



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

Tid och plats

2023-08-23, kl. 08:30 - 11:47

Samhällsbyggnadshuset, Vänern

Mötet ajourneras kl. 09.32 – 09.52

Gruppmöten kl 10.55 – 11.30

Beslut kl 11.37 – 11.47

Information kl 10.15 – 10.55

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande, deltar ej i § 156 på grund av jäv

Ola Sundgren tjänstgör för Carola Bolmstedt (C) i § 156.

Moa Andersen (S)

Erik Georgii (S)

Nils-Olof Ståhl (MP)

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD) tjänstgör för Christoffer Andersson (KD) kl 08.30 – 09.52

Christoffer Andersson (KD) kl 09.52 – 11.47

Jan-Ove Adelvapen (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Nurcan Aldemir (S)

Per Aspengren (S)

Monica Åhlén (S)

Ola Sundgren (C)

Ulrika Neldorin (MP)

Cecilia Nielsen (M)

Kaj Johansson (M)

Sebastian Hasselström (M)

Johan Heder (KD) kl 09.52 – 11.47

Noelia Perez (V)

Justerare

Mats Bergman

Tid och plats för justering

Digital signering 2023-08-24

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-24.....

Datum då anslaget tas ner 2023-09-15.....

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

Övriga närvarande

Marie Eddeborn, tf förvaltningsdirektör
Jonas Zetterberg, planchef
Karin Manner, bygglovschef
Ann Bengtsson, lantmätare
Alexandru Panait, stadsbyggnadsarkitekt
Elin Björkman, konsult
Stina Granefelt, trafikplanerare
Nastaran Mohemkar, tillsynshandläggare
Monika Martinsson, kommunikationsstrateg
Rebecka Andersson, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

.....
Rebecka Andersson

Ordförande

.....
Anders Tallgren

Justerare

.....
Mats Bergman

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 146**Remiss - Karlstads kommuns
renhållningsordning (bl.a. förslag till avfallsplan
för år 2024–2027)**

Dnr SBN/2023:216 Dpl 74

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar godkänns och skickas till kommunledningskontoret som stadsbyggnadsnämndens synpunkter.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun har tagit fram ett förslag till ny avfallsplan, som ersätter tidigare avfallsplan från 2019 – 2023. Planen tillsammans med lokala föreskrifter för avfallshantering utgör kommunens renhållningsordning, som är kommunens styrdokument för avfallshantering. Renhållningsordningen har ställts ut på samråd under 15 juni till 31 augusti.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 juli 2023.
Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remiss den 7 juli 2023.
Samrådsförslag till renhållningsordning (renhållningsföreskrifter med avfallsplan med tillhörande bilagor) den 15 juni 2023.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 147**Remiss - Gods i Värmland, Skoghallsbanan
plankorsningar**

Dnr SBN/2023:240 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens remissvar sänds till kommunledningskontoret för sammanställning av ett gemensamt remissvar från kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Som ett deluppdrag i utredningen Gods Värmland del 2 har Skoghallsbanans plankorsningar setts över. På uppdrag av Trafikverket har konsulten Kreera Samhällsbyggnad tagit fram en rapport som nu skickats ut på remiss. Karlstads kommun har möjlighet att lämna ett remissyttrande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juli 2023.
Trafikverkets rapport Gods i Värmland – Skoghallsbanan plankorsningar 15 juni 2023.

Beslutet skickas till

stadsbyggnadsförvaltningen
kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 148**Svar på remiss om upphävande av
landskapsbildsskydd**

Dnr SBN/2023:241 Dpl 00

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår till svar godkänns och sänds vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har beslutat att se över förordnanden om landskapsbildsskydd i syfte att förenkla och reducera bestämmelser som inte är anpassade till rådande regelverk. Lagstiftning som påverkar samhället och medborgare måste ha ett försvarbart syfte, vara begriplig, tydlig och aktuell samt vara möjlig att tillämpa rättssäkert. Flertalet av länets landskapsbildsskydd uppvisar tydliga svagheter på dessa punkter. Länsstyrelsen bedömer att det finns stora svårigheter förenat med att genom revideringar anpassa de gällande besluten för att komma till rätta med dessa svagheter. Länsstyrelsen bedömer därför att det finns skäl att överväga om skydden ska kvarstå eller upphävas.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen delar Länsstyrelsen syn på landskapsbildsskydd och anser att dom kan upphävas. Stadsbyggnadsförvaltningen får överväga om andra typ av skydd behövs för att säkerställa de värden som finns i berörda områden. En inledande bedömning är att skydd av dessa områden löpande kan säkerställas med detaljplan och bygglov i och i anslutning till dessa områden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juli 2023.
Förslag till beslut om upphävande av förordnande om landskapsbildsskydd i Karlstads kommun den 8 juni 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 154**Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Manteln 1 inom stadsdelen Zakrisdal, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:250 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av förskola samt rivning av den gamla förskolan beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Stefan Sköld med behörighetsnummer SC0406-18 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 159 485 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utstakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, tfn 054-540 19 87,
amelie.hellberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet, startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 153 317 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 646 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 3 495 kronor.

Total avgift är 159 485 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun, teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Manteln 1. Ansökt förskola föreslås uppgå till två våningar och ges en bruttoarea om 1682 kvadratmeter. Utöver förskolan ansöker teknik- och fastighetsförvaltningen om att uppföra ett barnvagnsförråd, ett miljöhus samt två förrådsbyggnader. På fastigheten finns idag två förskolebyggnader som ska rivras i samband med nybyggnationen. Förskolan ska inrymma 160 barn som vardera får en utomhusyta om 41 kvadratmeter.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2023.
Ansökan om bygglov inkommen den 25 maj 2023.
Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 9 juni 2023.
Situationsplan inkommen den 25 maj 2023.
Planritningar för plan 1, 2 och takplan inkomna den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-A06-P0100 och A-A06-P0200.
Plan-, fasad och sektionsritning för lekförråd inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer B-A06-PSF.
Plan-, fasad och sektionsritning för vagn- och cykelförråd inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer D-A06-PSF.
Plan-, fasad och sektionsritning för källsorteringshus inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer E-A06-PSF.
Fasadritning för förskolan inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-A06-F.
Sektionsritning för förskolan inkommen den 25 maj 2023 med ritningsnummer A-A06-S.
Intyg tillgänglighet inkommen den 9 juni 2023.
Arkitekturpresentation inkommen den 25 maj 2023.
Perspektivbild inkommen den 25 maj 2023.
Rivningsplan inkommen den 25 maj 2023.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:
Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Manteln 2
Ägare av och boende på fastigheten Siktet 1
Ägare av och boende på fastigheten Patronen 6
Ägare av och boende på fastigheten Patronen 7
Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:1
Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:10



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

Beslutet skickas även till
Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

§ 155

Byggsanktionsavgift samt bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus på fastigheten Lien 7, inom område Herrhagen i Karlstads kommun

Dnr SBN/2023:155 Dpl 81

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 28 875 kronor påförs Karlstad Lien 7 AB (16559198-5683) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 9 § pkt. 1, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat inredning av ytterligare bostad innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 1 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.
3. Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Gustav Mårtensson med behörighetsnummer SC1068-14 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
5. Den totala avgiften för bygglovet är 17 639 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

Om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen i god tid för att genomföra samrådet som ligger till grund för startbesked.

Handläggare i ärendet är Anton Lind, tfn 054-540 42 32,
anton.lind@karlstad.se.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 5 842 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd är 7 999 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 3 798 kronor.

Total avgift är 17 639 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Byggsanktionsavgiften är 28 875 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad Lien 7 AB ansöker om bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus på fastigheten Lien 7 i Karlstads kommun. Åtgärden innebär att en lägenhet delas upp till 2 lägenheter á 48 respektive 52 kvm BTA. Aktuell plats är belägen vid sydöstra delen av området Herrhagen. Åtgärden har påbörjats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2023.

Beräkning av sanktionsavgift daterad den 12 april 2023.

Ansökan inkommen den 20 november 2022.

Situationsplan inkommen den 25 januari 2023.

Planritning inkommen den 27 mars 2023.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

KungörelseBeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.**Meddelande**

Information om att bygglov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Lien 6.

Boende på fastigheten Lien 7.

Ägare av och boende på fastigheten Lien 8.

Ägare av och boende på fastigheten Lien 10.

Ägare av och boende på fastigheten Lien 11.

Ägare av och boende på fastigheten Lien 12.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 6.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 13.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 14.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 15.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 16.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 17.

Ägare av och boende på fastigheten Sleipner 18.

Ägare av fastigheten Herrhagen 1:1.

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 156**Bygglov för solceller på fastigheten Domaren
12 inom stadsdelen Klara, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:249 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas utifrån de skäl som framgår i bilaga 1 till 2023-08-23 § 156 med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 0 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Anmälan om jäv

Carola Bolmstedt (C) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland. För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen. Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, tfn 054-540 19 87, amelie.hellberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 0 kronor.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Domaren 12 ansöker om bygglov för solceller på taket på byggnaden på fastigheten Domaren 12. Förslaget innebär att solceller placeras på takfallet åt väster. Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 22 mars 2023 där det beslutades emot förvaltningens förslag. Detta beslut överklagades av en granne och vid prövning av Länsstyrelsen blev ärendet återförvisat till nämnden på grund av bristfällig motivering av beslutet. Ärendet tas därför åter upp till nämnd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2023.

Ansökan om bygglov inkommen den 1 juli 2022.

Situationsplan inkommen den 1 juli 2022.

Fasadritning inkommen den 1 juli 2022 med ritningsnummer A-04-3-01.

Takplan inkommen den 1 juli 2022 med ritningsnummer A-04-1-14.

Foto inkommen den 1 juli 2022.

Yttrande från stadsbyggnadsantikvarie inkommen den 9 september 2022.

Yttrande från sökanden den 12 september 2022.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning att bygglov för solceller beviljas.

Niklas Wikström (L) yrkar för Karlstads borgerliga allians räkning bifall till förvaltningens förslag att bygglov för solceller avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Tallgren (S) ordförande	x		
Niklas Wikström (L) 1:e vice ordförande		x	
Ola Sundgren (C)	x		
Moa Andersen (S)	x		
Erik Georgii (S)	x		
Nils-Olof Ståhl (MP)	x		
Mats Bergman (M)		x	
Fredrik Kopparklint (M)		x	
Christoffer Andersson (KD)		x	
Jan-Ove Adelvapen (SD)		x	
Per Strömgren (V)	x		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Domaren 1, Ulf André

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

§ 157

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kanoten 2 i Karlstads kommun

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-08-23

§ 158

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt
rivning av befintlig byggnad på fastigheten
Regementet 13 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:252 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 159**Begäran om planbesked för Bältet 2**

Dnr SBN/2023:210 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Kroppkärrshem AB har begärt planändring för Bältet 2 i syfte att ersätta befintlig byggnad för handel med nya bostäder. Byggnaden har tidigare använts för livsmedelsförsäljning, men verksamheten är avvecklad. Läget bedöms som lämpligt för bostäder. Omfattning och utformning utreds i planarbetet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juli 2023.

Plan PM den 6 juli 2023.

Beslutet skickas till

Delges: Kroppkärrshem AB

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 160**Planuppdrag för nytt vårdboende inom del av Gräsdalen 1:2**

Dnr SBN/2023:183 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden begär hos stadsbyggnadsnämnden om planläggning för del av fastigheten Karlstad Gräsdalen 1:2 för användningen vårdboende. Markens användning har prövats i tidigare framtaget planprogram. I detaljplan bör förutom bygg rätt för nytt vårdboende även befintlig byggnad regleras liksom tillfarter till området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juli 2023.

Plan PM den 13 juli 2023.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 161**Planuppdrag Mariebergsviken**

Dnr SBN/2023:242 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan kring Mariebergsviken är gammal och inte aktuell och vattenområdet är inte planlagt sedan tidigare. Miljöprövning av befintliga bryggor pågår och i den processen kan stöd i gällande detaljplan underlätta. En ny detaljplan bör tas fram som bekräftar befintligt utseende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juli 2023.
Plan PM den 13 juli 2023.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-08-23

§ 162**Namn på ny tunnel under järnvägsspåren**

Dnr SBN/2023:244 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Den nya tunneln ges namnet Vikenpassagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är påkallat av Teknik- och fastighetsförvaltningen.

I projektet Karlstads resecentrum ska en ny bredare tunnel byggas under järnvägen som ska ersätta dagens Vikentunnel. Tunneln ska också fungera som en entré till tågens plattformar. Nuvarande Vikentunneln stängdes den 27 februari 2023 och den nya tunneln planeras vara klar våren 2026.

Den nya tunneln behöver namnsättas för att markera att det är en ny tunnel. I projektet Karlstads resecentrum har namnet Vikenpassagen använts. En passage är en förbindelseled, korridor och tanken är att tunneln ska knyta ihop Karlstads centrum med stadsdelarna söder om järnvägen. Namnberedningen föreslår därför att den nya tunneln under järnvägen får namnet Vikenpassagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2023.
Utsnitt från detaljplan Resecentrum.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Margareta Nilsson
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Alexandra Hallström
Namnberedningen, Ann Bengtsson

Bilaga 1 till § 156

Motivering

Stadsbyggnadsnämnden delar den sökandes uppfattning att det inte medför en förvanskning av fastigheten i förhållande till värdemotiveringen i kulturmiljöprogrammet.

Anders Tallgren (S)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: