



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Tid och plats

2023-11-15, kl. 08:30 - 14:30

Samhällsbyggnadshuset, Vänern

Mötet ajourneras kl. 09:49 – 10:07, 11:51 – 13:00

Gruppmöte kl. 10:48 – 11:25

Beslut kl. 11:27 – 11:35

Information kl. 08:30 – 08:56, 11:36 – 11:51, 13:00 – 14:30

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Moa Andersen (S)

Erik Georgii (S)

Nils-Olof Ståhl (MP)

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M) kl. 08:30 – 11:51

Christoffer Andersson (KD) kl. 08:30 – 11:51

Jan-Ove Adelvapen (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Nurcan Aldemir (S)

Per Aspengren (S)

Ola Sundgren (C)

Ulrika Neldorin (MP)

Cecilia Nielsen (M)

Kaj Johansson (M)

Sebastian Hasselström (M) kl. 08:56 – 14:30

Johan Heder (KD)

Christian Holmström (SD) kl. 08:30 – 11:51

Noelia Perez (V) kl. 08:30 – 11:25

Justerare

Carola Bolmstedt

Tid och plats för justering

Digital signering 2023-11-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-15

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-20

Datum då anslaget tas ner 2023-12-12

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

Övriga närvarande

Marie Eddeborn, tf förvaltningsdirektör
Jonas Zetterberg, planchef
Niklas Svensson, bygglovshandläggare
Andreas Eliazon, stadsbyggnadsdesigner
Alexandru Panait, stadsbyggnadsarkitekt
Emma Mattsson, stadsbyggnadsantikvarie
Ann Catrin Kärnä, översiktsplanerare
Monika Martinsson, kommunikationsstrateg
Marie Janäng, stadsbyggnadsarkitekt
Ida Carlsson, praktikant
Adam Zejnel, praktikant
Rebecka Andersson, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare
Rebecka Andersson

Ordförande
Anders Tallgren

Justerare
Carola Bolmstedt

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 202**Byggsanktionsavgift på fastigheten Gripen 11,
inom område Tingvallastaden i Karlstads
kommun**

Dnr SBN/2023:303 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 31 591 kronor påförs Cityfastigheter i Karlstad AB (16556917-4641) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 24 § pkt 1, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha tagit lokalen i bruk innan beslut om slutbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 4 § PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, tfn 054-540 19 87, amelie.hellberg@karlstad.se.

Avgifter

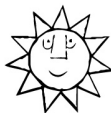
Byggsanktionsavgiften är 63 183 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Cityfastigheter i Karlstad AB har tagit lokal i bruk utan slutbesked på fastigheten Gripen 11 i stadsdelen Tingvallastaden i Karlstad. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2023.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

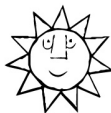
Beräkning av sanktionsavgift daterad den 2 oktober 2023.
Utdrag från tidning från platsen den 22 september 2023.
Utdrag mailkonversation den 29 september 2023.
Brandskyddsskiss inkommen den 24 maj 2023.
Bemötande från sökande inkommen den 2 november 2023.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 203**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2 inom stadsdelen Tullholmen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:292 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avsteg från Boverkets byggregler 3:122 om kravet på parkeringsplats för rörelsehindrade beviljas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Thomas Oscarsson med behörighetsnummer SC0787-12 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Den totala avgiften är 227 523 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 203.
Sverigedemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 3 till § 203.
Karlstads borgerliga allians lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 4 till § 203.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utslakning kan göras av Lantmäterivdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäterivdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström, tfn 054-540 77 56, markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 101 304 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 118 188 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 646 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 5 385 kronor.

Total avgift är 227 523 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads Bostads AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2.

Förslaget planeras uppföras i 8 våningar och innehåller 60 lägenheter som varierar i storlek från ett till tre rum och kök. Förslaget innehåller även en förskola i de två bottenvåningarna samt komplementbyggnader till den verksamheten.

I förskolan ska det enligt uppgift vara 72 stycken barn på en gård som är 1773 kvadratmeter stor. Det innebär att det blir 24,6 kvadratmeter/barn vilket underskrider rekommendationerna från Boverket som anger att ett rimligt mått kan vara 40 kvadratmeter/barn när det är förskola.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 november 2023.

Ansökan om bygglov inkommen den 25 maj 2023.

Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer N2022/137.

Markplaneringsritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer L-30-1-01.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-09.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-10.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-11.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-12.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-13.

Planritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-15.

Planritning över komplementbyggnader inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-1-20.

Fasadritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-3-101.

Fasadritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-3-102.

Sektionsritning inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-2-101.

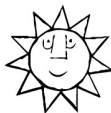
Fasad- och sektionsritning för komplementbyggnader inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-3-201.

Arkitekturpresentation inkommen den 25 maj 2023.

Redovisning av yta per barn inkommen den 14 juni 2023.

Sakkunnigintyg skyddsrum inkommet den 14 juni 2023.

Svar angående HCP-plats inkommet den 14 juni 2023.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

Utlåtande tillgänglighet inkommet den 1 september 2023.

Parkeringsutredning med begäran om avsteg från parkeringsplats för rörelsehindrande inom 25 meter från entré inkommen den 29 september 2023.

Planritning med redovisning om möjlig avskiljbarhet inkommen den 10 oktober 2023.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Konditoriet 1

Ägare av och boende på fastigheten Tullholmssågen 4

Ägare av och boende på fastigheten Kostern 12

Ägare av och boende på fastigheten Bageriet 1

Ägare av och boende på fastigheten Skepparen 15

Ägare av fastigheten Viken 2:1

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Karlstads Energi

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 204**Bygglov och startbesked för två skyltar på fastigheten Gustavsberg 2:1, inom område Bergvik i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:301 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för två skyltar beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollplan inkommen den 31 augusti 2023 fastställs och gäller för projektet.
4. Den totala avgiften för bygglovet är 11 055 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats enligt 9 kap. 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas innan de fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § kan byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-11-15

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, tfn 054-540 19 87, amelie.hellberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att logga in på e-tjänsten karlstad.se/slutbesked och lämna in handlingarna där.

När handlingar enligt nedan kommit till stadsbyggnadsnämnden kommer slutbesked att utfärdas.

- Bestyrkt kontrollplan från byggherre som visar att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och startbeskedet är 7 560 kronor.

Avgiften för grannhörande, kungörelse och expediering är 3 495 kronor.

Total avgift är 11 055 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

JCDecaux Sverige AB ansöker om bygglov för två skyltar på fastigheten Gustavsberg 2:1 i Karlstads kommun. Aktuell plats är belägen vid Bergvik.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2023.

Ansökan inkommen den 31 augusti 2023.

Situationsplan skylt 1 inkommen den 31 augusti 2023.

Situationsplan skylt 2 inkommen den 31 augusti 2023.

Skyltbeskrivning inkommen den 4 september 2023.

Skyltritning inkommen den 31 augusti 2023.

Kontrollplan inkommen den 31 augusti 2023.

Remissvar granne inkommen den 23 oktober 2023.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Ägare av fastigheten Köpet 1

Ägare av fastigheten Köpet 3

KungörelseBeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.**Meddelande**

Information om att bygglov har beviljats kommer att skickas till:

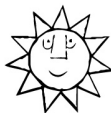
Ägare av fastigheten Köpet 2

Ägare av fastigheten Köpet 4

Ägare av fastigheten Gustavsberg 2:1

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 205**Begäran om planbesked Eriksberg 1:8**

Dnr SBN/2023:279 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 205.

Sammanfattning av ärendet

Skanska har begärt detaljplan för Eriksberg 1:8 som möjliggör handel, industri och kontor. Området är inte tidigare detaljplanerat. Planområdet var med i detaljplanearbetet för Eriksberg, men utgick efter samråd då det rörde oklarheter om ev framtida behov för att bredda E 18.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den frågan nu är löst och att detaljplan kan tas fram.

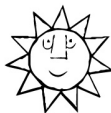
Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2023.

Plan PM den 26 oktober 2023.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 207**Lokaliseringsutredning av bad- och sporthall i Vålberg**

Dnr SBN/2023:296 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lokaliseringsutredning av bad- och sporthall i Vålberg godkänns.

Protokollsanteckning

Karlstads borgerliga allians lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 § 207.

Sammanfattning av ärendet

Efter politiskt beslut i december 2022 har teknik- och fastighetsförvaltningen arbetat med en förstudie för ett nytt badhus och sporthall i Vålberg. Stadsbyggnadsförvaltningen har utifrån beslutet om förstudie fått i uppdrag att ta fram en lokaliseringsutredning med syfte att på en mer övergripande nivå hitta, studera och ge förslag till lämpliga platser att kunna anlägga en simhall och en sporthall på inom Vålbergs tätort, var för sig eller tillsammans.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2023.
Lokaliseringsutredning av bad- och sporthall i Vålberg 24 oktober 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-11-15

§ 208**Namn på ny gata inom kvarteret Skepparen**

Dnr SBN/2023:308 Dpl 00

Stadsbyggnadsnämndens beslut

De nya gatorna ges namnen Augusta Jensens gata och Niels Christian Jensens gata.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är påkallat av namnberedningen.

En ny detaljplan för kvarteret Skepparen har antagits 2022-05-18, akt 1780K-P2022/08. Nya gator ska anläggas i området och dessa behöver namnsättas.

Augusta Jensen var en framstående konstnär, pianist och känd kulturpersonlighet i Karlstad. Hennes bostad och ateljé låg på Orrholmen och hon var känd för sin snällhet och bjöd gärna hem folk. Augusta Jensen gifte sig med Niels Christian Jensen år 1885.

