muligt at søge hjælp hos kommunen.

”I hver fald dem, der møder, for der er mange, der udebliver fra retsmødet og bliver sat ud af boligen,” fortæller hun.

De fleste har nemlig været hos kommunen og har fået afslag på hjælp.

”Det er typisk de mennesker, der har børn eller er psykisk syge og modtager førtidspension, der får hjælp af kommunen. Men vi oplever også, at denne målgruppe får afslag,” forklarer Tine Hammershøj Madsen.

Ifølge hende sker det, at kommunen møder op, når fogedretten kommer ud for at sætte lejere med børn ud af boligen. Kommunen sørger så for tag over hovedet til børnene, ind til der er fundet en ny bolig.

”Jeg har en gang været ude for, at en sagsbehandler fra en kommune var mødt op for at fortælle en kvinde og hendes datter, at kommunen havde fundet et nyt sted til dem at bo. Men smilet falmede, da hun fortalte, at den nye bolig var udenfor kommunen – på Falster.”

## Skylder over 14.000 i husleje

Den sidste lejer, der møder i dag, er en mand med en bunke papirer i en mappe.

”Jeg er bagud med to måneders husleje, men jeg har boet til leje i over to år, og jeg altid har betalt min husleje til tiden. Økonomien er bare under hårdt pres lige nu,” forklarer han.

Manden er i gang med uddannelsen til sosuhjælper, og han har kun sin elevløn at

”

Vi har oplevet et stigende antal sager, og vi mærker ikke, at lovændringen har gjort nogen forskel

Tine Hammershøj Madsen, Retsassessor

leve af. Nu skylder han penge til mange kreditorer – og over 14.000 kroner i husleje.

”Jeg gør virkelig mit bedste. Jeg har søgt hjælp hos kommunen til at betale, men jeg fik afslag. Jeg går og venter på svar på min klage.”

Manden forklarer videre, at han har spurgt banken om hjælp, men de vil ikke hjælpe, da han er elev. Han tydeliggør mange gange, at han ikke kan miste sin bolig, fordi han har kæmpet så hårdt for at få den.

”Men vil du beholde din bolig, er du nødt til at betale,” lyder det fra Tine Hammershøj

Madsen.

Da repræsentanten fra KAB kigger lejrens breve igennem, viser det sig, at klagen til kommunen er færdigbehandlet, og at den fastholder afgørelsen. Men lejeren mener, at ansøgningen om hjælp bliver behandlet igen.

Repræsentanten fra KAB anmoder Fogedretten om at sætte dato på udsættelsen af manden, og han får at vide, at han skal ringe, hvis han skaffer pengene inden udsættelsen om to-tre uger.

Det får lejeren til at bryde sammen og græde.

## Lovændringer 2009

- **Indførelse af pligt for almene boligorganisationer til at underrette kommunen senest samtidig med, at en sag om lejerestance oversendes til fogedretten**

Der er tidligere typisk sket underrettelse til kommunen i forbindelse med, at der er sket indkaldelse til det første møde i fogedretten.

SFI's lavede en rapport i 2008, der viser, at der er større chance for, at kommunen kan bremse en udsættelse hvis kommunen bliver involveret tidligt i forløbet. De almene boligforeninger bliver med lovændringen forpligtet til, senest når sagen overgår til fogedretten, at oplyse kommunen om den igangværende udsættelsessag, og kommunen skulle herved blive involveret på et tilstrækkeligt tidligt tidspunkt til, at udsættelsessagen kan stoppes ved kommunens hjælp.

- **Fremrykket vurderingspligt for kommuner ved udsættelsessager**
- **Særlig forpligtelse for kommunen til at overveje administration af kontanthjælp og social pension, hvis en borger har misligholdt sin huslejebetaling**
- **Udvidet mulighed for at få flyttehjælp**
- **Mulighed for at få beboerindskudslån trods uafviklet tidligere lån**

De fire ovenstående punkter er af betydning for kommunernes socialretlige håndtering af udsættelsessagerne. Kommunen skal fremover i højere grad arbejde for at afværge udsættelse og arbejde for at mindske skadesvirkningerne ved en gennemført udsættelse ved at give økonomisk hjælp til udsatte lejere. Hjælpen kan bestå i bevilning af lån – også selvom lejeren allerede har ubetalte lån i kommunen, i at kommunen indgår en frivillig aftale med lejer om håndtering af lejers økonomi, eller i at kommunen træffer afgørelse om, at kommunen skal administrere udbetalingen af pension, kontanthjælp eller anden overførselsindkomst på en måde, så det sikres, at huslejen betales hver måned.

Kilde: domstol.dk, Nye bestemmelser i Lejeloven, 23-06-2009

## Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

§ 5 a. Kommunalbestyrelsen skal straks behandle spørgsmål om hjælp, når kommunen modtager fogedrettens underretning om, at en borger udsættes af et beboelseslejemål, og der er børn eller unge under 18 år i husstanden, eller kommunen er i besiddelse af oplysninger om borgeren, som sandsynliggør, at borgeren har behov for hjælp.

Tilsvarende gælder, når kommunen modtager en boligorganisations underretning om, at en anmodning om en borgers udsættelse af et lejemål på grund af betalingsmisligholdelse indgives til fogedretten.

Kilde: domstol.dk, Nye bestemmelser i Lejeloven, 23-06-2009

# “Det bliver en total rar følelse at få ryddet op”

Med gældstiftelse gennem det meste af livet og udsigt til udsættelse af sit lejemål, så det sort ud for 33-årige Helene. Men med en vedholdende kommune og efterfølgende gældsrådgivning fra DSR ser fremtiden lidt lysere ud

Af Jacob Vestervig

**AARHUS:** Måske 50.000 kroner i banken og i hvert fald ikke mere end 30.000 kroner for småting.

Sådan beskriver Helene selv sin nuværende økonomiske gæld. Men hvad pengene er brugt på, og om det overhovedet er det rigtige beløb, er hun ikke overbevisende sikker på.

“I hvert fald en flok fart- og parkeringsbøder. Der løber jo høje gebyrer på, når man ikke betaler. Og så har jeg bare så mange gamle regninger for alt muligt, der ikke er blevet betalt. Men det tror jeg, der kommer styr på nu,” fortæller hun.

Helene er 33 år og bor med sin kæreste og to børn til leje hos en boligforening i Aarhus. Hun arbejder på et kontor og tjener omkring 22.000 kroner før skat, mens kæresten er på kontanthjælp.

“Vi har godt kunnet betale vores husleje tidligere, men i år kom der pludselig en ekstra regning for vand og varme på 5.000–6.000 kroner, og så havde vi ikke råd til huslejen,” fortæller Helene.

Så den lod hun være at betale, hvilket resulterede i et brev fra boligforeningen, som via en advokat truede med udsættelse ved hjælp af fogeden.

Kort efter kom der ifølge Helene brev fra Aarhus Kommune, som informerede om, at parret kunne henvende sig hos dem for hjælp.

En lovændring fra 2009, betyder nemlig, at når en udlejer henvender sig til fogedretten for at udsætte lejere, skal han samtidig underrette kommunen. Kommunen skal herefter, når der er børn i familien under 18 år, straks behandle sagen.

“De udbad sig alle mulige papirer, men vi ville først se, om vi ikke kunne klare det selv. Men det kunne vi ikke. Kommunen kontaktede os igen, og så tog vi hen for at tale med dem,” siger Helene og forklarer, at kommunen betalte huslejen som et lån, der skulle betales tilbage i afdrag inden en bestemt dato.

Det kunne parret dog ikke klare, så nu er sagen gået videre til SKAT, så de kan trække afdragene over parrets løn, og dem afventer Helene i skrivende stund svar fra.

“Hvis det ikke havde været for kommunen, så havde vi stået på gaden nu. De reagerede hurtigt og blev ved med at henvende sig, ind til vi tog imod hjælp,” fortæller hun.

## Uåbnede rudekuverter

Tanken om udsættelse har skræmt hende, så nu er hun gået til Den Sociale Retshjælp for at få gældsrådgivning.

“De vil tage kontakt til mine kreditorer, for jeg har helt ærligt ikke styr på, hvor meget, og til hvem, jeg skylder. Jeg åbner næsten aldrig mine rudekuverter, så det bliver en total rar følelse at få ryddet op. Førhen er jeg jo bare gået i banken, når jeg manglede penge. Jeg har en rigtig god bankrådgiver, som er god ved mig, og som altid har sagt ‘du låner da bare’. Jeg har altid sørget for at betale mine afdrag i banken for at forblive på god fod med dem. Jeg kunne for eksempel aldrig finde på, at gå til min bank med det problem, jeg har nu, hvor jeg ikke kan betale min husleje,” fortæller hun.

## Den første er den værste

Helene har lovet sig selv, at det er slut med at stifte unødigt gæld i fremtiden.

“Jeg er blevet mere fornuftig, for det er da ikke rart at tænke over fortiden. Jeg spørger tit mig selv: ‘Hvad hulen har du lavet?’ Men heldigvis er jeg en person, der tænker fremad, så jeg bekymrer mig ikke så meget over det – det bliver alligevel nok ikke meget bedre lige foreløbig. Men især omkring den første i måneden bliver jeg rigtig ked af det og deprimeret. Det er da sørgeligt ikke at kunne få det til at hænge sammen som 33-årig. Heldigvis har jeg en rigtig god familie, der hjælper til, og jeg skal bare have penge til børnene, de betyder alt for mig.”

Helene kigger lidt i krystalkuglen og tænker over, hvor hun er om fem år.

“Der bor jeg til leje i et lille rækkehus uden for Aarhus. Jeg har afdraget lidt mere, men er bestemt ikke gældfri. Jeg skal nok få råd til det, for jeg sparer også lidt op, når jeg lige har lidt ekstra penge. Jeg burde nok afdrage, men der skal være lidt til børnene. De skal vokse op i et ordentligt kvarter – ikke i boligblokke. Her er råt og mange med sociale problemer. Jeg vil gerne noget andet for mig og mine børn,” slutter hun.

■

*“Helene” er et opdigtet navn, da hun af hensyn til sin omgangskreds har valgt at være anonym. Hendes identitet er kendt af redaktionen.*



# Lundens børn og unge i fodboldfællesskab



**KØBENHAVN:** Med støtte fra Bikubefonden valgte DSR 11. september 2011 at gentage succesen fra foråret og afholde endnu et fodboldstævne for medlemmerne af Ungdomsklubben Lundens.

Det var ikke en tilfældighed, at netop denne dato blev valgt. Sammen med de unge fra klubben besluttede DSR, at vi ville

bidrage til at vende denne dag til noget positivt og sætte glæde og fællesskab på dagsordenen.

Vi startede allerede først på dagen, hvor 20 af medlemmerne mødte op for at handle, bage kager og lave sandwich.

Omkring 50 af klubbens medlemmer i alderen 8 til 23 år deltog i stævnet, og der

blev afholdt turneringer for både junior- og seniorholdene. Efter turneringerne var der uddeling af medaljer og vandrepokaler samt fællesspisning for alle deltagerne.

Vi havde en fantastisk dag, hvor alle brugte muligheden for at skubbe dagligdags problemer til side til fordel for blot at nyde hinandens selskab.

# “Klienten må lyve, så det driver”

I over 40 år har Torkil Rasmussen været advokat. Drivet for at fortsætte er en indviklet straffesag, tilfredsstillelsen ved at vinde og glæden ved at gøre klienter glade

Af Lone Munkeskov Hansen

**AARHUS:** “Hold da kæft. Det gjorde du godt, Torkil! Sådan har jeg det, når jeg vinder en sag,” fortæller Torkil Rasmussen.

Han har siden 1968 været uddannet advokat, arbejdet som både dommer i 25 år og advokat i årene efter, og så har han siden 2008 været medlem af DSR’s repræsentantskab.

Torkil har som advokat altid elsket retssager, fordi de kalder på instinktet til at vinde. Og han er konkurrencemenneske. Uden tvivl.

## Ligegyldigt om de er skyldige

Torkil arbejder i dag, efter de mange år som dommer, igen som selvstændig advokat hos Advokatfirmaet Bill Andersen, og han har en forkærlighed for strafferetssagerne.

Om klienterne er skyldige eller ej, er Torkil ligeglad med. Han går hele vejen for dem.

“Sådan er spillet. Man har ret til at gøre alt for at forsvare sig selv, og klienten må lyve, så det driver,” fortæller han.

Kærligheden til disse sager bunder også i, at de ofte er indviklede, kræver meget forberedelse og derfor stadig kan formå at udfordre Torkil fagligt.

“Jeg følger sagen fra start til slut. Indkalder klienten. Bedømmer sagen i forhold til muligheden for at vinde. Og er der en chance for sejr, forbereder jeg slagets gang grundigt for at kæmpe for at vinde.”

## Menneske til menneske

Tiltrækningskraften til advokatgerningen handler for Torkil også om en tilfredsstillelse i at hjælpe mennesker med at løse problemer.

Faktisk er der ikke noget bedre end glade klienter for Torkil. Og respekt for menneske er et grundprincip.

“Torkil, jeg bliver sgu altid så glad, når du ringer’ og ‘Du er min eneste ven i verden’ - sådan siger to af mine klienter, når de ringer.”

Og det er et udtryk for, at Torkil har det rigtig godt med sine strafferetsklienter. For ifølge Torkil handler det om at være menneske til menneske.

“Torkil, jeg bliver sgu altid så glad, når du ringer’ og ‘Du er min eneste ven i verden’ – sådan siger to af mine klienter, når de ringer.

## Gratis hjælp giver glæde

Da Torkil i sin tid uddannede sig til advokat, lå der en forestilling om at kunne komme til at tjene gode penge.

Det har han alligevel aldrig gjort. Tværtimod holder Torkil i dag meget af at lave gratis arbejde, hvor den eneste gevinst er glæden ved at give hjælp. Det er også baggrunden for hans engagement i DSR:

“Jeg kommer med det samme, hvis der er behov for hjælp, om det er rådgivning om lovgivningen eller andet,” fortæller han.

## Tog fusen på DSR’s formand

At Torkil skulle blive en del af DSR lå ikke i kortene, da han for seks-syv år siden mødte DSR’s formand Sandy Mader ved en paneldiskussion i Gyngen i Århus omkring fri hash.

Her tog Torkil fusen på Sandy. Efter hun havde argumenteret hurtigt snakkende og længe om fordelene ved fri hash, proklamerede han, at han faktisk ville gå længere og sige, at han gik ind for fri narko.

“Det ville gøre, at samfundet ikke skulle kæmpe så hård en kamp, at bagmændene ikke tjente så mange penge, og at vi slap for at straffe syge mennesker, der har et misbrug. Det svar havde Sandy ikke forventet,” fortæller Torkil.

Da de mødte hinanden nogle år efter, startede et godt og frugtbar samarbejde, som førte til, at Torkil blev medlem for repræsentantskabet i DSR.

■



Torkil Rasmussen

## Udsættelses-sager førte til voldsomme situationer

Torkil har i sin tid som advokatfuldmægtig og advokat haft med stribevis af udsættelsessager at gøre.

Først som ung advokatfuldmægtig og advokat i København fra 1965–70, hvor han repræsenterende udlejere, der ikke fik huslejen betalt. De samme sager havde han som dommerfuldmægtig og retsassessor fra 1970–1982. Her skulle han prøve, om betingelserne for udsættelse var opfyldt og i bekræftende fald stå for gennemtvungelsen.

Det gav til tider anledning til voldsomme begivenheder, hvor politiet blev inddraget.

Der var et tilfælde, hvor politiet med skarpladte våben talte til 10 og ville have skudt, hvis ikke lederen havde kastet sit våben på 9. Først derefter kunne udsættelsen effektueres.

Også dengang var kommunen varslet, og hvis der var tale om en familie med børn, eller der var anden god social grund, betalte kommunen eller stillede passende anden bolig til rådighed. I andre tilfælde blev der ikke grebet ind.

# Lovændringerne har ikke virket

Brabrand Boligforening i Aarhus mærker intet fald i antallet af udsættelser – tværtimod

Af Jacob Vestervig

**AARHUS: Interview med Rune Utoft, administrationschef i Brabrand Boligforening.**

– *Hvor mange udsættelser har I haft i år?*

”Vi har haft 60 sager om udsættelse, hvoraf de 23 er blevet ført ud i livet. 21 af dem er selv flyttet, inden fogeden kom, og 16 blev aflyst, fordi lejerne kom med pengene. I 2010 havde vi 70 udsættelser, så det er ikke en signifikant forskel. I årene før har vi ligget i 40’erne et sted.”

– *Har lovændringerne fra 2009 betydet en forskel i jeres antal af udsættelser?*

”Nej. Og for nogle lejere har ændringerne været direkte skadelige. De har fået 14 dage ekstra – 14 dage, hvor de kan bruge penge på endnu flere ting. Man skal tænke på, at det ofte er folk, der ikke er så strukturerede, når det kommer til økonomi. Så jeg tror ikke, lovændringerne har haft en positiv effekt.”

– *Hvordan er proceduren for en udsættelse hos jer?*

”Hvis huslejen ikke bliver betalt, sender vi først en rykker. Bliver den heller ikke betalt, går sagen til en advokat, som sender en ny rykker. Til sidst sender han

sagen til fogedretten og kommunen kontaktes. Det tragiske er, at det ofte er de samme navne, der går igen og igen. Ofte kommer de med pengene i hånden i sidste øjeblik.”

– *Hvad kan gøres for at mindske antallet af udsættelser?*

”Kommunen bør sætte endnu flere under administration - også dem uden børn. Lejere uden børn er dem, der falder igennem, for dem beskæftiger kommunen sig ikke med. Man kunne også kigge lidt på omkostningerne. For når lejerne betaler for sent, ryger der renter og gebyrer på, og det er altså dyrt for de her mennesker.”

– *Kan I selv gøre noget anderledes for at forhindre, at folk bliver sat på gaden?*

”Nej, vi må insistere på, at lejen bliver betalt.”

– *Hvad tror du, der kommer til at ske fremover?*

”Jeg tror, antallet af udsættelser fortsat vil stige meget i de næste to år. Mange vil ryge fra Akasse til kontanthjælp, og mange vil opleve arbejdsløshed.

Udsættelser er konjunkturfølsomme, så vi vil aldrig nogensinde komme af med dem.”

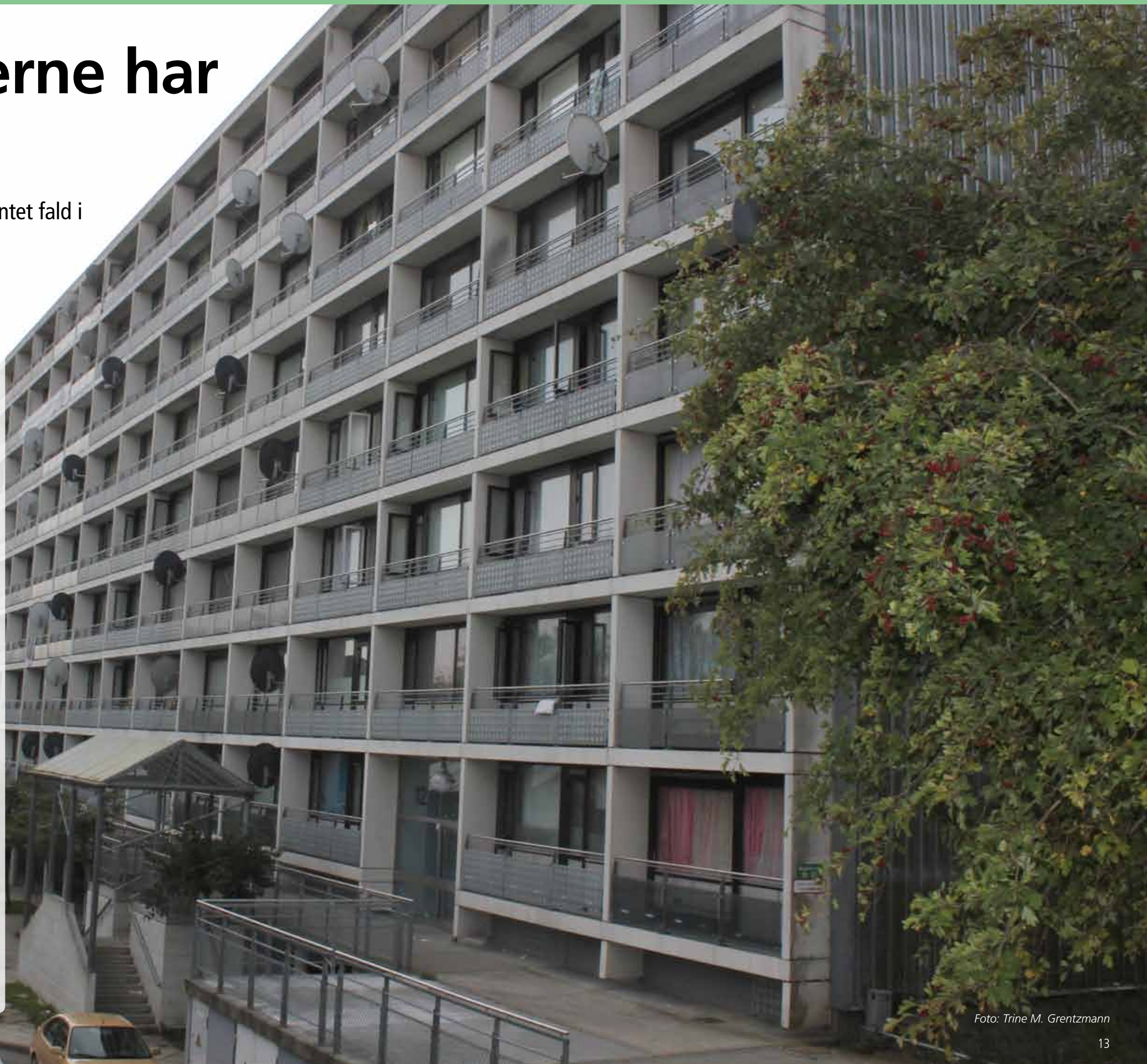


Foto: Trine M. Grentzmann

# Stigning i udsættelser skal undersøges

I løbet af foråret 2012 forventer SFI at have et svar på, hvorfor antallet af udsættelser af lejemål bliver ved med at stige på trods af lovændringen i 2009

Af Lone Munkeskov Hansen

**KØBENHAVN:** Flere og flere har siden 2002 måttet pakke deres ejendele og forlade deres bolig, fordi de ikke har været i stand til at betale huslejen.

Ifølge Domstolsstyrelsen har tallet været stigende frem til 2011 på trods af, at der i 2009 blev lavet lovændringer, der skulle afhjælpe problemet og forpligte kommunerne til at tage stilling til udsættelsestruede lejeres behov for hjælp. SFI vil nu undersøge effekten af lovændringen, herunder om kommunerne gør brug af hjælpemulighederne.

”Det vigtigste formål med lovændringen i 2009 var at sikre, at udsættelsestruede

lejere fik hjælp i god tid, og derfor blev de almene boligselskaber forpligtet til at give kommunerne besked, senest når boligselskabet sender en sag om huslejerestance til fogedretten,” forklarer Nynne Horn, fuldmægtig i Socialministeriet.

## Skærpet pligt til vurdering

En skærpelse af reglerne for at vurdere, om borgere har brug for hjælp, blev også indført.

Kommunerne har for eksempel altid pligt til at vurdere, om lejere med børn har brug for hjælp – for eksempel i form af en enkelt-ydelse til betaling af restancen, indskudslån

til ny bolig og/eller administration af borgerens økonomi.

”I 2005 bad Socialministeriet SFI om at lave en undersøgelse om årsagerne til de mange udsættelser. Den viste blandt andet, at den gruppe, der var mest udsat, var lavindkomstgruppen – og at det ikke kun drejede sig om personer på overførselsindkomst. Knap 40 procent af de udsatte lejere var lønmodtagere. Endelig viste undersøgelsen, at tre af fire udsatte lejere havde svært ved at administrere deres økonomi,” udtaler Nynne Horn.

## Den nye undersøgelse

Gunvor Christensen, der er forsker i SFI, forklarer, hvad den nye undersøgelse kommer til at indeholde:

”Vi vil blandt andet se på, om det er de samme grupper, der bliver udsat. Og ikke mindst, hvad årsagerne er,” forklarer hun.

”Vi vil kigge på, om udsættelserne har noget at gøre med ydelsestørrelse, og så vil vi undersøge, hvad der sker i kommunerne, når de tager stilling til, om borgeren skal have økonomisk hjælp.”

Undersøgelsen vil foregå ved både spørgeundersøgelser til kommuner og boligselskaber. Desuden udvælges kommuner,

hvor man vil kigge på tilfældigt udvalgte sager for at blive klogere på, hvad der sker mellem sagsbehandleren og klienten i en ansøgningssituation, og hvad sagsbehandleren ligger til grund for sin afgørelse.

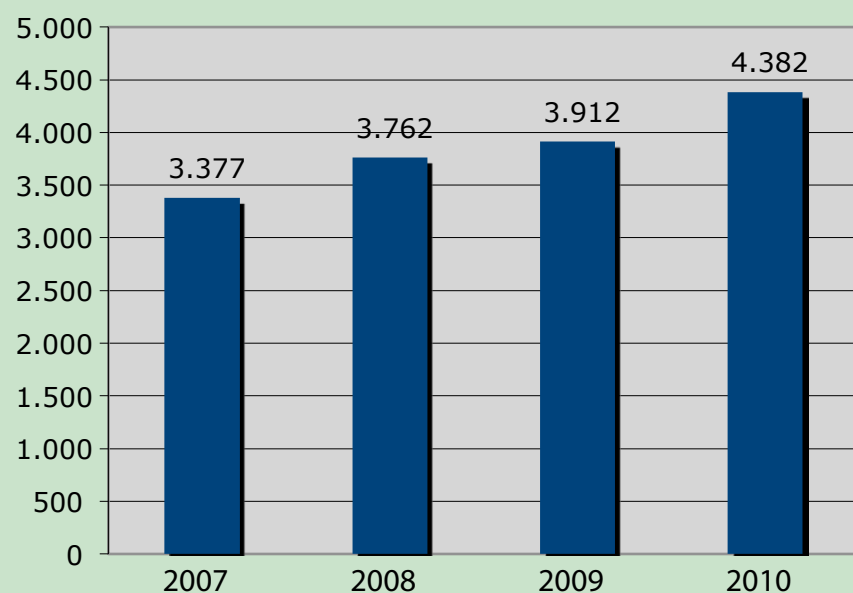
”Når en sagsbehandler giver hjælp til en huslejerestance, bliver det altid behandlet som en enkeltudgift. Sagsbehandleren skal altid vurdere, om restancen skyldes noget uforudsigeligt, eller om den kunne være undgået, hvis borgeren havde forvaltet sine midler anderledes,” forklarer Gunvor Christensen.

Derfor vil SFI i undersøgelsen lægge vægt på, hvad begrundelsen er i afgørel-

serne. Om det for eksempel handler om, at borgerne skal være forandringsvillige for at hjælpen ydes, hvilket kan være svært i forhold til denne gruppe.

*Redaktionen har forsøgt at få svar på kommunernes syn på sagen, men det har ikke været muligt at få en udtalelse fra Kommunernes Landsforening.*

## Effektuerede udsættelser



Kilde: Domstolsstyrelsen

I første halvår 2011 var der 2.292 effektive udsættelser – et fald på 46 (1,9%) i forhold til 1. halvår 2010

## Enkeltudgifter

§ 81. Kommunen kan yde hjælp til rimeligt begrundede enkeltudgifter til en person, som har været ude for ændringer i sine forhold, hvis den pågældendes egen afholdelse af udgifterne i afgørende grad vil vanskeliggøre den pågældendes og familiens muligheder for at klare sig selv i fremtiden.

Hjælpen kan normalt kun ydes, hvis udgiften er opstået som følge af behov, der ikke har kunnet forudses.

Kommunen kan dog efter en konkret vurdering undtagelsesvis yde hjælp til en udgift, der har kunnet forudses, hvis afholdelsen af udgiften er af helt afgørende betydning for den pågældendes eller familiens livsførelse.

Kilde: Retsinformation.dk

# Nyt fra DSR

## Så kom vi i gang

I august måned kom de sidste formaliteter på plads omkring vores to nye projekter "Fængselsrejseholdet" og "Det Juridiske Rådgivningsteam", og vi fik den endelige godkendelse fra Socialministeriet. Frem til januar 2012 vil vi arbejde på at få sat projekterne ordentlig i gang og få alle nødvendige samarbejdsaftaler på plads, så vi er sikre på, at projekterne får den bedst mulige start.

Vi vil så småt allerede nu åbne op for henvendelser fra de respektive målgrupper, men vil først åbne fuldstændigt op i januar 2012. Det er en helt fantastisk følelse endelig at komme i gang, og vi glæder os over at skulle beskæftige os med disse projekter de næste fire år.

## IBM donerer licenser til DSR

Den Sociale Retshjælp har fået doneret to SPSS licenser i to år af IBM. Licenserne til statistik programmet kommer til at have afgørende betydning for både DSRs rådgivningsarbejde og vores Innovationsafdelings retspolitiske arbejde. De giver os mulighed for at føre statistik med, hvem vi hjælper, hvad vi hjælper dem med, og hvilken effekt vores hjælp har haft. Det giver os mulighed for hele tiden at evaluere og dermed tilpasse vores rådgivningsarbejde, så det kommer til at have den størst mulige effekt.

"Vi er glade for at kunne støtte Den Sociale Retshjælps indsats for at skabe lige muligheder for alle. I 2011 fylder IBM 100 år, og i den anledning har vi valgt at markere og fremme frivilligt arbejde i vores organisation og i samfundet. Vi ønsker at skabe positiv social forandring ved at bringe vores kernekompetencer og produkter i spil." siger Payam Zamani, Corporate Citizenship & Corporate Affairs Country Responsible hos IBM

I forhold til DSR's retspolitiske arbejde vil statistikken give os mulighed for at dokumentere, hvilke problemstillinger socialt udsatte borgere står overfor, og hvordan det er lykkedes os at afhjælpe disse problemer. Med denne form for dokumentation kan vi få lov til at dele ud af vores erfaringer, så vi kan bidrage til, at folketingspolitikkerne

og andre interesseorganisationer kan gøre gavn af den. På denne måde kan vi være med til, at det ikke kun er vores klienter, der får gavn af vores erfaringer, men hele vores samfund.

Uden donationen af licenser fra IBM ville dette ikke være muligt og DSR er meget taknemmelige for, at IBM har ønsket at bidrage til, at vi kan løfte vores organisation og forhåbentlig nå ud til mange flere borgere, der har behov for hjælp.

## DSR på Studiemessen

I september 2011 deltog DSR for første

gang på Studiemessen på Aarhus Universitet. I tre dage stod både nuværende og tidligere medarbejdere fra DSR og gjorde reklame for det at være frivillig hos DSR. Vi fik rigtig meget positiv respons fra både studerende og andre interesseorganisationer og har efterfølgende fået dobbelt så mange ansøgninger fra studerende, der ønsker at være frivillige hos DSR.

Vi vil gerne takke Studenterrådet Aarhus Universitet for at donere os en gratis stand og Trine Grentzmann for at designe vores plakater og foldere, og vi glæder os allerede til næste år.



Leder Sandy Madar og Jesper Klostermann ved afslutningen på studiemessen

## Nogle af vores mange ildsjæle:

**Mira Kirstine Tøfting Jensen** er 27 år og fungerer som managementleder på DSR's afdeling i København, hvor hun praktiserer jura med primær interesse for straffe- og politiret. Mira har været tilknyttet DSR siden februar 2010, og hun ser en stor vigtighed i at kunne gøre en forskel for vores klienter. For Mira er det af høj prioritet at kunne hjælpe med en helorienteret juridisk rådgivning.



**Tove Zacher** er 26 år, læser jura og har været ansat i DSR siden september 2009, hvor hun startede i retshjælpen og kom senere over i management. Nu er hun teamleder og tager med på rejseholdet.

"Og jeg elsker mit arbejde, hvis det skulle have nogen interesse," tilføjer hun.

