



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Tid och plats

2023-09-20, kl. 08:30 - 12:18

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Mötet ajourneras kl.09.57 – 10.15

Gruppmöten kl.10.38 – 11.02

Beslut kl.11.02 – 11.08

Information kl. 08.35 – 08.55, 11.10-12.18

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Moa Andersen (S)

Monica Åhlén (S) tjänstgör för Erik Georgii (S)

Nils-Olof Ståhl (MP)

Mats Bergman (M)

Cecilia Nielsen (M) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD) tjänstgör för Christoffer Andersson (KD)

Jan-Ove Adelvapen (SD)

Noelia Perez (V) tjänstgör för Per Strömgren (V)

Ersättare

Ola Sundgren (C)

Ulrika Neldorin (MP)

Kaj Johansson (M)

Sebastian Hasselström (M)

Kjerstin Jansson (SD)

Justerare

Jan-Ove Adelvapen

Tid och plats för justering

Digital signering 2023-09-22

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-22.....

Datum då anslaget tas ner 2023-10-14.....

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Övriga närvarande

Marie Eddeborn, tf förvaltningsdirektör
Jonas Zetterberg, planchef
Niklas Svensson, bygglovshandläggare
Henrik Sjöberg, stadsarkitekt
Lars-Håkan Bengtsson, lantmäterichef
Ellinor Ståhl, samhällsplanerare
Stina Granefelt, trafikplanerare
Nina Herrmansson, verksamhetscontroller
Sofia Colling, ekonom
Sandra Kvarnlöf, HR-specialist
Monika Martinsson, kommunikationsstrateg
Rebecka Andersson, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare
Rebecka Andersson

Ordförande
Anders Tallgren

Justerare
Jan-Ove Adelvapen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 163**Remiss - Regional cykelplan för Värmland**

Dnr SBN/2023:270 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens remissvar sänds till kommunledningskontoret för sammanställning av ett gemensamt remissvar från kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Region Värmland har tagit fram en ny Regional cykelplan för Värmland. Planen ska vara ett samlat regionalt vägledande dokument för utvecklingen av en ökad och säker cykling i länet. Planen innehåller en lista över de stråk som prioriteras för utbyggnad i länet och principer för hur cykelvägsinvesteringar i det statliga vägnätet ska finansieras. Planen har skickats ut på remiss och Karlstads kommun har möjlighet att lämna ett remissyttrande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2023.
Remiss Regional cykelplan för Värmland (Region Värmland 2023-05-16).

Beslutet skickas till

stadsbyggnadsförvaltningen
kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 172**Byggsanktionsavgift på fastigheten Kovallen 3, inom området Sommarro i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:261 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 1 312 kronor påförs Riksbyggen Ek För (16702001-7781) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 13 § pkt 2, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 2 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, tfn 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 1 312 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Riksbyggen Ek För har påbörjat en installation av eldstad utan att startbesked har beviljats på fastigheten Kovallen 3 i stadsdelen Sommarro i Karlstad. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2023.
Beräkning av sanktionsavgift daterad den 4 september 2023.
Anmälan för installation av eldstad inkommen den 14 augusti 2023.
Besiktningssprotokoll inkommet den 14 augusti 2023.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:
Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 173**Byggsanktionsavgift på fastigheten Kovallen 4, inom området Sommarro i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:262 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 1 312 kronor påförs Riksbyggen Ek För (16702001-7781) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 13 § pkt 2, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 2 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, tfn 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 1 312 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Riksbyggen Ek För har påbörjat en installation av eldstad utan att startbesked har beviljats på fastigheten Kovallen 4 i stadsdelen Sommarro i Karlstad. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2023.

Beräkning av sanktionsavgift daterad den 4 september 2023.

Anmälan för installation av eldstad inkommen den 14 augusti 2023.

Besiktningssprotokoll inkommet den 14 augusti 2023.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 174**Byggsanktionsavgift på fastigheten Renfanan 5, inom området Sommarro i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:263 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 1 312 kronor påförs Riksbyggen Ek För (16702001-7781) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 13 § pkt 2, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 2 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, tfn 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 1 312 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Riksbyggen Ek För har påbörjat en installation av eldstad utan att startbesked har beviljats på fastigheten Renfanan 5 i stadsdelen Sommarro i Karlstad. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2023.
Beräkning av sanktionsavgift daterad den 4 september 2023.
Anmälan för installation av eldstad inkommen den 14 augusti 2023.
Besiktningsprotokoll inkommet den 14 augusti 2023.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:
Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 175**Byggsanktionsavgift samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Busterud 1:181, inom område Busterud i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:268 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 117 600 kronor påförs OBOS Bostadsutveckling AB (16556031-7702) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 6 § pkt 1, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat nybyggnation av ett enbostadshus innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.
3. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Lars Boman med behörighetsnummer 3847 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
5. Den totala avgiften för bygglovet är 15 876 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats enligt 9 kap. 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen i god tid för att genomföra samrådet som ligger till grund för startbesked. Se bilaga för handlingar som bedöms krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström tfn 054-540 77 56, markus.bergstrom@karlstad.se.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 0 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 15 876 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 0 kronor.

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 31 089 kronor men är reducerad till 15 876 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 15 213 kronor.

Total avgift är 15 876 kronor enligt den taxa fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Byggsanktionsavgiften är 117 600 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

OBOS Bostadsutveckling ansöker om bygglov på fastigheten Busterud 1:181 i Karlstads kommun. Aktuell plats är belägen i Busterud. Åtgärden har påbörjats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 september 2023.

Beräkning av sanktionsavgift daterad den 4 september 2023.

Ansökan inkommen den 4 maj 2023.

Nybyggnadskarta inkommen den 4 maj 2023.

Markplaneringsritning inkommen den 4 maj 2023.

Planritning inkommen den 4 maj 2023.

Fasadritningar inkommen den 4 maj 2023.

Sektionsritning inkommen den 4 maj 2023.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen den 4 maj 2023.

Yttrande från sökande den 14 september 2023.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att bygglov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:109

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:110

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:111

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:169

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:175



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:121

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:120

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:182

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 177**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kanoten 2 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:224 Dpl 81

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Fredrik Wahlqvist med behörighetsnummer C002177 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 578 811 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utstakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, tfn 054-540 45 29,
johan.skalberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 264 600 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 308 700 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 646 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 2 865 kronor.

Total avgift är 578 811 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Skanska Sverige AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kanoten 2. Aktuell plats ligger inom stadsdelen Tullholmen i Karlstad, längs med Kanikenäsbanken och Inre Hamnen. Förslaget innebär att fyra byggnader i sju våningar med sammanlagt 140 lägenheter ska uppföras. Byggnaderna delar på vissa tillgångar, exempelvis ett sammanhängande garage under marken och även innergården.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 september 2023.
Ansökan om bygglov inkommen den 12 juni 2023.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Arkitekturpresentation inkommen den 12 juni 2023.
Grön resplan inkommen den 1 september 2023.
Parkeringssammanställning inkommen den 10 augusti 2023.
Lägenhetssammanställning inkommen den 10 augusti 2023.
Ytsammanställning inkommen den 10 augusti 2023.
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 12 juni 2023.
Trafikbullerutredning inkommen den 12 juni 2023.
Handlingsförteckning inkommen den 10 augusti 2023.
Nybyggnadskarta inkommen den 19 juni 2023.
Situationsplan inkommen den 10 augusti 2023.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-009.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-010.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-011.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-012.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-013.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-014.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-015.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-016.
Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-017.
Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-109.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-110.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-111.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-112.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-113.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-114.
Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-115.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-116.
- Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-117.
- Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-209.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-210.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-211.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-212.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-213.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-214.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-215.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-216.
- Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-217.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-309.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-310.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-311.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-312.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-313.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-314.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-315.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-316.
- Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-317.
- Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-409.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-410.
- Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-411.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-412.

Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-413.

Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-414.

Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-415.

Planritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-1-416.

Planritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-417.

Sektionsritning den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-2-010.

Sektionsritning den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-2-020.

Sektionsritning den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-2-030.

Fasadritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-3-001.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-002.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-011.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-012.

Fasadritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-3-020.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-031.

Fasadritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-3-032.

Fasadritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-3-040.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-061.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-062.

Fasadritning inkommen den 10 augusti 2023 med ritningsnummer A-000-3-070.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-081.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-082.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-3-090.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-4-001.

Fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-4-002.

Plan- och fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-500.

Plan- och fasadritning inkommen den 12 juni 2023 med ritningsnummer A-000-1-600.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av fastigheten Barkassen 7

Ägare av fastigheten Kanoten 4

Ägare av fastigheten Kanoten 5

Ägare av fastigheten Viken 2:1

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 179**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Regementet 13 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2023:252 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Regementet 13 beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Charlie Bäckstrand med behörighetsnummer SC0457-15 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
1. Den totala avgiften är 171 601 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2023-09-20

stadsbyggnadsförvaltningen i god tid för att genomföra samrådet som ligger till grund för startbesked. Se bilaga för handlingar som bedöms krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utstakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Den gamla normen för beräkningen av bilparkeringar, (2016), används i ärendet. Antalet redovisade platser bedöms inte uppfylla den gamla normen, men genom att avtal skrivs med teknik- och fastighetsnämnden för att nyttja deras parkering på fastigheten Sandbäcken 1:17 uppnås ett tillräckligt antal parkeringar. Avtalet omfattar 7 platser och innebär att antalet parkeringar, (23 st), uppfyller normen.

Handläggare i ärendet är Anton Lind, tfn 054-540 42 32, anton.lind@karlstad.se.

Handlingar för slutbesked

Handlingar som krävs för slutbesked kommer att diskuteras med sökanden i samband med tekniskt samråd.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 81 792 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 79 520 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 434 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 7 855 kronor. Total avgift är 171 601 kronor enligt den taxa fastställt av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB I2R13 ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av befintlig byggnad på fastigheten Regimentet 13 i Karlstads kommun.

Förslaget planeras uppföras i fem våningar och innehåller 33 lägenheter som varierar i storlek från 1 till 4 rum och kök. Förslaget innebär också att befintlig byggnad på platsen rivs. Fastigheten ligger inom det gamla kasernområdet strax norr om Karlstads centrum och omfattas av gällande detaljplan från 2001 och delvis av gällande detaljplan från 2020 i nordliga delen av fastigheten. Förslaget avviker mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2023.

Ansökan om bygglov inkommen den 31 mars 2022.

Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 23 september 2022 med ritningsnummer A-01-1-01.

Planritningar inkomna den 1 juli 2022 med ritningsnummer A-40-1-03 och A-40-1-04.

Planritning inkommen den 8 juli 2022 med ritningsnummer A-40-1-05.

Planritning inkommen den 23 september 2022 med ritningsnummer A-40-1-01.

Planritningar inkomna den 13 september 2023 med ritningsnummer A-40-1-02.

Fasadritning inkommen den 31 mars 2022 med ritningsnummer A-40-3-01.

Fasadritning inkommen den 8 juli 2022 med ritningsnummer A-40-3-02.

Sektionsritning inkommen den 31 mars 2022 med ritningsnummer A-40-2-01.

Synpunkter från Albér Fastigheter inkomna den 1 augusti 2022, den 24 augusti 2022 och 10 juli 2023.

Yttrande från teknik- och fastighetsförvaltningen inkommen den 8 augusti 2022 och 26 juli 2023.

Synpunkter i inkommen den 23 juli 2023.

Arkitekturpresentation inkommen den 28 april 2022.

Bemötande från sökanden inkommet den 10 augusti 2023.

Parkeringsavtal inkommet den 11 september 2023.

Ledningsrättsavtal påskrivet av sökande inkommet den 8 september 2023.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Ägare av fastigheten Regementet 1.

Ägare av fastigheten Regementet 9.

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

KungörelseBeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.**Meddelande**

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Regementet 5.

Ägare av fastigheten Regementet 12.

Ägare av fastigheten Regementet 13.

Ägare av fastigheten Regementet 14.

Ägare av fastigheten Regementet 15.

Ägare av fastigheten Regementet 17.

Karlstad Energi.

Karlstads El- och Stadsnät.

Räddningstjänsten.

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig.

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-09-20

§ 180**Delårsrapport med helårsprognos efter åtta månader 2023**

Dnr SBN/2023:256 Dpl 10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljning med helårsprognos efter åtta månader 2023 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun upprättar delårsbokslut med helårsprognos efter åtta månader. Delårsbokslutet visar periodiserade intäkter och kostnader på samma sätt som vid årsbokslutet. Huvudsyftet med rapporten är att skapa en avstämningstidpunkt utöver årsbokslutet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2023.

Delårsrapport 2023 för stadsbyggnadsnämnden.

Uppföljning av nämndmål i samband med delårsrapport 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: