

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Tid och plats

2023-09-20, kl. 08:30 – 15:15

Solen, entréplan, Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.10:16-10:32

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Christian Holm Barenfeld (M), 1:e vice ordförande

Ingela Agneblad (S) tjänstgör för Nathalie Björfeldt (S)

Odd Maalsnes (S)

Amanda Green (S)

Marie Högvist (C)

Siw Wittengård (M) tjänstgör för Patrick Benabou (M) kl. 08:30-12:00

Patrick Benabou (M) kl. 12:00-15:15

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Magnus Kihlström (KD) tjänstgör för Kristian Skog (SD) kl. 08:30-11:05

Kristian Skog (SD) kl. 11:05-15:15

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Björn Jonsson (S)

Margareta Wallsten (MP) kl. 08:30-12:00

Siv Wittengård (M) kl. 13:00-15:15

Magnus Kihlström (KD) kl. 11:05-13:35

Vakant (L)

Vakant (V)

Justerare

Christian Holm Barenfeld (M)

Tid och plats för justering

Digital justering



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-20

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör

Emil Ådelén, nämndsekreterare

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Patrik Nilsen, avdelningschef vatten- och avlopp

Fredrika Lindblad, utredare

Karolina Stenroth, enhetschef

Charlotte Stenberg, enhetschef

Pernilla Kortzon, enhetschef

Margareta Nilsson, enhetschef

Emma Warolin, verksamhetsutvecklare

Anna Haag, ekonomichef

Joachim Gustafsson, stabschef och tillförordnad avdelningschef fastighet

Erika Solberg, verksamhetscontroller

Charlotte Gustafsson, avdelningschef offentlig utemiljö

Danielah Bright, parkingenjör

Pär Falk, gatuingenjör

Joel Bruks, förvaltningsjurist

Fredrik Nilson, avdelningschef mark

Sofia Rollén Ekström, enhetschef

Malin Herou, projektledare



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Underskrifter

Sekreterare

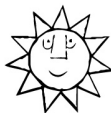
.....
Emil Ädelén

Ordförande

.....
Monika Bubholz (MP)

Justerare

.....
Christian Holm Barenfeld (M)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

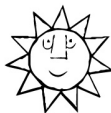
Protokoll 2023-09-20

§ 105

Extra ärende

Teknik- och fastighetsnämnden fastighetsnämndens beslut

Ärendet ”Köp av fastigheten August 1” får tas upp som extra ärende vid dagens möte.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 106**Budgetuppföljning med helårsprognos efter 8 månader**

Dnr TFN/2023:4251

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till beslut

1. Delårsrapporten 2023 för teknik- och fastighetsnämnden godkänns.
2. Teknik- och fastighetsnämndens investeringsanslag för klimatinvesteringar på 1 000 000 kronor för byte till HVO-bränsle i stället för diesel i utvalda byggprojekts entreprenadmaskiner omfördelas till belysningsbyte i befintliga fastigheter.
3. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att pausa isbanan som tidigare vintrar satts upp på torget under vintersäsongen 2023/2024 som kostnadssänkande åtgärd.
4. Teknik- och fastighetsnämndens delårsrapport för 2023 översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har sammanställt delårsrapporten för 2023 enligt kommunledningskontorets anvisningar. Delårsrapporten är en del i kommunkoncernens gemensamma planerings- och uppföljningsprocess och ett tillfälle då nämnder och bolag följer upp och analyserar sin ekonomi och verksamhet i förhållande till strategisk plan och budget. Delårsrapporten för 2023 beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att:

1. Delårsrapporten 2023 för teknik- och fastighetsnämnden godkänns.
2. Teknik- och fastighetsnämndens investeringsanslag för klimatinvesteringar på 1 000 000 kronor för byte till HVO-bränsle i stället för diesel i utvalda byggprojekts entreprenadmaskiner omfördelas till belysningsbyte i befintliga fastigheter.
3. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att pausa isbanan som tidigare vintrar satts upp på torget under vintersäsongen 2023/2024 som kostnadssänkande åtgärd.
4. Teknik- och fastighetsnämndens delårsrapport för 2023 översänds till kommunstyrelsen.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga allians att:

1. Delårsrapporten 2023 för teknik- och fastighetsnämnden godkänns.
2. Teknik- och fastighetsnämndens investeringsanslag för klimatinvesteringar på 1 000 000 kronor för byte till HVO-bränsle i stället för diesel i utvalda byggprojekts entreprenadmaskiner omfördelas till belysningsbyte i befintliga fastigheter.
3. Teknik- och fastighetsnämndens delårsrapport för 2023 översänds till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) yrkande.

Nej-röst för Christian Holm Barenfelds (M) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Ingela Agneblad (S)	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Amanda Green (S)	X		
Marie Högvist (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-15

Bilaga 1 Delårsrapport 2023

Bilaga 2 Översikt måluppfyllelse TFN

Bilaga 3 Anvisning delårsrapport 2023



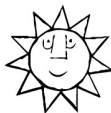
KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 107**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2023:132

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista med beslut och delegat

Kostnadsredovisning - Bostadsanpassningar

Arbetsgivarärenden – augusti

Delegeringsbeslut fattade av trafikhandläggare offentlig utemiljö 20230804 - 20230905

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 108**Svar på E-förslag - Bymiljöväg delar av Edsgatevägen**

Dnr TFN/2023:2702

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Anna Dolk att norra delen av Edsgatevägen görs om till bymiljöväg med syfte att fotgängare och cyklister kan njuta av sjöutsikt och på ett trafiksäkert sätt ta sig fram.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21-08-2023.
Anna Dolks e-förslag den 07-04-2023.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Anna Dolk
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 109**Remissvar Regional cykelplan**

Dnr TFN/2023:4106

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över remiss – Regional cykelplan godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun har fått möjligheten att lämna synpunkter på Regional cykelplan som Region Värmland arbetat fram. Planens syfte är att få en samsyn bland berörda i Värmland om vilka prioriteringar som behövs för att få ökad säker cykling. Den förhåller sig till mål som är beslutade av regionfullmäktige, det vill säga att 40 procent av resorna i länet ska vara hållbara år 2040. Planen innehåller en lista av de stråk som prioriteras för utbyggnad i länet och principer för hur cykelvägsinvesteringar i det statliga vägnätet ska finansieras.

Remissen har skickats till teknik- och fastighetsnämnden, Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljöförvaltningen för beredning inför att kommunstyrelsen formellt därefter ska besluta om ett samlat remissvar för kommunens räkning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2023
Remiss Regional cykelplan (Region Värmland, 2023-05-16)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 110**Blomsterprogram i Karlstad**

Dnr TFN/2023:2968

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

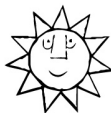
1. Arbetet med framtagandet av ett nytt blomsterprogram kommer att ske i dialog med teknik- och fastighetsnämnden.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för ett blomsterprogram i Karlstad med ett långsiktigt hållbart förhållningssätt.
3. Tidigare nämndbeslut TFN/2008:0110 Dpl 011 Karlstad – blommornas stad upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser ett behov av att tidigare beslut för Karlstad – blommornas stad hävs med anledning av det föråldrade temat för blomsterutsmyckning i stadsmiljön. Förvaltningen vill arbeta fram förslag till riktlinjer i ett nytt blomsterprogram med utgångspunkt i ett långsiktigt hållbart förhållningssätt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2023.
Kommunstyrelsens protokoll den 5 juni 2008, KS/2008:0110 Dpl 011
Karlstad – blommornas stad.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 111**Detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter, samrådsyttrande**

Dnr TFN/2023:3512

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till samrådsyttrandet över detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter godkänns.
2. Planförslaget tillstyrks utan erinran.

Sammanfattning av ärendet

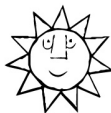
Stadsbyggnadsförvaltningen har, på begäran av stadsbyggnadsnämnden, upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter och sänt ut detta på samråd. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för parkeringen från allmän platsmark till kvartersmark, så att den kan tas över och förvaltas av Karlstads Parkerings AB. Planen syftar även till att bekräfta befintlig utformning av platsen, bland annat genom att ge planstöd till intilliggande befintliga gång- och cykelvägar.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 augusti 2023. Samrådshandling detaljplan för parkeringen vid Tingvalla sportcenter (plankarta och planbeskrivning).