Niels Christian Jensen verkade i träbranschen och var den som kom att utveckla Orrholmens ångsåg. Han bildade Trävaruaktiebolaget N.Ch. Jensen AB och köpte upp stora skogsegendomar samt mindre sågverk. Niels Christian Jensen startade också en lådfabrik på Orrholmen.

Namnberedningen föreslår att de nya gatorna får namnen Augusta Jensens gata och Niels Christian Jensens gata för att återkoppla till att de verkade och bodde på Orrholmen som ligger i nära anslutning till kvarteret Skepparen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2023.
Karta.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Margareta Nilsson
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Alexandra Hallström
Namnberedningen, Ann Bengtsson

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-15



Protokollsanteckning

Ärende 10: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2

Vänsterpartiet ser i sin helhet mycket positivt på byggprojektet och att det byggs fler hyresrätter och förskola i kommunal regi. Vi har dock uppmärksammat att utomhusytan per barn i förskolan endast uppgår till 24,6 kvm per barn. Det finns en rekommendation i kunskapsbanken för PBL om 40kvm per barn; detta projekt ger alltså betydligt mindre utrymme än rekommenderat.

Vi har förståelse för att det är svårt att få till större utemiljö med tanke på läget för fastigheten, därför blir det väldigt viktigt att planera verksamheten på ett bra sätt som gör att alla barn får goda förutsättningar till lek utomhus.

För Vänsterpartiet

Per Strömgren
Noelia Perez

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-15

Protokollsanteckning

10. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bageriet 2

Sverigedemokraterna förstår och medger behovet av fler och nya förskolor centralt belägna inom stadsområdet givet de nya prognoser som kommit att påvisa en stadig befolkningsökning. Däremot önskar vi lyfta att vi noterat att planerad förskola dessvärre inte lever upp till fastslagna rekommendationer från Boverket om 40 kvm/barn gällande yta på utomhusmark för förskola. Vi förstår att det inte är enkelt att tillgodose det, men önskar ändå lyfta det för framtida investeringar, och att det framgent tas i beaktande i så stor utsträckning som möjligt. Sverigedemokraterna önskar inte se en praxis där vi genomgående vid inrättande av nybyggda förskolor, fortsätter att minska på ytan. Vi anser att förskolan är en viktig grundsten i varje barns liv, och att kvalitén av densamma ska vara hög.

Vi glädjer oss även, vill tillägga, att man tagit höjd för trygghetsaspekten för barnen på den framtida förskolan, utifrån det faktum att förskolan kommer rymmas under samma tak som flera lägenheter,

För Sverigedemokraterna Karlstad

Jan Ove Adelvapen
Christian Holmström
2023-11-15

10.

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians Stadsbyggnadsnämnden den 15/11 2023

Ärendet "Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola på fastigheten Bageriet 2 inom stadsdelen Tullholmen.

I detta ärende ser vi att friytan per förskolebarn endast är 24,6 kvadratmeter mot Boverkets rekommenderade 40 kvadratmeter. Vi i Karlstads borgerliga allians vill att större hänsyn i framtiden tas till Boverkets allmänna råd om fria kvadratmeter per barn i förskolan. I ärendet tas också avsteg från Boverkets byggregler 3:122 om kravet på parkeringsplats för rörelsehindrade vilket tyvärr innebär att parkeringsplatsen placeras hela 60 meter bort, istället för som längst 25 meter. Vi i Karlstads borgerliga allians vill att större hänsyn i framtiden tas till Boverkets rekommendationer tidigt i plan- och byggprocessen.

För Karlstads borgerliga allians

Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden Niklas Wikström

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-15



Protokollsanteckning

Ärende 12: Begäran om planbesked Eriks 1:8

Vänsterpartiet ser gärna mer mark för verksamheter i västra delen av staden, men denna plan kan även resultera i möjligheter för handel. Handel i externa områden driver handeln ut ifrån centrum, vilket vi sett har skapat tomma lokaler och mindre liv i centrala staden.

Dessutom är extern handel bilbaserad vilket har flera negativa konsekvenser.

Av den anledningen ser vi gärna att den tillskapade planen får verksamheter som enda ändamål.

För Vänsterpartiet

Per Strömgren

Noelia Perez

14.

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians Stadsbyggnadsnämnden
den 15/11 2023

Ärendet "Lokaliseringsutredning av bad- och sporthall i Vålberg".

Karlstads borgerliga allians har redan tidigare i budget lagt investeringsmedel för att bygga en ny fullstor idrottshall i Vålberg. Vi ser i detta ärendet att en idrottshall med fördel kan uppföras på tomt i anslutning till Vålbergsskolan.

För Karlstads borgerliga allians

Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden Niklas Wikström

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: