



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Tid och plats

2024-02-21, kl. 08:30 - 12:20

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Mötet ajourneras kl. 09:26 – 09:45

Gruppmöte kl 11:22 – 11:55

Beslut kl 11:55 – 12:20

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Moa Andersen (S)

Erik Georgii (S)

Ulrika Neldorin (MP) tjänstgör för Nils-Olof Ståhl (MP)

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M)

Christoffer Andersson (KD)

Jan-Ove Adelvapen (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Nurcan Aldemir (S)

Ola Sundgren (C)

Cecilia Nielsen (M)

Sebastian Hasselström (M)

Johan Heder (KD)

Noelia Perez (V)

Justerare

Christoffer Andersson

Tid och plats för justering

Digital justering 2024-02-26

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-26

Datum då anslaget tas ner 2024-03-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör
 Marie Eddeborn, plan- och byggchef
 Jonas Zetterberg, planchef
 Karin Manner, bygglovschef
 Henrik Sjöberg, stadsarkitekt
 Lars-Håkan Bengtsson, lantmäterichef
 Nina Herrmansson, verksamhetscontroller
 Sofia Colling, ekonom
 Bo Jacob Enqvist, innovationsledare
 Sara Poppler Carredano, verksamhetsutvecklare
 Anastasia Mileoranskaya, stadsbyggnadsplanerare
 Magnus Sohl, stadsbyggnadsingenjör
 Anton Widemark, Förrättningslantmätare
 Emelie Höjden, kommunikatör
 Rebecka Andersson, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare
 Rebecka Andersson

Ordförande
 Anders Tallgren

Justerare
 Christoffer Andersson

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 26**Motion - Nedläggning av miljönämnden för ökad effektivisering och naturlig samordning**

Dnr SBN/2023:295 Dpl 00

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunens politiska organisation är en fråga för kommunfullmäktige att hantera och mot den bakgrunden avstår stadsbyggnadsnämnden från att yttra sig över motionen.

Reservation

Jan Ove Adelvapen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Robin Lennartsson, Anders Birkefjärd och Mikael Strandman (SD) har i en motion föreslagit att miljönämnden ska läggas ned i syfte att uppnå en ökad effektivisering och naturlig samordning. Kommunfullmäktige har den 12 oktober 2023 beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 februari 2024.

Kommunfullmäktiges protokoll den 12 oktober 2023.

Robin Lennartssons (SD), Anders Birkefjärds (SD) och Mikael Strandmans (SD) motion den 10 oktober 2023.

Yrkanden

Jan Ove Adelvapen (SD) yrkar bifall till motionen.

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröds styrets räkning med instämmande från Niklas Wikström (L) och Per Strömgren (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.



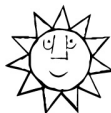
KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 27**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande eller tjänstemän i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

SBN AU § 26 2024-01-17.

SBN AU § 27 2024-01-17.

Byggenheten 2024-01-08 - 2024-02-04.

Personalförändringar 2024-02-02.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 35**Ansökan om bygglov för ledlistor för belysning av fasad, tre fasadskyltar, två vepor på fasad och två reklampelare på fastigheten Krukan 4 inom stadsdelen Strand, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:17 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås för den del av ansökan som avser bygglov för uppsättande av två vepor på fasaden samt uppsättande av två skyltpelare utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Ansökan beviljas för den del av ansökan som avser uppsättande av ledlist för belysning av fasad samt uppsättande av tre fasadskyltar utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Den totala avgiften är 7 564 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland. För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Carl Karlsson, tfn 054-540 46 25, carl.karlsson@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 6 085 kronor. Avgiften för underrättelse och expediering är 1 479 kronor.

Total avgift är 7 564 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

3 Kronor Karlstad AB ansöker om bygglov för ledlist för belysning av fasad, tre fasadskyltar, två vepor samt två skyltpelare på fastigheten Krukan 4.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 februari 2024.

Ansökan om bygglov inkommen den 22 september 2022.

Situationsplan och fasadritning inkommen den 18 december 2023 med ritningsnummer A10.1-001.

Fotomontage framåtlysande ljuslåda 2 000x330 mm inkommen den 8 december 2023.

Fotomontage 2 st framåtlysande ljuslådor 7 250 x 1 150 mm inkommen den 8 december 2023.

3D-illustrationer inkomna den 8 december 2023.

Yttrande från teknik- och fastighetsförvaltningen inkommet den 3 januari 2024.

Yttrande från Trafikverket inkommet den 9 januari 2024.

Sökandes bemötande av tillkomna handlingar inkommet den 23 januari 2024.

Sökandes bemötande av tjänsteskrivelse inkommet den 10 februari 2024.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av fastigheterna:

Järnvägen 1:2

Krukan 5



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Krukan 7

Strandslutet 1

Strandslutet 5

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 36**Bygglov för ändrad användning till tandklinik samt café på fastigheten Druvan 14 inom stadsdelen Tingvallastaden, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:15 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för ändrad användning till tandklinik samt café beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Tomas Grindbacka med behörighetsnummer C000719 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 39 304 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot behöver kompletterande handlingar skickas in inför startbesked. Byggherren ska

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

lämna handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningen som underlag inför beslut om startbesked i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

Följande handlingar behöver skickas in för prövning av startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Arbetstagarintyg

Även om det bedöms ej krävas tekniskt samråd för åtgärden, ska arbetsplatsbesök och slutsamråd genomföras på platsen. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar stadsbyggnadsförvaltningen i god tid inför när det börjar bli dags för respektive besök. Arbetsplatsbesöket kan förslagsvis genomföras i samband med att nya innerväggar monterats. Slutsamrådet bör genomföras i samband med att lokalen börjar bli färdig för att tas i bruk.

Handläggare i ärendet är Anton Lind, tfn 054-540 42 32,
anton.lind@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtilperson

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 11 995 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive arbetsplatsbesök och slutsamråd är 23 184 kronor.

Avgiften för expediering och kungörelse är 4 125 kronor.

Total avgift är 39 304 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Thon Köpcentrum Sverige AB ansöker om bygglov för ändrad användning till tandklinik samt café på fastigheten Druvan 14.

Förslaget innebär att en begränsad del av entréplanet blir reception för tandkliniken på plan 2, och resterande delar av entréplanet blir yta för café

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

samt ”co-working”. Plan 5, kupolen, kommer att nyttjas av café- och ”co-working”-verksamheten. Plan 2 kommer att tas i anspråk för tandkliniken.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 januari 2024.

Ansökan om bygglov inkommen den 24 oktober 2023.

Planritning för entréplanet inkommen den 6 december 2023.

Planritning för plan 2 inkommen den 23 januari 2024.

Planritning för plan 5 inkommen den 6 december 2023.

Planritning som visar personalutrymmet inkommen den 23 januari 2024.

Sektionsritning inkommen den 23 november 2023.

Projektbeskrivning inkommen den 24 oktober 2023.

Projektbeskrivning för caféverksamheten inkommen den 23 november 2023.

Anmälan av kontrollansvarig inkommen den 10 november 2023.

Förtydligande gällande personalyta och plan 5 inkommen via e-post den 23 januari 2024.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av fastigheten Druvan 1

Ägare av fastigheten Druvan 10

Ägare av fastigheten Druvan 13

Ägare av fastigheten Druvan 14

Ägare av fastigheten Druvan 19

Ägare av fastigheten Druvan 21

Ägare av och boende på fastigheten Björnen 5

Ägare av fastigheten Björnen 14

Ägare av och boende på fastigheten Örnen 3

Ägare av fastigheten Örnen 4

Ägare av fastigheten Tingvallastaden 1:1



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

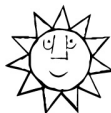
Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 37**Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Grönkålen 6 inom stadsdelen Romstad, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:19 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 13 172 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot krävs följande handlingar inför startbesked:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsritningar



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Byggherren ska lämna dessa till stadsbyggnadsförvaltningen som underlag inför beslut om startbesked i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, tfn 054-540 19 87, amelie.hellberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet, startbesked, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 9 677 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 3 495 kronor.

Total avgift är 13 172 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Gyllenius Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Grönkålen 6. Ansökt åtgärd innebär en likvärdig byggnad som den som tidigare fanns på platsen men som har rivits.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 januari 2024.

Ansökan om bygglov inkommen den 6 oktober 2023.

Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 23 januari 2024.

Plan- och sektionsritning inkommen den 23 januari 2024.

Fasadritning inkommen den 23 januari 2023.

Yttrande grannar inkommen den 25 januari 2024.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

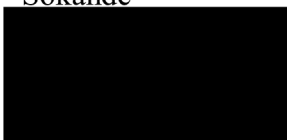
Protokoll 2024-02-21

Projektbeskrivning, material och kulör inkommen den 23 januari 2024.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

- Ägare av och boende på fastigheten Grönkålen 1
- Ägare av och boende på fastigheten Grönkålen 10
- Ägare av och boende på fastigheten Grönkålen 11
- Ägare av och boende på fastigheten Grönkålen 6
- Ägare av och boende på fastigheten Grönkålen 7
- Ägare av och boende på fastigheten Rödkålen 10
- Ägare av och boende på fastigheten Rödkålen 11
- Ägare av fastigheten Romstad 1:1

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 38**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2 inom stadsdelen Tullholmen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:28 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avsteg från Boverkets byggregler 3:122 om kravet på parkeringsplats för rörelsehindrade beviljas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Thomas Oscarsson med behörighetsnummer SC0787-12 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Den totala avgiften är 17 763 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Deltar ej i beslutet

Noelia Perez (V) meddelar att hon ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Per Strömgren (V) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 38.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utslakning kan göras av Lantmäterivdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäterivdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström, tfn 054-540 77 56, markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för ärendet har tagits ut enligt gängse taxa i tidigare beviljat lov. Istället har stadsbyggnadsförvaltningen valt att ta ut en avgift baserad på hur många timmar som nedlagts i ärendet och landat i att det är cirka 10 timmar á 900 kronor. Avgiften för bygglov, startbesked samt ett slutbesked är således 9000. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 888 kronor. Avgiften för expediering och kungörelse är 5 875 kronor.

Total avgift är 17 763 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads Bostads AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2.

Förslaget planeras uppföras i åtta våningar och innehåller 54 lägenheter som varierar i storlek från ett rum och kök till tre rum och kök. Förslaget innehåller även en förskola i de två bottenvåningarna samt komplementbyggnader till den verksamheten.

I förskolan ska det enligt uppgift vara 72 stycken barn på en gård som är 1 773 kvadratmeter stor. Det innebär att det blir 24,6 kvadratmeter/barn vilket underskrider rekommendationerna från Boverket som anger att ett rimligt mått kan vara 40 kvadratmeter/barn när det är förskola.

Ett tidigare lov för liknande åtgärd beviljades i stadsbyggnadsnämnden den 15 november 2023 men på grund av ändringar i fönstersättning/balkonger och ändringar i planlösningar så har ett nytt bygglov ansökts.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 februari 2024.

Ansökan om bygglov inkommen den 7 februari 2024.

Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer N2022/137.

Markplaneringsritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer L-30-1-01.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-09.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-10.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-11.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-12.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-13.

Planritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-1-15.

Takplanritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-41-1-101.

Planritning över komplementbyggnader inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-20.

Fasadritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-3-101.

Fasadritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-3-102.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

Sektionsritning inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-2-101 .

Fasad- och sektioneritning för komplementbyggnader inkommen den 7 februari 2024 med ritningsnummer A-3-201.

Parkeringsutredning med begäran om avsteg från parkeringsplats för rörelsehindrade inkommen den 7 februari 2024.

Svar angående parkeringsplats för rörelsehindrade inkommet den 7 februari 2024.

Sammanställning av ytor inkomna den 7 februari 2024.

Svar om yta per kvadratmeter barn inkommet den 7 februari 2024.

Utlåtande tillgänglighet inkommet den 7 februari 2024.

Arkitekturpresentation inkommen den 7 februari 2024.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Konditoriet 1

Ägare av och boende på fastigheten Tullholmssågen 4

Ägare av och boende på fastigheten Kostern 12

Ägare av och boende på fastigheten Bageriet 1

Ägare av och boende på fastigheten Skepparen 15

Ägare av fastigheten Viken 2:1

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Karlstads Energi

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 39**Begäran om planbesked, Vattumannen 9**

Dnr SBN/2023:326 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Deltar ej i beslutet

Noelia Perez (V) deltar ej i beslutet.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Liberalerna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 39.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planändring för att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus. På platsen står idag ett befintligt bostadshus som är utpekad som särskilt värdefullt i kulturmiljöprogrammet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att befintlig byggnad inte bör rivras och av den anledningen behöver förvaltningen inte heller få i uppdrag att ta fram ny detaljplan.

Frågan har prövats av stadsbyggnadsnämnden den 18 september 2019. Det plan PM som då togs fram, utgör beslutsunderlag även för detta beslut, då inget i sak förändrats sedan dess.

Beslutsunderlag

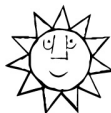
Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 21 december 2023.

Plan PM den 6 maj 2019.

Begäran om planändring den 16 november 2023.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna och Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag.

Mats Bergman (M) yrkar bifall till Anders Tallgrens (S) yrkande.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar en enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Tallgren (S) ordförande	x		
Niklas Wikström (L) 1:e vice ordförande		x	
Carola Bolmstedt (C) 2:e vice ordförande	x		
Moa Andersen (S)	x		
Erik Georgii (S)	x		
Ulrika Neldorin (MP)	x		
Mats Bergman (M)	x		
Fredrik Kopparklint (M)	x		
Christoffer Andersson (KD)		x	
Jan-Ove Adelvapen (SD)	x		
Per Strömgren (V)		x	
Summa	8	3	

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 40**Älvåker 1:22 - planbesked**

Dnr SBN/2023:356 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Brf Älven ser över möjligheten att omvandla bostadsrättsföreningen och fastigheten till 4 separata fastigheter (småhus) på Trangärdstorpsvägen 2. För att kunna göra denna omvandling så behöver gällande detaljplan ändras. Fastigheten är redan bebyggd och några ytterligare förändringar planeras ej. Planändringen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten till fyra minde fastigheter, vilket bedöms vara möjligt.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 2 februari 2024.
Plan PM den 2 februari 2024.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 41**Detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter - antagande**

Dnr SBN/2022:265 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Reservation

Christoffer Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Niklas Wikström (L) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 41.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter. Syftet med planen är att ändra markanvändningen för befintlig parkering vid Tingvalla sportcenter inom Sandbäcken för att möjliggöra för Karlstads Parkerings AB att ta över ansvaret för drift, skötsel och underhåll. Planen syftar även till att bekräfta befintlig utformning av platsen och ge planstöd till befintliga gång- och cykelvägar inom området.

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. Samråd om planförslaget ägde rum mellan den 26 juni och den 21 augusti 2023, och granskning ägde rum mellan den 13 december 2023 och den 18 januari 2024.

Synpunkter från samråd och granskning och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till ändringar av planen redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 februari 2024.

Planbeskrivning den 1 februari 2024.

Plankarta med bestämmelser den 1 februari 2024.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-02-21

Yrkanden

Christoffer Andersson (KD) yrkar på avslag till förvaltningens förslag.

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 42**Detaljplan för industrimark och laddstation mm
- antagande**

Dnr SBN/2022:71 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för industrimark och laddstation mm antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för industrimark och laddstation mm inom Välsviken. Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av Löfbergs lager och logistikhantering med bland annat industrispår och plats för upplag av containers. Planen syftar även till att möjliggöra för utveckling av busstrafiken inom planområdet och möjliggöra för utbyggnad av en laddstation och nya av- och påstigningsplatser för bussar.

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. Samråd om planförslaget ägde rum mellan den 28 juni och den 21 augusti 2023, och granskning ägde rum mellan den 23 oktober och den 17 november 2023.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, den 2 februari 2024.

Planbeskrivning, den 1 februari 2024.

Plankarta med bestämmelser, den 1 februari 2024.

Samrådsredogörelse, den 2 oktober 2023.

Granskningsutlåtande, den 1 februari 2024.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 43**Eleborgarråd för klimatet
Stadsbyggnadsförvaltningens svar**

Dnr SBN/2023:172 Dpl 25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Återrapporteringen godkänns och sänds som återkoppling till barn- och ungdomsnämnden.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra följande elevförslag enligt bilaga:
 - 3
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda vidare och återrapportera följande elevförslag enligt bilaga:
 - 1, 2

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2022 var barn- och ungdomsförvaltningen först ut i Sverige med att starta ett Eleborgarråd för klimatet. Målet var att skapa framtidstro och hopp bland barn och unga i Karlstads kommun och ge dem möjlighet att påverka Karlstads kommun till en mer miljö- och klimatvänlig framtid. Under hösten 2022 genomfördes ett klimatlyft med utbildning för alla grundskolornas rektorer och skolpersonal. Under vintern 2023 bjöds alla barn och elever från de kommunala förskolorna och grundskolorna in att lämna förslag på hur Karlstads kommun kan bli mer klimatsmart och miljösmart, 967 förslag skickades in. Förslagen sammanställdes och bearbetades därefter av ett 40-tal elevrepresentanter på en elevdemokratiworkshop den 20 april. Efter workshopen hade elevrepresentanterna enats om 67 förslag.

Eleborgarrådets 67 förslag överlämnades till barn- och ungdomsnämnden, sedan vidare till kommunstyrelsen som 17 oktober beslutade sända förslagen till berörda nämnder, bolag samt till Region Värmland. Stadsbyggnadsnämnden har tilldelats 5 av förslagen, sida 19 i bilaga 1 Elevförslag, Eleborgarråd för klimatet, som underlag i ordinarie process för budget- och verksamhetsstyrning och ska återkoppla genomförda åtgärder till barn- och ungdomsnämnden.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2024.

Bilaga: Stadsbyggnadsförvaltningens svar på elevförslag Elevborgarråd för klimatet den 6 februari 2024.

Kommunstyrelsens protokoll den 17 oktober 2023.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 oktober 2023 Dnr KS/2023:292 Dpl 25.

Barn- och ungdomsnämndens protokoll §68 Elevborgarråd för klimatet den 17 maj 2023.

Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 april 2023.

Bilaga 1 Elevförslag, Elevborgarråd för klimatet.

Bilaga 2 Elevförslag, samtliga 67 förslag.

Yrkanden

Niklas Wikström (L) yrkar för Karlstads borgerliga allians att bevilja punkt 1-2 och på punkt 3 ett ändringsyrkande att vi inte vill utreda vidare punkt 1 Begränsa biltrafiken i city, höja parkeringsavgifter och minska antalet parkeringsplatser i city.

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Barn- och ungdomsnämnden.

Elevborgarråd för klimatet.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 44**Uppföljning av intern kontrollplan för 2023**

Dnr SBN/2024:1 Dpl 01

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av stadsbyggnadsförvaltningens arbete med intern kontroll 2023 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelsen redovisas en sammanfattning av resultatet av kontrollen som gjorts på stadsbyggnadsförvaltningen år 2023 i enlighet med stadsbyggnadsnämndens interna kontrollplan. Enligt kommunallagen kap 6 ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Kommunens reglemente för intern kontroll anger att nämnder och bolagsstyrelser löpande eller senast i samband med årsredovisningens upprättande, skriftligt ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt också ske till kommunens revisorer. Kontrollerna syftar till en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering samt att följa tillämpliga lagar och förordningar och föregås alltid av risk-och väsentlighetsanalys.

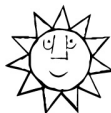
Totalt är bedömningen att inga avvikelser eller kommentarer har noterats i kontrollen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 26 januari 2024.
Intern kontrollplan 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunrevisorerna

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 45**Stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023**

Dnr SBN/2024:7 Dpl 2.4.2.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsredovisning 2023 för Stadsbyggnadsnämnden, bilaga 1, godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023 översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt årsredovisningen för 2023 enligt kommunledningskontorets anvisningar. Årsredovisningen beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2024.
Årsredovisning 2023 stadsbyggnadsnämnden.
Kommunledningskontorets anvisningar från november 2023.
Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens mål 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

§ 46**Gemensam målbild för budgetperioden 2024 - 2027**

Dnr SBN/2024:25 Dpl 1.1.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndens målbild lyder: Tillsammans har vi skapat goda förutsättningar för faktisk påverkan och hög måluppfyllelse genom en tidig dialog och samverkan med interna och externa aktörer.

Arbetet präglas av ett framåtlutat arbetssätt där vi gått före i den gröna omställningen, stärkt naturens roll för att skapa ett robust samhälle, nyttjat digitaliseringens möjligheter och ökat samhörigheten i samhället.

Deltar ej i beslutet

Karlstads borgerliga allians deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

Karlstads borgerliga allians lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 46.

Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden och tillväxtutskottet har i en workshop arbetat fram underlag till en gemensam målbild för kommande budgetperiod. Målbilden är framtagen med utgångspunkt från den politiska viljeinriktningen och strategisk plan som är beslutad av kommunfullmäktige. Det förslag till målbild som redovisas nedan är formulerat av det politiska styret i de tre nämnderna och tillväxtutskottet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 februari 2024.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning att nämndens målbild ska lyda enligt följande: ”Tillsammans har vi skapat goda förutsättningar för faktisk påverkan och hög måluppfyllelse genom en tidig dialog och samverkan med interna och

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-02-21

externa aktörer.

Arbetet präglas av ett framåtlutat arbetssätt där vi gått före i den gröna omställningen, stärkt naturens roll för att skapa ett robust samhälle, nyttjat digitaliseringens möjligheter och ökat samhörigheten i samhället.”

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-21



Protokollsanteckning

Ärende 13: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2

Vänsterpartiet ser i sin helhet mycket positivt på byggprojektet och att det byggs fler hyresrätter och förskola i kommunal regi. Vi har dock uppmärksammat att utomhusytan per barn i förskolan endast uppgår till 24,6 kvm per barn. Det finns en rekommendation i kunskapsbanken för PBL om 40kvm per barn; detta projekt ger alltså betydligt mindre utrymme än rekommenderat.

Vi har förståelse för att det är svårt att få till större utemiljö med tanke på läget för fastigheten, därför blir det väldigt viktigt att planera verksamheten på ett bra sätt som gör att alla barn får goda förutsättningar till lek utomhus.

För Vänsterpartiet

Per Strömgren

Bilaga 1, § 39

Ärende 14 – Begäran om planbesked, Vattumannen 9 Protokollsanteckning Liberalerna och Kristdemokraterna

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att befintlig byggnadsingenjör bör rivas. Byggnaden är utpekad i Karlstads kultur och miljöprogram. Av den anledningen behöver inte förvaltningen inte heller få i uppdrag att ta fram ny detaljplan.

Niklas Wikström (L), vice ordförande

Bilaga 1, § 41

**Ärende 16 – Detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter - antagande
Protokollsanteckning Liberalerna och Moderaterna**

VI står ej bakom intentionerna att avgiftsbelägga parkeringen vid Tingvallahallarna.

Niklas Wikström (L), vice ordförande



**Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians
gällande ärende 21**

Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna deltar inte i ärendet med hänvisning till att vi hade haft andra mål om vi hade styrt Karlstads kommun. Vi har inte för avsikt att basera våra beslut utifrån det grönröda styrets viljeinriktning.

**För Karlstads borgerliga allians,
Niklas Wikström (L) Vice ordförande
Mats Bergman (M)
Christoffer Andersson (KD)**

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	ANDERS TALLGREN	
TID:	2024-02-22 15:47:01 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	JAN WILLY CHRISTOFFER ANDERSSON	
TID:	2024-02-26 15:00:00 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	REBECKA KRISTIN ANDERSSON	
TID:	2024-02-26 15:03:53 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	