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

§ 112

E-förslag - Gör i ordning "stigen" längs järnvägen

Dnr TFN/2023:2007

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget bifalls.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Beryl Stenson att stigen längs järnvägen i Stadionvägens förlängning ska renoveras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2023.
Beryl Stensons e-förslag den 10 april 2023.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Beryl Stenson
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 113**Motion - Ta fram ett avtal som gör det möjligt att tillåta skytte på 600 meter vid skjutbanan på Sanna**

Dnr TFN/2023:2978

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till beslut

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Patrik Haasma (M) och Erik Nilsson (KD) att ett avtal som gör det möjligt att tillåta skytte på 600 meter vid skjutbanan på Sanna tas fram. Kommunfullmäktige har den 20 april 2023 beslutat att skicka motionen till Kultur- och fritidsnämnden och Teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar avslag till motionen.

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar bifall till motionen.

Jan Länsberg (KD) yrkar bifall till motionen.

Kristian Skog (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) yrkande

Nej-röst för Christian Holm Barenfelds (M), Jan Länsbergs (KD) och Kristian Skogs yrkanden.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Ingela Agneblad (S)	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Amanda Green (S)	X		
Marie Högvist (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)	X		
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	7	4	

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Beslutsunderlag

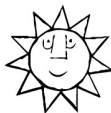
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 juni 2023.

Kommunfullmäktiges protokoll den 20 april 2023.

Motion från Patrik Haasma (M) och Erik Nilsson (KD) den 20 april 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 114**Köp av fastigheten August 1**

Dnr TFN/2023:4437

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förvärvet av fastigheten Karlstad August 1 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.
2. Förvaltningsdirektören ges i uppdrag att underteckna övriga nödvändiga handlingar med anledning av beslutet i punkten 1.
3. Besluten under punkterna 1 och 2 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Antalet invånare i Karlstads kommun växer och det finns behov av fastigheter med centralt läge där allt fler väljer att bosätta sig. Köpet av August 1 är ett strategiskt köp för kommunalt ändamål. Fastigheten har ett utmärkt läge för kommunal verksamhet. Idag är marken planlagd för restaurangändamål. Det finns idéer om vad marken kan användas till och om så krävs kommer en begäran om planändring lämnas till stadsbyggnadsnämnden.

Förvaltningen har under en längre tid haft ett intresse av att förvärva fastigheten och under våren 2023 beställdes en värdering av fastigheten genom Svefa i dialog med fastighetsägaren. Överenskommen köpeskilling ligger inom ramen för denna värdering. Värderingen grundar sig på nuvarande ändamål i detaljplan.

Ett köpeavtal kommer tecknas inom kort, dock kommer ett återgångsvillkor finnas med där det framgår att köpet ska godkännas av teknik- och fastighetsnämnden samt att beslutet vinner laga kraft innan köpet fullbordas. Tillträdesdagen kommer vara vintern -23/24.

Idag finns flera byggnader inom fastigheten och den största byggnaden som tidigare utgjorde restaurangbyggnaden nyttjas idag som privatbostad.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Protokollsanteckning

Kristian Skog (SD) lämnar protokollsanteckning. Se bilaga 1.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Holm Barenfeld (M) yrkar för Karlstads borgerliga alliansens räkning avslag i sin helhet till förvaltningens förslag.

Kristian Skog (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) yrkande

Nej-röst för Christian Holm Barenfelds (M) och Kristian Skogs yrkanden.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christian Holm Barenfeld (M) 1:e vice ordförande		X	
Ingela Agneblad (S)	X		
Odd Maalsnes (S)	X		
Amanda Green (S)	X		
Marie Högvist (C)	X		
Patrick Benabou (M)		X	
Jan Länsberg (KD)		X	
Magnus Tuneld (L)		X	
Kristian Skog (SD)		X	
Gun-Britt Scherp (V)	X		
Monika Bubholz (MP) ordförande	X		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Reservationer

Christian Holm Barenfeld (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jan Länsberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Tuneld (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kristian Skog (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 september 2023.

Protokollsanteckning §114, Bilaga 1

Sverigedemokraterna anser att behovet, fastighetens möjligheter och marknadspriset är för dåligt utrett. Förvaltningen vet ej vad fastigheten ska användas till eller vad den i nuläget får användas till. Bristen på övriga intressenter är i sig ett illavarslande tecken.

Kristian Skog (SD)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: