

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

Tid och plats

2023-11-15, kl. 08:30 – 13:43

Solen, entréplan, Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.10:11-10:32

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Christian Holm Barenfeld (M), 1:e vice ordförande

Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Jan-Olof Jacobsson (C) tjänstgör för Marie Högvist (C)

Siv Wittengård (M) tjänstgör för Patrick Benabou (M) kl. 08:30-10:32

Patrick Benabou (M) 10:32-13:43

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Stig Rohdin (S)

Björn Jonsson (S)

Siv Wittengård (M) kl. 10:32-13:43

Anette Klang (M)

Magnus Kihlström (KD)

Erik Diaz Milla (V)

Justerare

Ingela Agneblad (S)

Tid och plats för justering

Digital justering.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-15

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Joachim Gustafsson, tillförordnad avdelningschef fastighet och stabschef

Emil Ådelén, nämndsekreterare

Pia Eriksson, registrator

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Ann Catrin Kärna, översiktsplanerare

Sofia Elfström, avdelningschef fastighet

Kathrin Perman, lokalplanerare

Marie Sandberg, lokalplanerare

Fredrik Nilson, avdelningschef mark

Patrik Nilsen, avdelningschef vatten- och avlopp

Catharina Knutsson, kommunekolog

Lisa Eriksson, markhandläggare

Erika Janske, projektledare

Anna Haag, ekonomichef

Sofia Rolén Ekström, enhetschef

Charlotte Gustafsson, avdelningschef offentlig utemiljö

Petter Tågerud, trafikhandläggare

Karin Pettersson, landskapsarkitekt

Sara Hammarström, miljösamordnare

Zandra Löfqvist, kommunekolog



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Underskrifter

Sekreterare

.....
Emil Ädelén

Ordförande

.....
Monika Bubholz (MP)

Justerare

.....
Ingela Agneblad (S)

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 132**Ny inhyrning av förskola i Tullholmsviken till barn -och ungdomsförvaltningen**

Dnr TFN/2023:5115

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till hyreskontrakt för förskola till barn -och ungdomsförvaltningen behov godkänns
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna hyreskontraktet under förutsättning att interhyresavtal tecknas med barn- och ungdomsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Staden växer och på sikt kommer vi se ett ökat behov av förskoleplatser i de centrala delarna av Karlstad. Fastighetsbolaget Karlstad Bostad AB (KBAB) avser att bygga en ny fastighet i Tullholmsviken med lokaler för förskoleverksamhet i de två första våningsplanen. En inhyrning av lokalen skulle därmed möta behovet av förskoleplatser i centrum.

Protokollsanteckning

Gun-Britt Scherp (V) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §132.
Kristian Skog (SD) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till §132.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2023-10-20
Hyresavtal Karlstads Bostad AB

Beslutet skickas till

Sophie Gutenbrunner, Barn- och ungdomsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 133**Zonöversyn för parkeringsavgift**

Dnr TFN/2023:2961

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Godkänna ändrad zonindelning enligt bilaga 1 – Ändrad zonindelning.

Sammanfattning av ärendet

Centrum och närliggande gator växer med kommunens stadsutveckling. Det medför att gatuparkeringar blir svårare och svårare att få rulljängs på. Ett bra sätt att styra upp parkeringssituationen är med hjälp av avgiftszoner och i takt med att staden växer behöver avgiftszonerna justeras. Målet i varje zon är att ha en bra beläggningsgrad så det alltid finns möjlighet att parkera och samtidigt utnyttja marken på bästa sätt. Detta kan justeras med låg- respektive högre avgift för att få bästa möjliga parkeringsmöjlighet.

Protokollsanteckning

Christian Holm Barenfeld (M) lämnar en protokollsanteckning för Karlstads Borgerliga alliansen räkning. Se bilaga 3 till §133.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga alliansens räkning att:

Vi godkänner den ändrade zonindelningen i de fall där man går från en högre till en lägre avgift och avslår den zonindelningen som innebär avgiftshöjningar. Syftet bör kunna uppnås genom att sänka avgifterna där beläggningen idag är låg.

Monika Bubholz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja röst för Monika Bubholz (MP) yrkande, Nej röst för Christian Holm Barenfeld (M) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Nathalie Björfeldt (S) 2:e vice ordförande	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Ingela Agneblad (S)	X		
Jan-Olof Jacobsson (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Reservation

Karlstads borgerliga allians reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 augusti 2023

Bilaga 1 – Ändrad zonindelning

Bilaga 2 – Beläggningsgrad

Beslutet skickas till

Karlstad Parkering AB

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 134**E-förslag - Belysning i lekparker**

Dnr TFN/2023:3034

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. E-förslaget anses besvarat för den del som berör belysning av lekplatser och föranleder ingen särskild åtgärd, eftersom belysning tillförs lekplatser när de rustas upp.
2. E-förslaget avslås för den del som berör omvandling av Bortre Kullens aktivitetsyta till en multisportsarena med konstgräs

Protokollsanteckning

Kristian Skog (SD) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 5 till §134.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Fredrik Berlin att lekplatserna i Stodene förses med belysning samt att aktivitetsytan vid Bortre Kullens lekplats utvecklas till en multisportsarena med konstgräs för fotboll och basket.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2023.
Fredrik Berlins e-förslag den 20 april 2023.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Fredrik Berlin
Kontaktcenter3
Kultur- och fritidsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

§ 135

E-förslag - Pulkakulle

Dnr TFN/2023:3049

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget bifalls.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Ulla Berglund att en pulkabacke anläggs i Granvikens lekplats i Skåre för att möjliggöra för vinteraktivitet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2023.
Ulla Berglunds e-förslag den 24 maj 2023.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Ulla Berglund
Kontaktcenter3
Kultur- och fritidsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 136**E-förslag -Skötsel stig i Skattkärr**

Dnr TFN/2023:3051

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Leif Mellqvist att den spontant uppkomna stigen mellan Annelundsvägen och Herrövägen ska skötas av kommunens personal.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023.

Leif Mellqvists e-förslag den 13 april 2023.

Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Leif Mellqvist
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 137**Motion - Utred hur kommuninvånare i tätorter enklare ska kunna ta vatten från sjöar och andra vattendrag för bevattning**

Dnr TFN/2023:3362

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till beslut

Motionen anses besvarad med hänvisning till pågående arbete inom teknik- och fastighetsförvaltningen som kan göra det enklare både för intern verksamhet samt för kommuninvånare att ta vatten från sjöar och andra vattendrag för bevattning.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Alexander Torin (M), Erik Nilsson (KD) och Niklas Wikström (L) att det ska utredas hur kommuninvånare i tätorterna enklare ska kunna ta vatten från sjöar och andra vattendrag för bevattning av trädgårdar. Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden, miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen för beredning.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga alliansens räkning bifall till motionen.

Monika Bubholz (MP) yrkar att:

Motionen anses besvarad med hänvisning till pågående arbete inom teknik- och fastighetsförvaltningen som kan göra det enklare både för intern verksamhet samt för kommuninvånare att ta vatten från sjöar och andra vattendrag för bevattning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkan de.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 oktober 2023.
Alexander Torins (M), Erik Nilssons (KD) och Niklas Wikströms (L)
motion den 19 juni 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 138**Förlängning dubbel markanvisning****Väse/Kanoten**

Dnr TFN/2018:2585

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för del av Viken 2:1 och Väse-Lund 1:153 med Lecab fastigheter AB, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Enhetschef för mark och utveckling får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalen.

Sammanfattning av ärendet

Tilläggsavtalen avser en förlängning om två år av befintliga markanvisningsavtal inom del av Karlstad Viken 2:1 samt för Karlstad Väse-Lund 1:153. Avtalstiden enligt nuvarande markanvisningsavtal löper ut 2023-12-31.

På grund av att förslag till detaljplan för del av Viken 2:1, vilket omfattar ett av de markanvisade områdena inte har varit uppe för antagande ännu har Lecab Fastigheter AB inte påbörjat byggnation. Därav behöver markanvisningstiden förlängas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2023.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lecab Fastigheter AB

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 139**Förslag till bildande av Torskeds naturreservat**

Dnr TFN/2014:1009

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Förslaget till bildande av Torskeds naturreservat godkänns och skickas ut på remiss.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av det kommunala naturreservatet Torskeds naturreservat samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt säkerställa att ett område som har betydelse för biologisk mångfald samt även landskapsbild, kulturmiljö och rekreation återställs, bevaras och utvecklas. Slutligt beslut om bildande av kommunalt naturreservat fattas av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga alliansens räkning avslag till naturreservat till förmån av ett tidsbundet naturvårdsavtal.

Nathalie Björfeldt (S) yrkar för Karlstads rödgröna styrets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Nathalie Björfeldt (S) yrkande.

Reservation

Karlstads borgerliga allians reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2023

Torskeds naturreservat, förslag till remissversion nov 2023

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2022

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 oktober 2022, §112

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 140**Markanvisning för att möjliggöra en etablering av City gross**

Dnr TFN/2023:5186

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett markanvisningsavtal med Svea H Invest AB för del av Gräsddalen 1:2 gällande möjligheten att etablera en City gross butik.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars om att starta en detaljplan söder om Ullebergleden i enlighet med framtaget planprogram för området. Planområdet förslås inrymma livsmedelsbutik, skola och eventuellt bostäder. Kommunen har under en tid fört dialog med City gross om en etablering i Karlstad och denna plats skulle kunna vara lämplig.

Nämnden har nu att ta ställning till om platsen lämpar sig för en direktanvisning.

Protokollsanteckning

Gun-Britt Scherp (V) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 4 till §140.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.
Gun-Britt Scherp (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Christian Holm Barenfeld (M) yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2023
Protokoll SBN 230322

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 141**Begäran om markanvisning för att uppförandet av ett trähotell**

Dnr TFN/2023:5187

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett markanvisningsavtal med AB Invest AS för del av Tingvallastaden 1:12 och Tingvallastaden 1:1 gällande möjligheten att uppföra ett trähotell.

Sammanfattning av ärendet

AB Invest AB har begärt planändring samt markanvisning för del av parkeringen vid Sandgrund och bibliotekshuset, för att kunna uppföra en ny byggnad för hotell. Intressenten önskar uppföra en hög byggnad i trä.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober om att starta en detaljplan i enlighet med AB Invest AS begäran. Då det är kommunal mark är det kommunen som kan ge en markanvisning på platsen.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads Borgerliga alliansens räkning att:

Karlstads borgerliga allians anser att en markanvisningstävling omfattade parkeringsytorna på båda sidor om Östra Torggatan bör genomföras för att ge fler aktörer chansen.

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja röst för Monika Bubholz (MP) yrkande, Nej röst för Christian Holm Barenfeld (M) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Nathalie Björfeldt (S) 2:e vice ordförande	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Ingela Agneblad (S)	X		
Jan-Olof Jacobsson (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Reservation

Karlstads Borgerliga allians reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2023

Protokoll SBN 231018

Begäran om planläggning

Bilaga – Presentation för Karlstad kommun aug 2023

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 142**Tillägg till regler för småhustomtkön**

Dnr TFN/2022:2535

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Inom Karlstads kommun jobbar vi mot Klimatneutrala Karlstad 2030 detta är något som vi vill informera om när vi säljer småhustomter till småhusbyggare. Därav föreslås reglerna för tomtkön kompletteras med en punkt kring hållbarhet.

Yrkande

Monika Bubholz (MP) yrkar på återremiss av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillägg till regler för småhustomtkön 27 september 2023

Anvisningar för småhustomtkö i Karlstad 2009, uppdaterad 2022

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 143**Inhyrning av kontorslokaler i Karolinen för vård- och omsorgsförvaltningen**

Dnr TFN/2023:3871

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till hyreskontrakt för kontor för vård- och omsorgsförvaltningens behov godkänns.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna hyreskontraktet under förutsättning att internhyresavtal tecknas med vård- och omsorgsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Ledningen för vård- och omsorgsförvaltningen har behov av lokaler i centrala delar av Karlstad. Fastighetsägaren till Karolinen kan erbjuda teknik- och fastighetsförvaltningen en lokal som är anpassad efter verksamhetens behov.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads Borgerliga Alliansens räkning att ärendet bör avslås med hänvisning till dels att förslagen innebär ökade lokalkostnader i en tid där kommunens alla delar måste spara och prioritera. För Karlstads Borgerliga Allians är kärnverksamheten viktigast. Därtill tycker Karlstads Borgerliga Allians att uppdraget om eventuellt nya lokaler bör hänvisas till den från årsskiftet nyinrättade funktionen på Kommunledningskontoret.

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja röst för Monika Bubholz (MP) yrkande, Nej röst för Christian Holm Barenfeld (M) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Nathalie Björfeldt (S) 2:e vice ordförande	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Ingela Agneblad (S)	X		
Jan-Olof Jacobsson (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Reservation

Karlstads Borgerliga Allians reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2023-11-01.
Hyresavtal Kåpan Fastigheter Karolinen 2 AB, 144012135-01

Beslutet skickas till

Per-Olov Johansson, vård- och omsorgsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 144**Inhyrning av lokaler för daglig verksamhet på Östra torggatan 6**

Dnr TFN/2023:3872

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

3. Förslag till hyreskontrakt för daglig verksamhet för vård- och omsorgsförvaltningens behov godkänns.
4. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna hyreskontraktet under förutsättning att internhyresavtal tecknas med vård- och omsorgsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

För daglig verksamhet har vård- och omsorgsförvaltningen behov av lokaler i centrala delar av Karlstad. Fastighetsägaren till Östra torggatan 6 kan erbjuda teknik- och fastighetsförvaltningen en lokal som är anpassad efter verksamhetens behov.

Yrkanden

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads Borgerliga Alliansens räkning att ärendet bör avslås med hänvisning till dels att förslagen innebär ökade lokalkostnader i en tid där kommunens alla delar måste spara och prioritera. För Karlstads Borgerliga Allians är kärnverksamheten viktigast. Därtill tycker Karlstads Borgerliga Allians att uppdraget om eventuellt nya lokaler bör hänvisas till den från årsskiftet nyinrättade funktionen på Kommunledningskontoret.

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja röst för Monika Bubholz (MP) yrkande, Nej röst för Christian Holm Barenfeld (M) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Nathalie Bjölfeldt (S) 2:e vice ordförande	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Ingela Agneblad (S)	X		
Jan-Olof Jacobsson (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Reservation

Karlstads borgerliga allians reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2023-11-01.
Hyresavtal med Nyfosa Freja 13 Fastighets AB.

Beslutet skickas till

Per-Olov Johansson, -vård- och omsorgsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 145**Omförhandling av hyresavtal avseende
gruppboende på Andstigen 8**

Dnr TFN/2023:4872

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till tilläggsavtal för gruppboende för vård- och omsorgsförvaltningens behov godkänns.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna hyreskontraktet under förutsättning att internhyresavtal tecknas med vård- och omsorgsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Vård och omsorgsförvaltningen hyr sedan en tid in gruppboende på Andstigen 8. Fastighetsägaren har sagt upp avtalet för villkorsändring.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2023-10-09

Tilläggsavtal lokalhyreskontrakt 11-2023-01A

Tilläggsavtal blockhyreskontrakt 11-2023-01B

Beslutet skickas till

Per-Olov Johansson, vård- och omsorgsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 146**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2023:132, TFN/2023:136

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista med beslut och delegat

Delegeringsbeslut fattade av trafikhandläggare offentlig utemiljö 2023-10-02 – 2023-10-24

Delegeringsbeslut fattade av fordonsflyttare på Trafikservice

Kostnadsredovisning – Bostadsanpassningar

Arbetsgivarärenden

Tillförordnad avdelningschef på avdelningen för offentlig utemiljö den 3 november 2023

Tillförordnad avdelningschef på fastighetsavdelningen under tiden 13-17 oktober 2023

Tillförordnad avdelningschef på fastighetsavdelningen under tiden 1-3 november 2023

Tillförordnad avdelningschef på VA-avdelningen den 30 oktober - 2 november 2023

Tillförordnad avdelningschef på markavdelningen den 30 oktober - 3 november 2023

Tillförordnad förvaltningsdirektör den 9 oktober 2023

§132, Bilaga 1

Teknik och fastighetsnämnden 2023-11-15



Protokollsanteckning

Ärende 1: Ny inhyrning av förskola i Tullholmsviken till barn-och ungdomsförvaltningen

Vänsterpartiet ser i sin helhet mycket positivt på byggprojektet och att det byggs fler hyresrätter och förskola i kommunal regi. Vi har dock uppmärksammat att utomhusytan per barn i förskolan endast uppgår till 24,6 kvm per barn. Det finns en rekommendation på 40kvm per barn, detta blir alltså betydligt mindre utrymme än rekommenderat.

Vi har förståelse för att det är svårt att få till större utemiljö med tanke på läget för fastigheten, därför blir det väldigt viktigt att planera verksamheten på ett bra sätt som gör att alla barn får goda förutsättningar till lek utomhus.

För Vänsterpartiet

Gun-Britt Scherp

Erik Diaz Milla

Teknik- och fastighetsnämnden 2023-11-15

Protokollsanteckning

1. Ny inhyrning av förskola i Tullholmsviken till barn- och ungdomsförvaltningen

Sverigedemokraterna förstår och medger behovet av fler och nya förskolor centralt belägna inom stadsområdet givet de nya prognoser som kommit att påvisa en stadig befolkningsökning. Däremot önskar vi lyfta att vi noterat att planerad förskola dessvärre inte lever upp till fastslagna rekommendationer från Boverket om 40 kvm/barn gällande yta på utomhusmark för förskola. Vi förstår att det inte är enkelt att tillgodose det, men önskar ändå lyfta det för framtida investeringar, och att det framgent tas i beaktande i så stor utsträckning som möjligt. Sverigedemokraterna önskar inte se en praxis där vi genomgående vid inrättande av nybyggda förskolor, fortsätter att minska på ytan. Vi anser att förskolan är en viktig grundsten i varje barns liv, och att kvalitén av densamma ska vara hög.

Vi glädjer oss även, vill tillägga, att man tagit höjd för trygghetsaspekten för barnen på den framtida förskolan, utifrån det faktum att förskolan kommer rymmas under samma tak som flera lägenheter,

För Sverigedemokraterna Karlstad

Kristian Skog
2023-11-15

§133, Bilaga 3

Protokollsanteckning

Utöver det som framgår i vår reservation vill vi inte medverka till höjda parkeringsavgifter i centrala Karlstad då vi värnar centrumhandeln och vidhåller fortsatt vårt förslag om två timmars fri parkering i centrala stan.

Christian Holm Barenfeld
För Karlstads borgerliga allians

Teknik- och fastighetsnämnden 2023-11-15

Protokollsanteckning

3. E-förslag – Belysning lekparker

Sverigedemokraterna ser positivt på att lekplatser ljussätts. Det ökar tryggheten men också tidsspannet då lekplatsen kan brukas.

Lekplatsen i fråga är prioriterad för att få belysning under 2024. Eftersom en översyn och en planering kommer att genomföras under 2024 så fyller e-förslaget i nuläget inget syfte.

Sverigedemokraterna önskar se lekplatsen ljussatt men med stöd av ovanstående stödjer vi i nuläget förvaltningens förslag att e-förslagets första del skall anses besvarat och att dess andra del ska avslås.

För Sverigedemokraterna

Kristian Skog



Teknik och fastighetsnämnden 2023-11-15

Protokollsanteckning

Ärende 9: Markanvisning för att möjliggöra en etablering av City Gross

Karlstad har idag flera stora matvaruhus. Förutom två Stora Coop har vi två Ica Maxi samt två stora Willys-butiker, som komplement har vi även Hemköp och Lidl samt mindre butiker som ägs och drivs av småföretag. Både tjänsteskrivelsen och styret förordar en etablering av Citygross för att öka konkurrenskraften inom matvaruhandeln i Karlstad. Det är då av vikt att notera att både Willys och Hemköp ägs och drivs av Axfood som också är delägare och en avgörande part i Citygross. Den stärkta konkurrensen i att etablera ett Citygross kan därför ifrågasättas.

Det är Vänsterpartiets uppfattning att Karlstad har tillräckligt med stora handelsområden och stora butiker utanför stadskärnan. Att upplåta en så stor andel av vår mark, som skulle kunna användas för bostäder och välfärdsverksamhet, är inte befogat och därför bör inte denna direkta markanvisning genomföras.

Av ovan anledning yrkar Vänsterpartiet avslag till förslaget.

För Vänsterpartiet

Gun-Britt Scherp

Erik Diaz Milla

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: