

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

Tid och plats

2023-12-13, kl. 08:30 – 11:14

Solen, entréplan, Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.10:03 – 10:18

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Christian Holm Barenfeld (M), 1:e vice ordförande

Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Stig Rohdin (S) tjänstgör för Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Jan-Olof Jacobsson (C) tjänstgör för Marie Högvist (C) 08:30 – 08:34

Marie Högvist (C)

Patrick Benabou (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Siv Wittengård (M) tjänstgör för Kristian Skog (SD)

Erik Diaz Milla (V) tjänstgör för Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Madeleine Montiadis (S)

Björn Jonsson (S)

Jan-Olof Jacobsson (C) 08:34 – 11:14

Margareta Wallsten (MP)

Magnus Kihlström (KD)

Justerare

Patrick Benabou (M)

Tid och plats för justering

Digital justering.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör

Emil Ådelén, nämndsekreterare

Pia Eriksson, registrator

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Per Danielsson, förvaltningsjurist

Ulrika K Jansson, kommundirektör

Joachim Gustafsson, stabschef

Anna Haag, ekonomichef

Bo-Jacob Enqvist, innovationsledare

Erika Solberg, verksamhetscontroller

Sara Hesse, trafikingenjör

Fredrik Nilsson, avdelningschef mark

Victor Lindeborg, mark- och exploateringsingenjör

Sandra Erlandsson, markförvaltare

Patrik Nilsen, avdelningschef VA

Emma Warolin, verksamhetsutvecklare

Madelene Danielsson, ekonom



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

Underskrifter

Sekreterare

.....
Emil Ädelén

Ordförande

.....
Monika Bubholz (MP)

Justerare

.....
Patrick Benabou (M)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

§ 147

Extra ärende

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet VA-taxa förbrukningsavgifter år 2024-återremiss får tas upp som extra ärende vid dagens möte.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 148**Intern kontrollplan 2024**

Dnr TFN/2023:4060

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Intern kontrollplan för 2024 godkänns.
2. Ändring av arbetssätt för kontrollområde om efterlevnad av väsentliga lagar för offentlig förvaltning godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll handlar om att ge teknik- och fastighetsnämnden en rimlig försäkran om att organisationens verksamhet är ändamålsenlig, att det finns en tillförlitlighet i den finansiella rapporteringen och att verksamheten lever upp till de lagar och regler de har att följa. En god intern kontroll har en positiv påverkan på verksamhetens effektivitet och ändamålsenlighet, styrning och kontroll. Förvaltningen har tagit fram ett förslag på internkontrollplan 2024 i enlighet med tidigare beslutat arbetssätt.

Beslutsunderlag

Teknik-och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 13 november 2023.
Intern kontrollplan för 2024.

Beslutet skickas till

Kommunrevisorerna
Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 149**Internbudget 2024**

Dnr TFN/2023:5699

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Internbudget för teknik- och fastighetsnämnden 2024 godkänns.
2. Förvaltningsdirektören får löpande fatta beslut om mindre förändringar i internbudget utifrån ändrade behov och förutsättningar samt nya uppdrag. I de fall nämnda omständigheter kräver större och/eller principiella förändringar ska nämnden informeras och beredas möjlighet att fatta beslut i frågan innan förändringen genomförs.

Deltar ej i beslutet

Christian Holm Barenfeld (M) meddelar att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämndens internbudget för 2024 beskriver hur kommunbidraget fördelats inom nämnden. Nämnden beslutar genom detta ärende om en grundplanering och en utgångspunkt för förvaltningens budget 2024.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 21 november 2023.
Teknik- och fastighetsnämndens internbudget 2024.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 150**E-förslag - Gång-cykelväg mellan avfart-
Österängarna till centrala Molkom**

Dnr TFN/2023:3461

Teknik-och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Martin Larsson att befintlig gång- och cykelbana längs väg 63 förlängs från Molkom till avfart Österängarna. Detta skulle bidra till ökad trygghet för gång- och cykeltrafikanter, främja miljövänliga transportalternativ, öka handeln och underlätta för barn.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2023.
Martin Larssons e-förslag den 29 juni 2023.
Svar från Trafikverket till medborgare
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Martin Larsson
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 151**Avtal gällande uteserveringar på Kungsgatan**

Dnr TFN/2023:5622

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Bevilja krögarna tillstånd att ha uteserveringar året runt på Kungsgatan år 2024, förutsatt att de har ansökt om polistillstånd.
2. Krögarna förbinder sig att ha öppet minst en eftermiddag och kväll varje vecka samt se till att det är snyggt och välstädat runt uteserveringarna.

Sammanfattning av ärendet

Uteserveringar på Kungsgatan har tidigare beviljats öppet året runt fram till 2024. I väntan på att ny policy tas upp för beslut i Stadsbyggnadsnämnden och Teknik-och fastighetsnämnden, samt granskning av inkomna bygglovshandlingar till Stadsbyggnadsförvaltningen, behövs ett godkännande för år 2024.

Beslutsunderlag

Teknik-och fastighetsnämndens protokoll 13 april 2022 §50.

Teknik-och fastighetsnämndens protokoll 17 april 2019, §9.

Teknik-och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 15 april 2019.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 152**Samrådsyttrande detaljplan Vallargärdets skola**

Dnr TFN/2022:5400

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen för Vallargärdets skola inom Alster i Karlstads kommun godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på begäran av teknik- och fastighetsförvaltningen, upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Vallargärdets skola och sänt ut förslaget på samråd.

Detaljplanen möjliggör för ombyggnad av Vallargärdets skola samt för byggnation av ny idrottshall. Detaljplanen reglerar också användningen av mark i anslutning till skolfastigheten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2023. Samrådshandling detaljplan för Vallargärdets skola inom Alster .

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 153**Samrådsyttrande för detaljplan Anden 10**

Dnr TFN/2023:4496

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen Anden 10 godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på begäran av stadsbyggnadsnämnden, upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Anden 10 och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2023.

Samrådshandling detaljplan Anden 10.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 154**Val av representanter till Karlstads kommuns råd för personer med funktionsnedsättning under tiden 2024-2026**

Dnr TFN/2023:5723

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Ingela Agneblad (S) utses till ledamot i Karlstads kommuns råd för personer med funktionsnedsättning under tiden 2024–2026.
2. Anette Klang (M) utses till ersättare i Karlstads kommuns råd för personer med funktionsnedsättning under tiden 2024–2026.

Sammanfattning av ärendet

I Karlstads kommun finns det ett råd för personer med funktionsnedsättning som består av förtroendevalda från kommunen och representanter för handikappföreningarna i Karlstad. Rådet är ett organ för samråd, diskussion och ömsesidig information mellan kommunen och handikappföreningarna i Karlstad. Enligt reglementet för rådet ska teknik- och fastighetsnämnden ha en representant i rådet. Representanten väljs för resterande tid av mandatperioden.

Yrkanden

Nathalie Björfeldt (S) yrkar för den grönröda styrets räkning att Ingela Agneblad (S) utses till ledamot i Karlstad kommuns råd för personer med funktionsnedsättning under tiden 2024–2026.

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstad borgerliga alliansens räkning att Anette Klang utses till ersättare i Karlstads kommuns råd för personer med funktionsnedsättning under tiden 2024–2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2023.

Reglemente för Karlstads kommuns råd för personer med funktionsnedsättning.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vård- och omsorgsnämnden

Vald ledamot och ersättare

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 155**Val av representant till Karlstads kommuns pensionärsråd 2024-2026**

Dnr TFN/2023:5724

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Jan-Olof Jacobsson (C) utses till ledamot i Karlstads kommuns pensionärsråd under tiden 2024–2026.
2. Siv Wittengård (M) utses till ersättare i Karlstads kommuns pensionärsråd under tiden 2024–2026.

Sammanfattning av ärendet

I Karlstads kommun finns det ett pensionärsråd med representanter från kommunen och kommunens pensionärsorganisationer av rikskaraktär. Rådet är ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan kommunen och pensionärsorganisationerna. Enligt reglementet för pensionärsrådet ska teknik- och fastighetsnämnden ha en representant i rådet. Representanten väljs för resterande tid av mandatperioden.

Yrkanden

Nathalie Björfeldt (S) yrkar för den grönröda styrets räkning att Jan-Olof Jacobsson (C) utses till ledamot i Karlstads kommuns pensionärsråd under tiden 2024-2026.

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga alliansens räkning att Siv Wittengård (M) utses till ersättare i Karlstads kommuns pensionärsråd under tiden 2024–2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2023.

Reglemente för pensionärsråd i Karlstads kommun.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vård- och omsorgsnämnden

Vald ledamot och ersättare

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 156**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2023:132

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut fattade av trafikhandläggare på offentlig utemiljö under tiden 2023-10-31 – 2023-11-23

Delegeringsbeslut fattade av fordonsflyttare på Trafikservice

Delegeringsbeslutslista med beslut och delegat

Kostnadsredovisning – bostadsanpassningar

Arbetsgivarärenden – november

Tillförordnad avdelningschef på avdelningen för offentlig utemiljö den 27 november - 1 december 2023

Tillförordnad förvaltningsdirektör den 14 - 15 november 2023

Tillförordnad förvaltningsdirektör den 16 - 21 november 2023

Tillförordnad förvaltningsdirektör den 30 oktober - 3 november 2023

Tillförordnad avdelningschef på fastighetsavdelningen under tiden 1–3 november 2023

Tillförordnad förvaltningschef och avdelningschef under ordinarie befattningshavares jul- och nyår 2023/2024

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-12-13

§ 157**VA-taxa för bruksavgifter för 2024 - återremiss**

Dnr TFN/2023:3150

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till beslut

1. VA-taxans bruksavgifter, såväl rörliga som fasta avgifter, höjs med 22,2% år 2024.
2. Föreslagna taxeföreskrifter VA 2024 godkänns.
3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 och 2 godkänner nämnden att taxeärendet ersätter internbudgetärendet för VA-verksamheten.

Deltar ej i beslutet

Christian Holm Barenfeld (M) meddelar att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

VA-verksamheten finansieras av VA-abonenterna genom bruksavgifter och dessa ses över årligen. Avgifterna ska enligt vattentjänstlagen motsvara kommunens totala kostnader för att upprätthålla vatten- och avloppstjänsterna. Kommunens tillväxt samt det förändrade omvärldsläget med inflation och höjda räntor, har gjort att kostnadsnivån höjts betydligt, vilket påverkar förutsättningarna för taxenivån.

Ärendet återremitterades till teknik- och fastighetsnämnden genom en minoritetsåterremiss vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 december 2023, för att redovisa hur minskade ambitioner skulle kunna minska behovet av avgiftshöjning. Samt att teknik- och fastighetsnämnden ska lämna ett förslag om hur föreskrifterna kan ändras med utgångspunkt i att sänka anläggningsavgifterna.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-12-13

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 december 2023

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2023

Taxeföreskrifter VA 2023

Förslag till taxeföreskrifter VA 2024

Taxestatistik bruksavgifter

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: